

Photovoltaikanlage am Kieselsee

Flur 31, Rosenaustraße

Aufstellen der Bauleitplanung

Planungsstand 05. März 2021

- **Vorhabenträger**
SYBAC BLUE PLANET ENERGY
Solar GmbH

- **Grundstückseigentümer**
Kieswerk Johannes Kern XI Nachf. GmbH

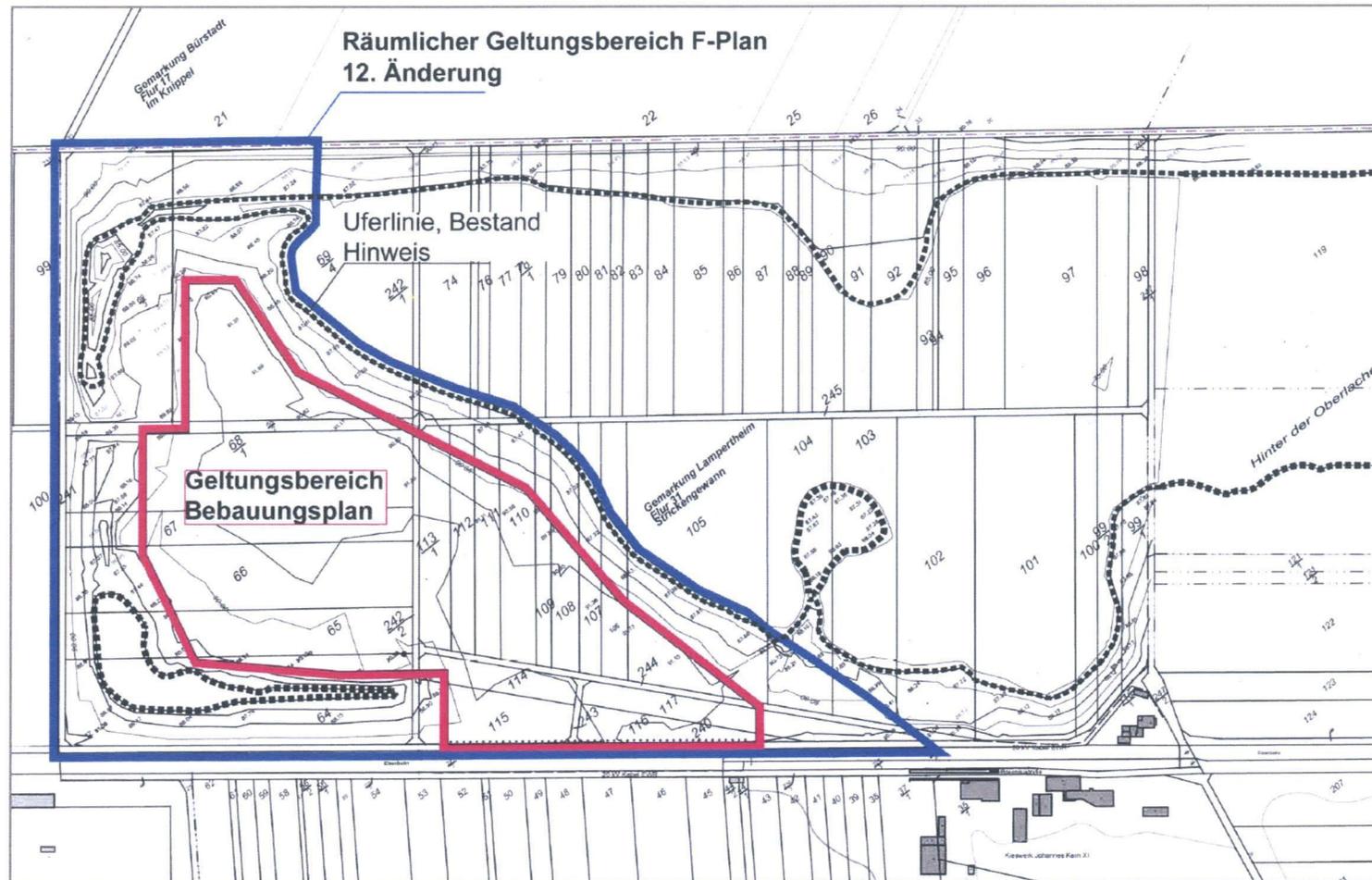
- **Planung**
grynplan darmstadt
Planungs- und Beratungsgesellschaft BGB

- **Veranlassung**
Öffentliches Interesse an Klimaschutz durch
Förderung regenerativer Energie
- **Planerfordernis**
Keine "Privilegierung" von Freiflächen-Photovoltaik
im Außenbereich, daher zur Baugenehmigung
Bauleitplanung notwendig

