

Produkt:	
Federführung:	StSt II Büro Erster Stadtrat
Bearbeiter/in:	1. Stadtrat Marius Schmidt
Datum:	06.10.2022

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Lampertheim	17.10.2022	
Stadtentwicklungs- und Bauausschuss	22.11.2022	

Beantwortung einer Anfrage aus der Sitzung des SEBA vom 21.06.2022 - Einrichtung eines Grillplatzes im Freibad der Biedensand Bäder**Sachdarstellung:**

Die Biedensand Bäder wurden mit Schreiben vom 29. September gebeten, auf die Anfrage von Stadtverordnetem Galvagno aus der SEBA-Sitzung vom 21.6.2022 zu antworten.

Herr Galvagno fragte nach der Möglichkeit der Einrichtung eines Grillplatzes auf dem Gelände der Biedensand Bäder.

Grundsätzlich ist die Entscheidung über die Ausstattung eines solchen Platzes schlussendlich dem Aufsichtsrat vorbehalten.

Aktuell warten die Biedensand Bäder immer noch auf den rechtskräftigen Bebauungsplan für ihr Areal. Ein Beschluss über einen Entwurf wird für die letzte Gremienrunde des Jahres 2022 schlussendlich angestrebt. Anschließend erfolgen Offenlage und Schlussabstimmung. Einen Vorentwurf hatte die Stadtverordnetenversammlung im Frühjahr 2021 bereits einstimmig gebilligt. Die Geschäftsführung hatte beim ausführenden Planungsbüro Schweiger und Scholz vorab darauf hingewiesen, baurechtlich Möglichkeiten zu eröffnen, um grundsätzlich auf der hinteren Seeseite bauliche Einrichtungen zu schaffen, die der Aufwertung des Geländes dienen (Tischtennisplatten, Grillstellen, Outdoortischkicker usw.). Dies wurde durch das Planungsbüro zugesagt und wurde im Textteil der Vorentwurfsfassung so niedergeschrieben.

Solange der Plan nicht rechtskräftig beschlossen ist, ist eine Errichtung einer Grillhütte baurechtlich nicht gesichert und damit gegebenenfalls scharf rechtswidrig. Daher wurden die Planungen zur Gestaltung der hinteren Seeseite bis zum Bebauungsplanbeschluss in Gänze zurückgestellt und in dieser Saison nur mit dem vorhandenen Bestand gearbeitet.

Nachrichtlich sei jedoch mitgeteilt, dass, auch aus Kostengründen, durch die Biedensand Bäder Lampertheim GmbH nie der Bau einer kompletten Grillhütte beabsichtigt war, sondern nur die Wiedererrichtung der Grillstellen in sanierter Form mit neuem Grill, neuer Bodenplatte und Sitzgelegenheiten.

Lampertheim, den 06.10.2022

Marius Schmidt
1. Stadtrat