



Photovoltaikanlage - Im Bruch

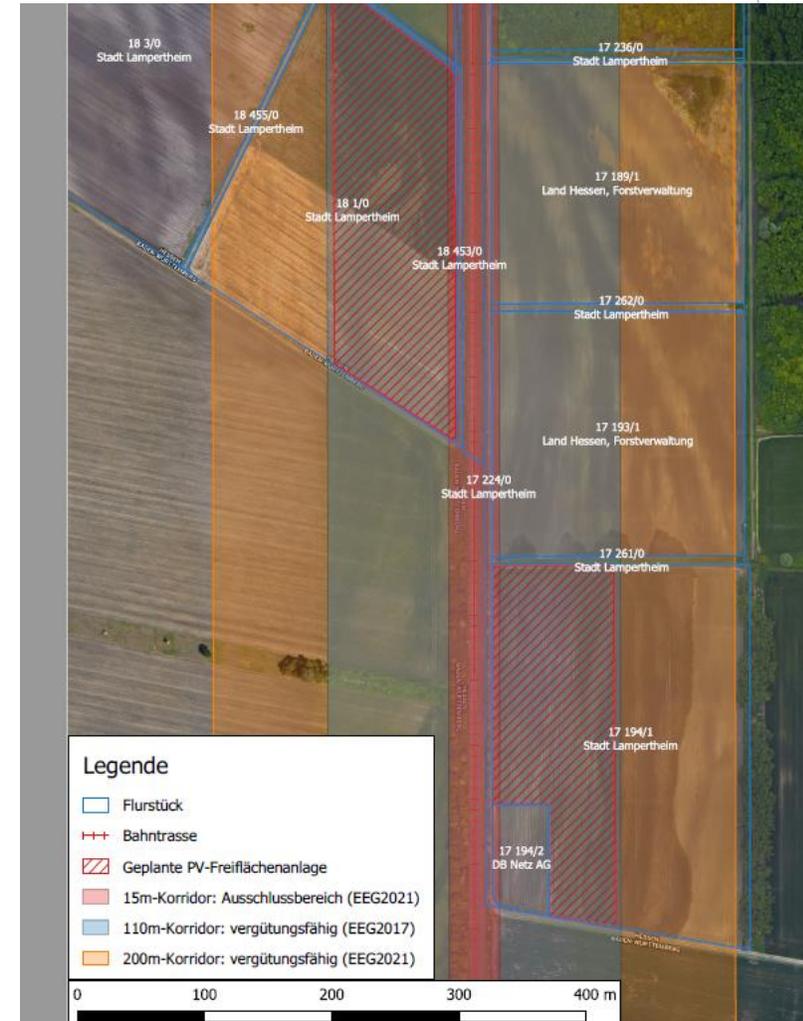
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 125 - 00 und
10. Änderung des Flächennutzungsplanes

