

Lausbuckel



Zeichenerklärung der ALK-Daten:

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- ▨ vorhandene Bebauung
- FI.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

Planzeichenerklärung:

1. Planzeichen nach § 9 Abs. 1 BauGB:

- Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- SO_{A1-A2} Sonstiges Sondergebiet "Autohaus", Indizes A1 und A2 (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
- 1,0 Grundflächenzahl (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17 u. 19 BauNVO)
- 5,0 Baumassenzahl (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17 u. 20 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze) (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 u. 20 BauNVO)
- F_H = 8 Max. Firsthöhe in m (§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- ▨ Straßenverkehrsflächen hier: Landesstraße L3261 mit Fahrbahnrand (nachrichtlich) (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)
- ▲ Ein- und Ausfahrtbereich (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)
- ▭ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
Zweckbestimmung:
Gehölze
- ▭ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 Buchstabe a BauGB)
- 110-/220-kV-Höchstspannungsfreileitung mit Schutzstreifen (§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)

2. Sonstige Planzeichen:

- Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)
- ▭ Kennzeichnung von Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind hier: Risikouberschwemmungsgebiet des Rheins sowie vernässungsgefährdete Flächen (§ 9 (6a) BauGB)
- ① ② Gewässerrandstreifen, Indizes 1 und 2
- OD + Ortsdurchfahrt (Hinweis), Bestand (nachrichtlich)
- OD Neu + Neue Ortsdurchfahrt (Hinweis), Planung (nachrichtlich)

RECHTSGRUNDLAGEN

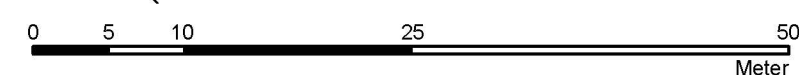
- Baugesetzbuch (BauGB):**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO):**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Planzeichenverordnung (PlanzV):**
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
- Hessische Bauordnung (HBO):**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Juni 2020 (GVBl. S. 378).

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.



Lage des Geltungsbereiches M1:10.000

Datengrundlage:
Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: Dezember 2020



Stadt Lampertheim
Bebauungsplan 118-00 "Lindenstraße 46"
Gemarkung Hofheim

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB				
Bearbeitet:	I. Zillinger	Z	Maßstab:	Stand:
Gezeichnet:	Gawelek		1:500	Zeichnungsnummer:
Geprüft:				1303/1
			Ersatz für:	