

# Photovoltaikanlage am Kieselsee

Flur 31, Rosenaustraße

**Aufstellen der Bauleitplanung**

Planungsstand 05. März 2021

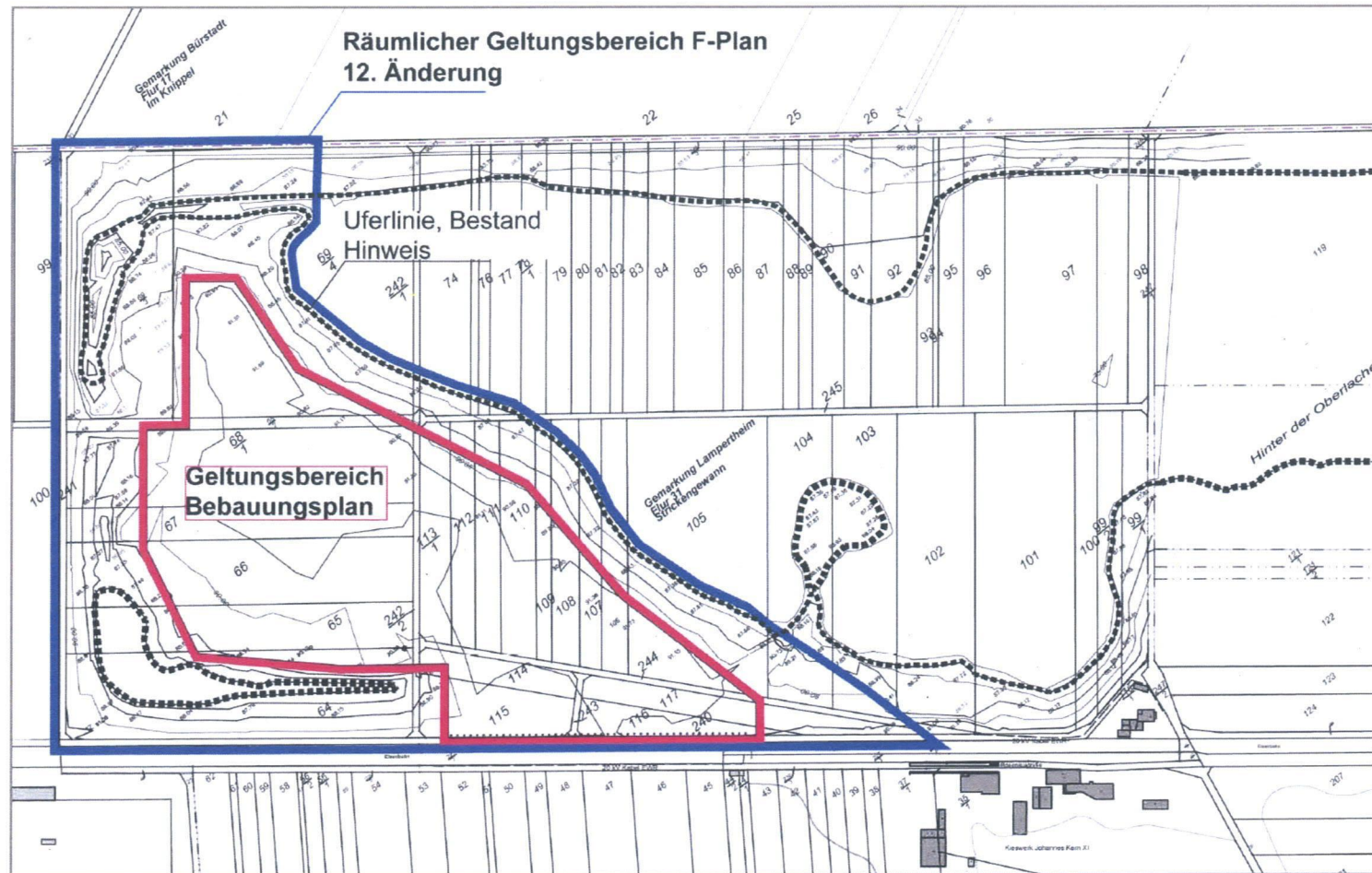
- **Vorhabenträger**  
SYBAC BLUE PLANET ENERGY  
Solar GmbH
  
- **Grundstückseigentümer**  
Kieswerk Johannes Kern XI Nachf. GmbH
  
- **Planung**  
grynplan darmstadt  
Planungs- und Beratungsgesellschaft BGB

- **Veranlassung**  
Öffentliches Interesse an Klimaschutz durch  
Förderung regenerativer Energie
  
- **Planerfordernis**  
Keine "Privilegierung" von Freiflächen-Photovoltaik  
im Außenbereich, daher zur Baugenehmigung  
Bauleitplanung notwendig