- Standorteignung
Konversionsfläche
Keine Nutzungskonkurrenzen, gute Netzanbindung
- Bestand
Ehemaliger Kiestagebau im Grundwasser
Rekultiviert durch Teilauffüllung als Wiese
Ufergestaltung, Biotopanlagen

- **Regionalplan**
"Vorranggebiet Abbau von Lagerstätten"
nicht mehr zutreffend
Keine weiteren Restriktionen, Fläche < 5 ha
- **Flächennutzungsplan**
Enthält noch "Wasserfläche" vor Rekultivierung
Fortschreibung im Planbereich zweckmäßig
Übernahmen aus Planfeststellung des Abbaus

■ Plangeltungsbereiche



■ Planfläche Photovoltaik



Aufnahmestandort nördliche Biotopzone
Im Hintergrund die Betriebsgebäude

- Flächennutzungsplan 12. Änderung
Geltungsbereich ca. 10 ha
Biotopzonen im Nordwesten, nachrichtlich
Sonderbaufläche FPV
Seeufer als Allgemeine Grünfläche
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 128-00
Beschränkung auf ca. 4,9 ha Sondergebiet FPV

■ Planverfahren

Reguläres Planverfahren mit Umweltprüfung
F-Plan und B-Plan parallel

■ Anlagen

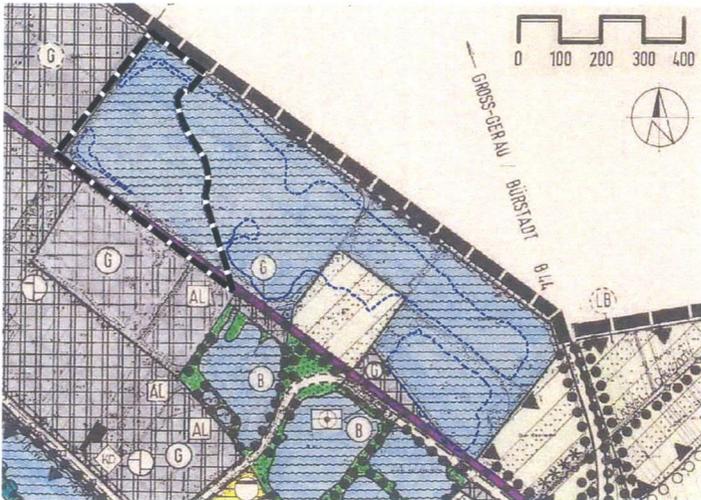
Vorentwürfe Stand 05. März 2021

Flächennutzungsplan 12. Änderung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 128-00

"Photovoltaikanlage am Kiessee"

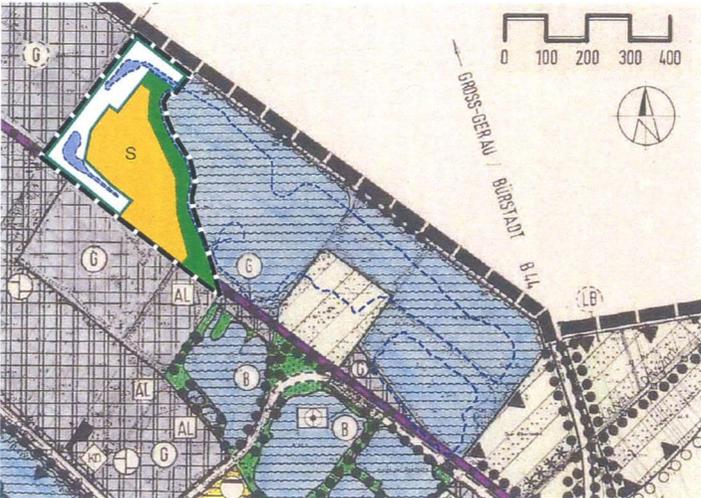
Flächennutzungsplan Bestand vom 18.02.1995



Legende Bestand

-  Räumlicher Geltungsbereich der 12. Änderung
-  Wasserfläche §5 (2) Nr.7 BauGB, nachrichtlich
-  Uferlinie Bestand 2021 Hinweis
-  DB Anschlussgleis, Bestand Hinweis

Flächennutzungsplan 12. Änderung



Legende Änderung

-  Räumlicher Geltungsbereich der 12. Änderung
-  Sonderbaufläche §1 (1) Nr.4 BauNVO hier: Freiflächenphotovoltaik
-  Grünfläche allgemein (§5 (2) Nr.5 Bau GB)
-  Fläche für Maßnahmen zu Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§5 (2) Nr.10 Bau GB, nachrichtlich)
-  Wasserfläche §5 (2) Nr.7 BauGB, nachrichtlich
-  Uferlinie Bestand 2021 Hinweis