SEBA - 09.02.2021; Hans-Pfeiffer-Halle



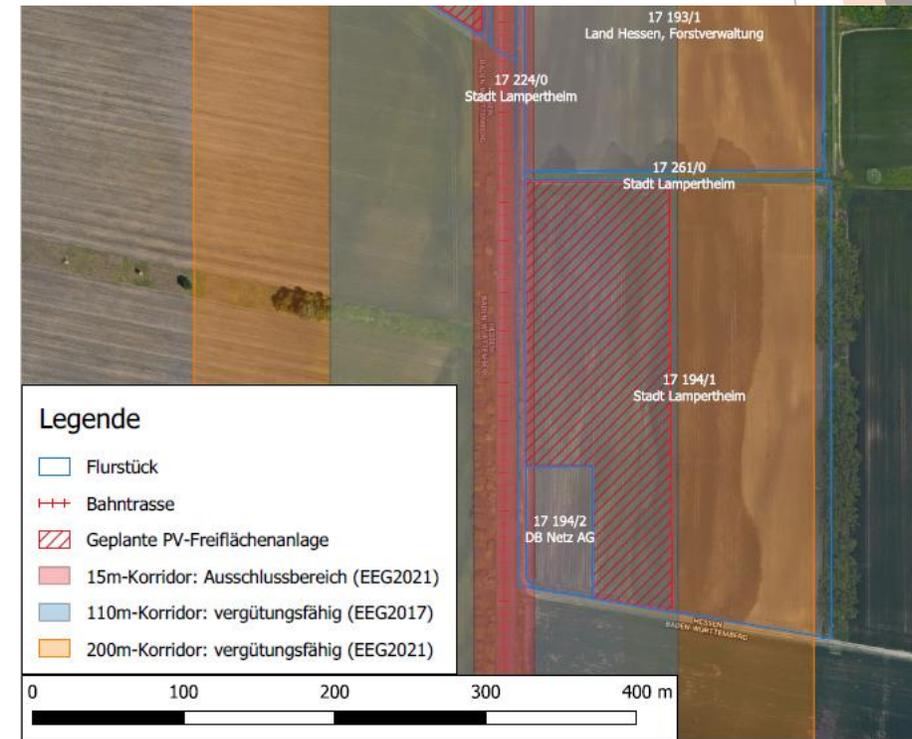
bisheriger Projektstandort

Lampertheim Im Bruch / Hollerngraben



geänderter Projektstandort

Lampertheim Im Bruch / Hollerngraben



Gründe für die Änderung der Projektfläche

- Neues EEG 2021 am 01.01.2021 in Kraft getreten - EEG-Förderung in einem Korridor von 200 m entlang von Bahnlinien
- Günstigere Erschließung - kürzere Kabeltrassen möglich
- Eine zusammenhängende Fläche - höherer Ertrag bei geringerem Anlagenaufwand
- Keine Bahnkreuzung notwendig
- Flächenbedarf konzentriert sich auf eine Fläche
- Artenschutzgutachten positiv - kein Eingriff in den Bahndamm und dort lebende Arten