- Standorteignung  
Konversionsfläche  
Keine Nutzungskonkurrenzen, gute Netzanbindung
- Bestand  
Ehemaliger Kiestagebau im Grundwasser  
Rekultiviert durch Teilauffüllung als Wiese  
Ufergestaltung, Biotopanlagen

- Regionalplan  
"Vorranggebiet Abbau von Lagerstätten"  
nicht mehr zutreffend  
Keine weiteren Restriktionen, Fläche < 5 ha
- Flächennutzungsplan  
Enthält noch "Wasserfläche" vor Rekultivierung  
Fortschreibung im Planbereich zweckmäßig  
Übernahmen aus Planfeststellung des Abbaus

# ■ Plangeltungsbereiche



## ■ Planfläche Photovoltaik



Aufnahmestandort nördliche Biotopzone  
Im Hintergrund die Betriebsgebäude

- Flächennutzungsplan 12. Änderung  
Geltungsbereich ca. 10 ha  
Biotopzonen im Nordwesten, nachrichtlich  
Sonderbaufläche FPV  
Seeufer als Allgemeine Grünfläche
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 128-00  
Beschränkung auf ca. 4,9 ha Sondergebiet FPV



## ■ Planverfahren

Reguläres Planverfahren mit Umweltprüfung  
F-Plan und B-Plan parallel

## ■ Anlagen

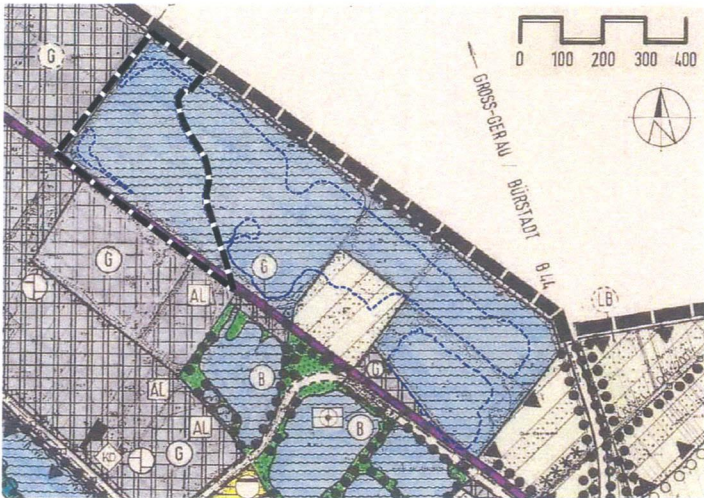
Vorentwürfe Stand 05. März 2021

Flächennutzungsplan 12. Änderung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 128-00

"Photovoltaikanlage am Kiessee"

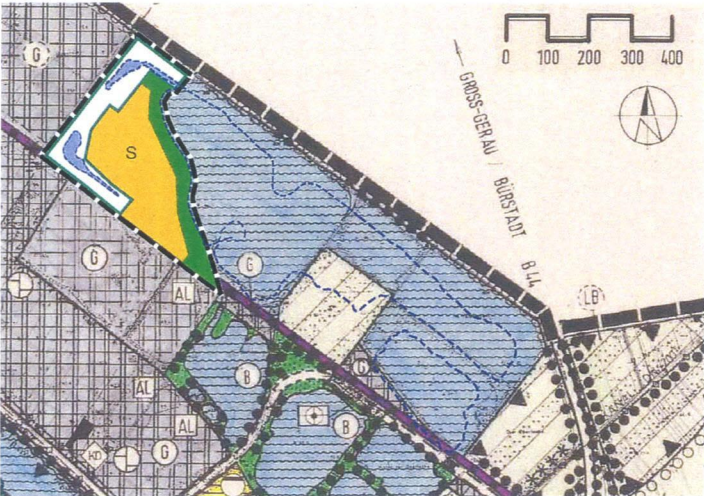
Flächennutzungsplan Bestand vom 18.02.1995








Legende Bestand

-  Räumlicher Geltungsbereich der 12. Änderung
-  Wasserfläche §5 (2) Nr.7 BauGB, nachrichtlich
-  Uferlinie Bestand 2021 Hinweis
-  DB Anschlussgleis, Bestand Hinweis

Flächennutzungsplan 12. Änderung



Legende Änderung

-  Räumlicher Geltungsbereich der 12. Änderung
-  Sonderbaufläche §1 (1) Nr.4 BauNVO hier: Freiflächenphotovoltaik
-  Grünfläche allgemein (§5 (2) Nr.5 Bau GB)
-  Fläche für Maßnahmen zu Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§5 (2) Nr.10 Bau GB, nachrichtlich)
-  Wasserfläche §5 (2) Nr.7 BauGB, nachrichtlich
-  Uferlinie Bestand 2021 Hinweis