Flächennutzungsplan der Stadt Lampertheim
12. Änderung

Photovoltaikanlage am Kieselsee

in Lampertheim Fl. 31

Lage des Geltungsbereichs

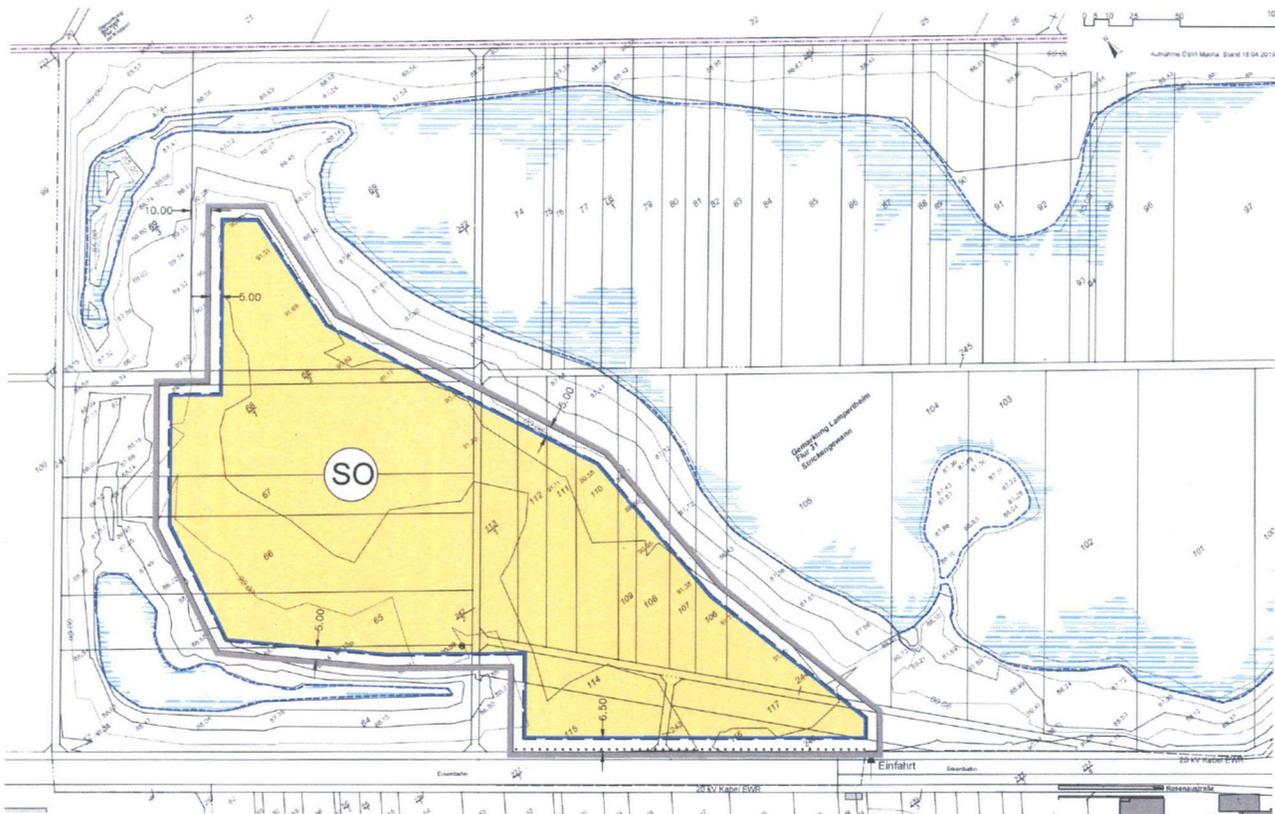


Bearbeitung: grynplan

darmstadt
Waldstr. 32 64297 Darmstadt
05151 59 46 84 grynplan@gmail.com
Bernd H.K. Hoffmann, Martina Weismantel

Maßstab: 1:10.000 (i.Orig.)

Planungsstand: Vorentwurf 05.03.2021



- Legende
- Gemarkungsgrenzen
 - Flurgrenzen
 - Grundstücksgrenzen
 - - - Uferlinie Mittelwasser
 - 97 FI.St. Nummern (genordet)
 - Wasserfläche
 - Heibuchenhecke, Bestand
 - Grenze des Geltungsbereichs
 - SO Sondergebiet (§9 (1) Nr. 1 BauGB / §11 BauNVO)
Freiflächenphotovoltaikanlage
 - Baugrenze (§9 (1) Nr. 2 BauGB / §23 BauNVO)



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 128-00
Photovoltaikanlage am Kieselsee
 in Lampertheim Fl. 31



Bearbeitung: **grynplan**
 darmstadt
 Walserstr. 32 64297 Darmstadt
 06151 59 46 64 grynplan@gmail.com
 Bernd H.K. Hoffmann, Martina Weismann
 Maßstab: 1:1.500 (i. Orig.)
 Planungsstand: Vorentwurf 05.03.2021