- Geringere Kosten - niedrigere EEG-Förderung für die Ausschreibung - bessere Chancen auf einen Zuschlag - Wahrscheinlichkeit der Realisierung steigt

Projektstand

Projekteckpunkte

- Projektfläche ca. 5 ha
- 200 m-Korridor beidseits der Bahnlinie nach Mannheim EEG-förderfähig (§ 37 EEG-2021)
- Flächen im Eigentum der Stadt Lampertheim sollen gepachtet werden
- PV-Anlage mit ca. 5 MWp
- PV-Erzeugung ca. 5,4 Mio. kWh/Jahr
- Aufgeständerte PV-Module über Freifläche
- Inbetriebnahme ca. Sommer 2022

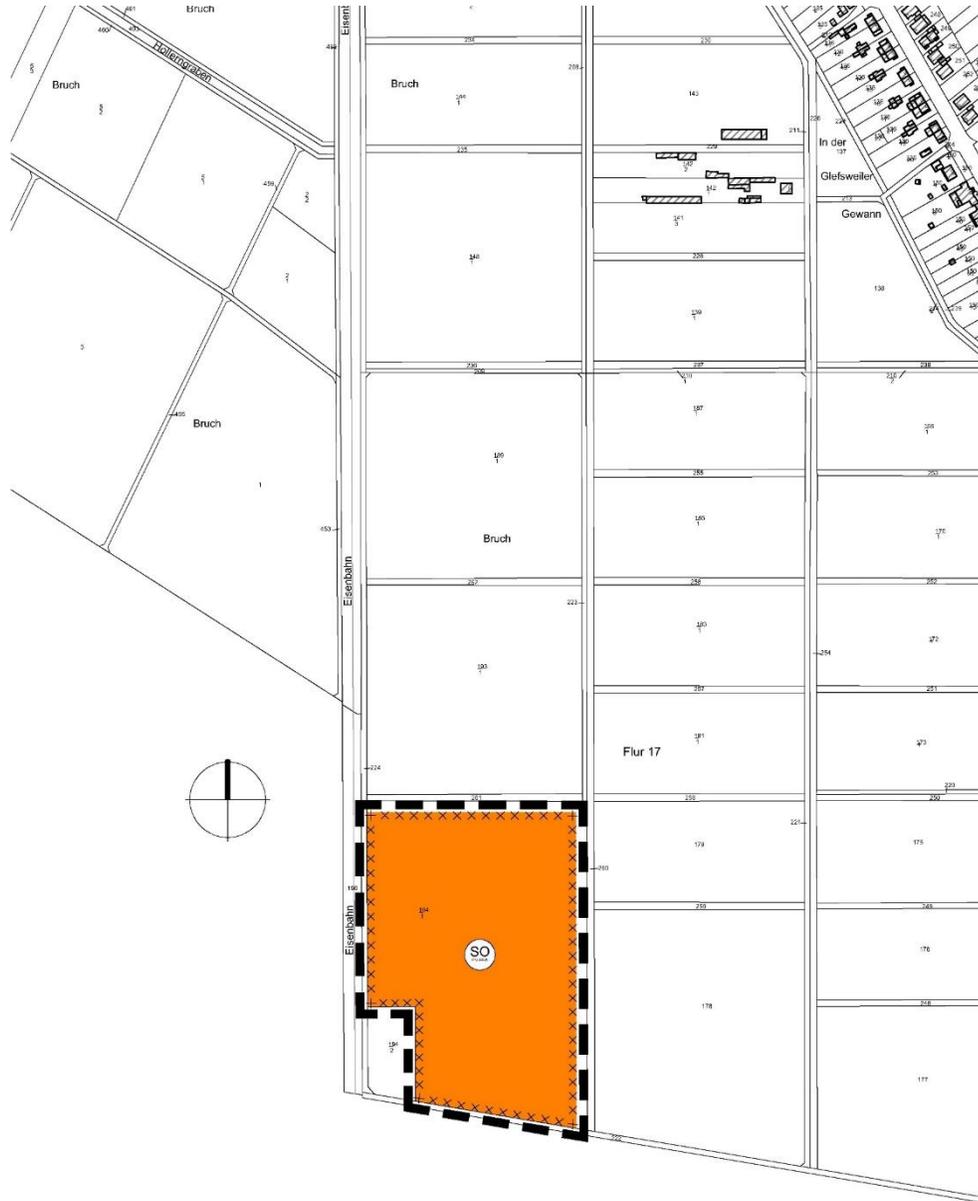
- Investitionssumme ca. 3,1 Mio. €
- Bürgerbeteiligung ca. 750.000 €
- Projekt wird durch ENERGIERIED mit Partnern entwickelt und realisiert