Flächennutzungsplan der Stadt Lampertheim  
12. Änderung

Photovoltaikanlage am Kieselsee

in Lampertheim Fl. 31

Lage des Geltungsbereichs

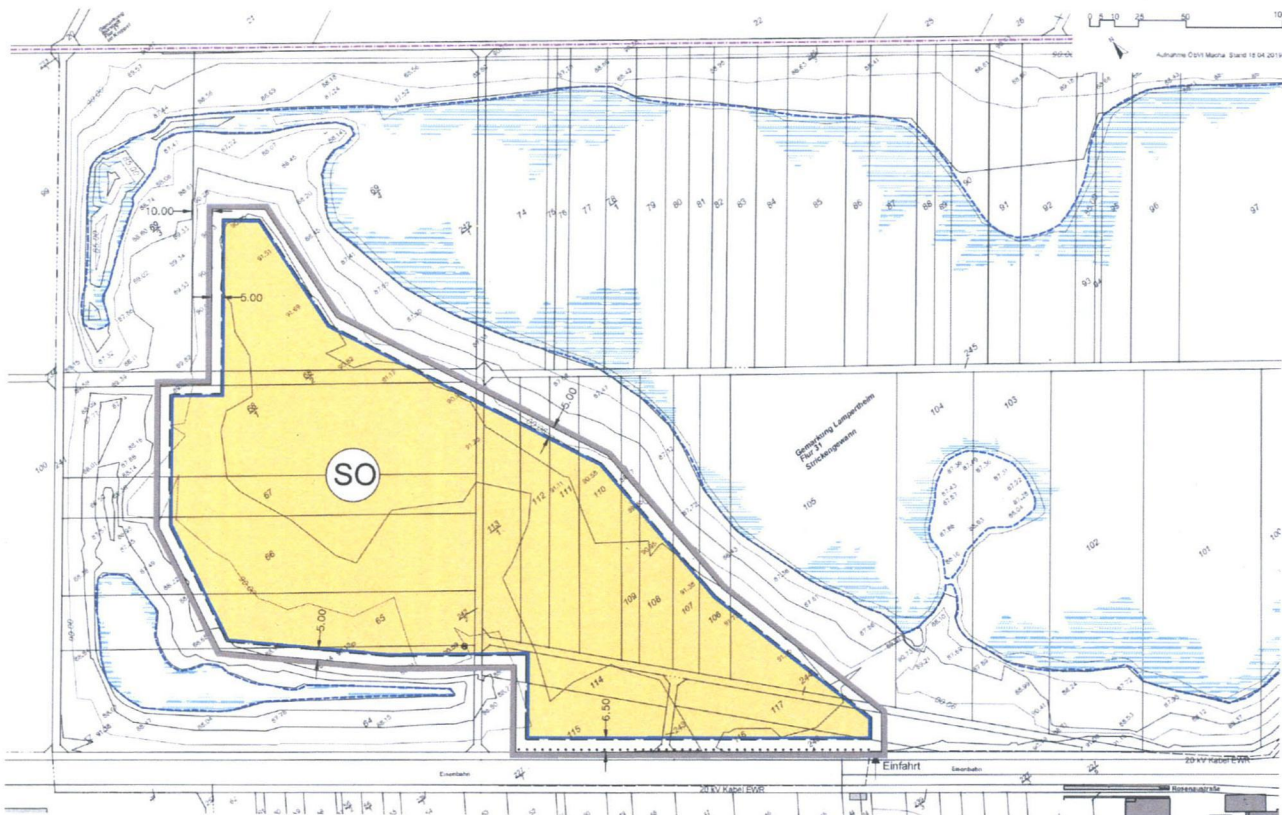


Bearbeitung: grynplan

darmstadt  
Waldstr. 32 64297 Darmstadt  
05151 59 46 84 grynplan@gmail.com  
Bernd H.K. Hoffmann, Martina Weismantel

Maßstab: 1:10.000 (i.Orig.)

Planungsstand: Vorentwurf 05.03.2021



- Legende
- Gemarkungsgrenzen
  - Flurgrenzen
  - Grundstücksgrenzen
  - - - Uferlinie Mittelwasser
  - 97 FI.St. Nummern (genordet)
  - Wasserfläche
  - Heibuchenhecke, Bestand
  - Grenze des Geltungsbereichs
  - SO Sondergebiet (§9 (1) Nr. 1 BauGB / §11 BauNVO) Freiflächenphotovoltaikanlage
  - Baugrenze (§9 (1) Nr. 2 BauGB / §23 BauNVO)



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 128-00  
**Photovoltaikanlage am Kieselsee**  
 in Lampertheim Fl. 31



Bearbeitung: **grynplan**  
 darmstadt  
 Walserstr. 32 64297 Darmstadt  
 06151 59 46 64 grynplan@gmail.com  
 Bernd H.K. Hoffmann, Martina Weismann  
 Maßstab: 1:1.500 (i. Orig.)  
 Planungsstand: Vorentwurf 05.03.2021