Nächste Schritte im Projekt

- Finalisierung Pachtvertrag
- Vorlage des Vorentwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes
 - => SEBA am 09.02.2021
 - => StVV am 25.02.2021
- Scoping-Termin RP Darmstadt / Kreis Bergstraße => März 2021
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit;
Offenlegung des Vorentwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie zur Flächennutzungsplanänderung => bis April 2021

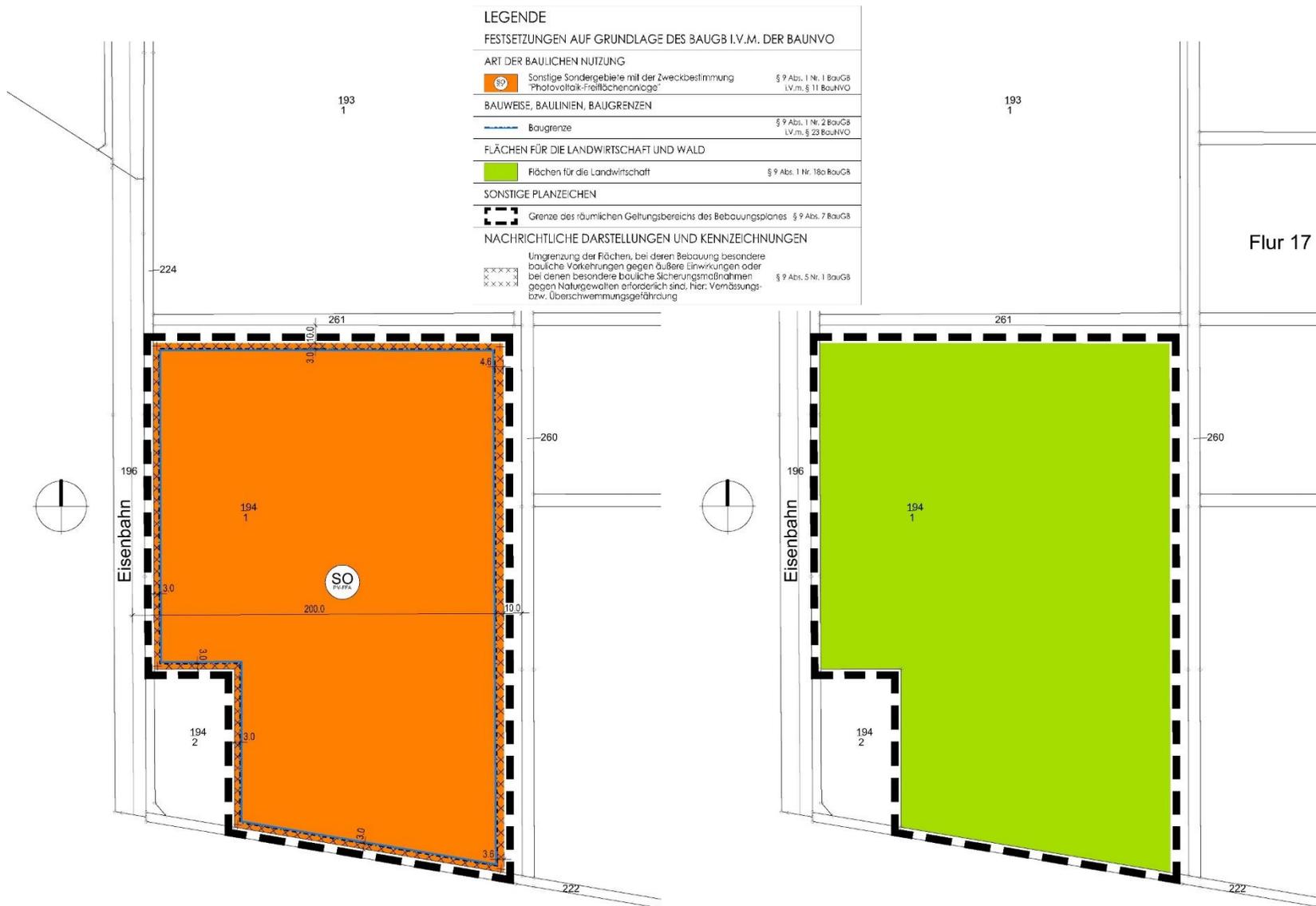


Vorentwurf zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Photovoltaikanlage - Im Bruch“ in Lampertheim



LEGENDE		
DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO		
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
	Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik-Freiflächenanlage"	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
SONSTIGE PLANZEICHEN		
	Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs	
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN		
	Gebäude Bestand	
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, hier: Vernässungs- bzw. Überschwemmungsgefährdung	
		§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB

Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 125 - 00 „Photovoltaikanlage - Im Bruch“ in Lampertheim

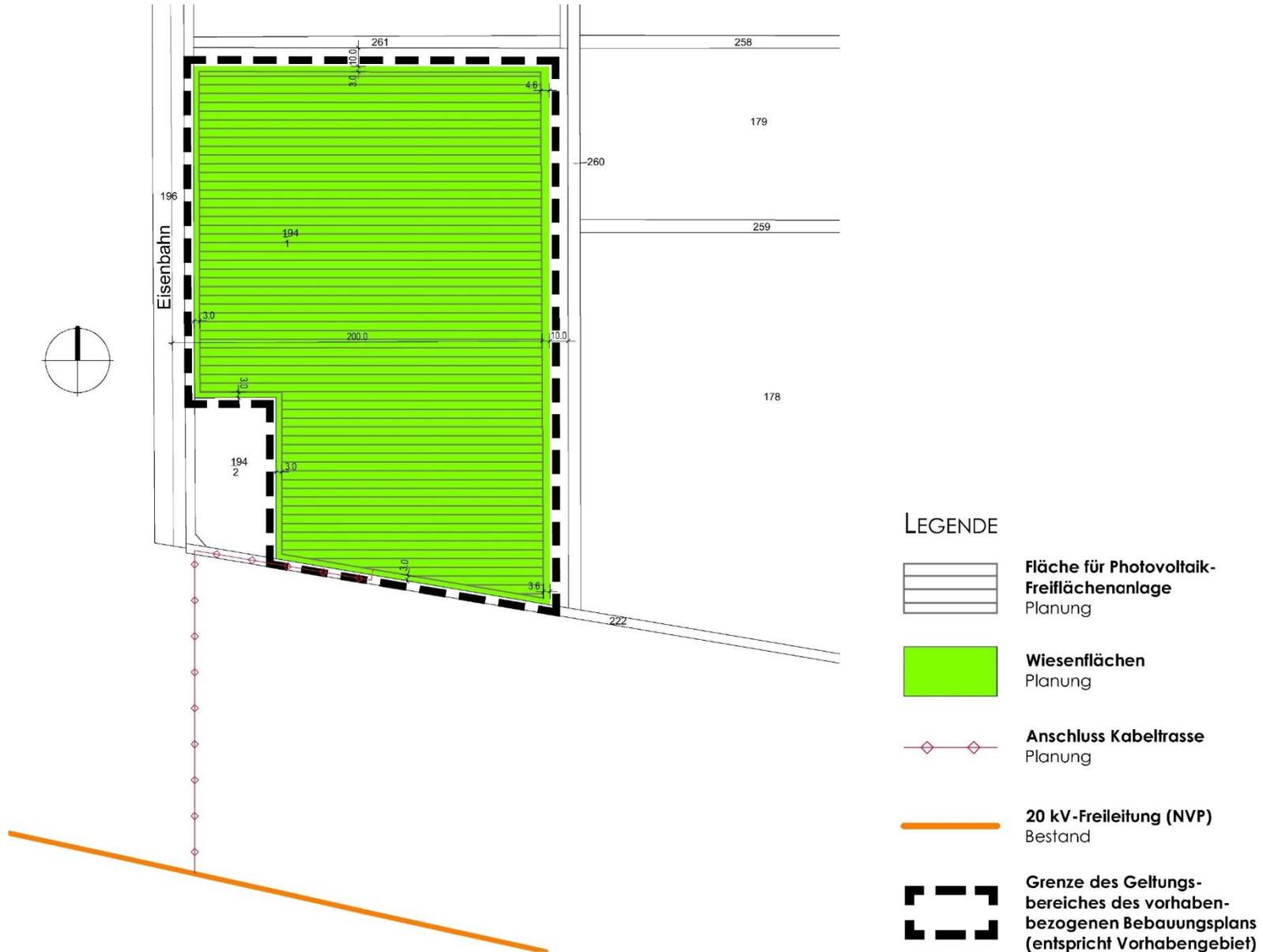


Bedingtes Baurecht für einen Zeitraum von 30 Jahren

Folgenutzung nach Ablauf eines Zeitraumes von 30 Jahren

Sitzung des Stadtentwicklungs-, Energie- und Bauausschusses (SEBA) am 09.02.2021 in der Hans-Pfeiffer-Halle

Vorentwurf zum Vorhaben- und Erschließungsplan „Photovoltaikanlage - Im Bruch“ in Lampertheim



Ihre Fragen?



Stadt Lampertheim
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 125 - 00
"Photovoltaikanlage - Im Bruch" in Lampertheim
Für folgendes Flurstück:
Gemarkung Lampertheim, Flur 17, Flurstück Nr. 194/1 (teilweise)

LEGENDE

FESTSETZUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB (V.M. DER BAUNVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik-Freiflächenanlage" § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
 Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
 Flächen für die Landwirtschaft § 9 Abs. 1 Nr. 1b BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB

NÄHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN UND KENNZEICHNUNGEN
 Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei deren besondere bauliche Schutzmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, hier: Verdünnungs- bzw. Überschwemmungsgefährdung § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am

Rechtsanmaßung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom

Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am

Förmliche öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in diesem Zeitraum waren sowohl der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung als auch die zuzugrundeliegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet eingestellt vom

Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom

Nach der Prüfung der festgestellten eingegangenen Stellungnahmen **Satzungsbeschluss** durch die Stadtverordnetenversammlung gemäß § 10 (1) BauGB am

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensvorschriften werden bezeugt.

Der Magistrat der Stadt Lampertheim
Lampertheim, den
 Unterschrift
 Bürgermeister

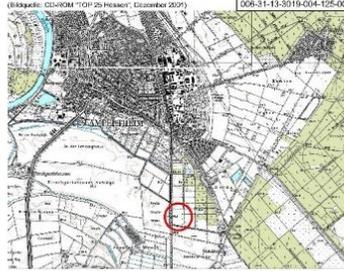
In Kraft getreten durch die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 (3) BauGB am

Der Magistrat der Stadt Lampertheim
Lampertheim, den
 Unterschrift
 Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeicherverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Bauzonierungsverordnung (BauZVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)
- Hessische Bauordnung (HBO)

(Bildquelle: CD-ROM "TOP 20 Hessen" (Dezember 2007))
 Ortungsplanlampe! 006-51-43-3019-004-125-00

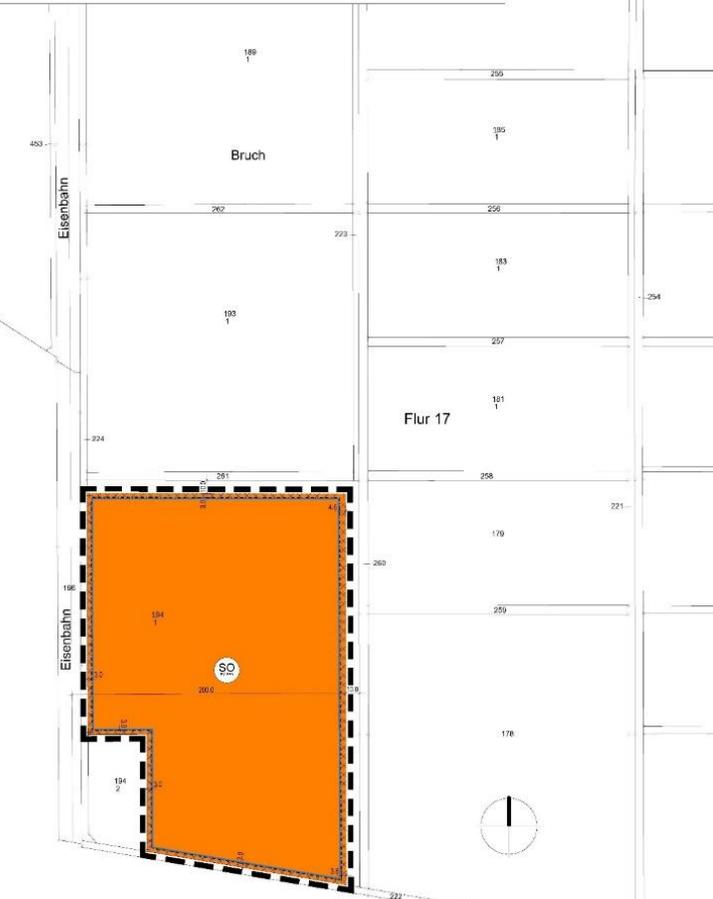


Stadt Lampertheim
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 125 - 00 "Photovoltaikanlage - Im Bruch" in Lampertheim
Vorentwurf

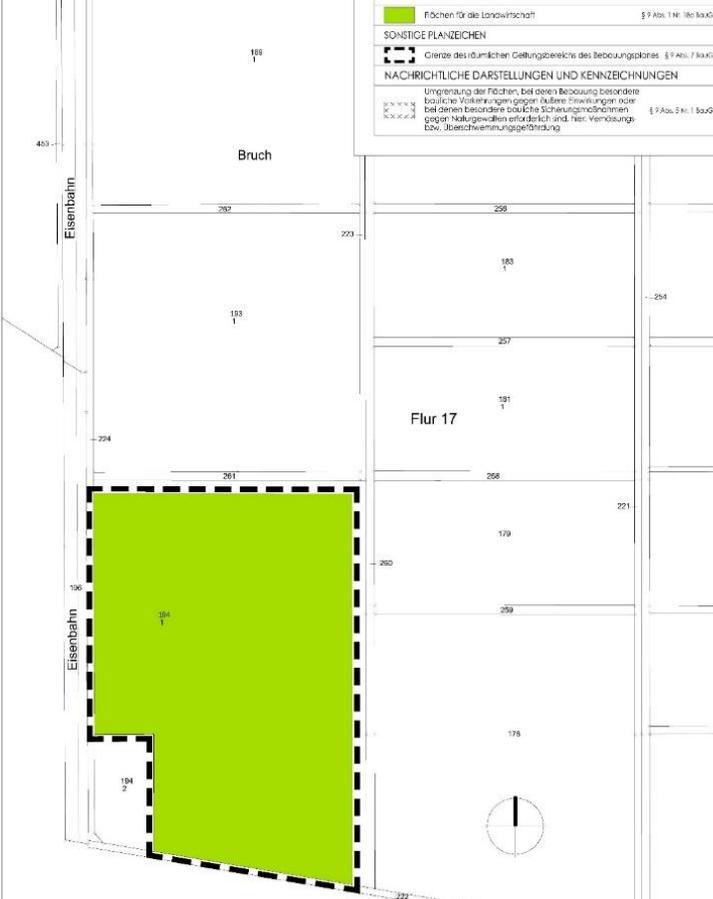
Maßstab: 1:1.500 Projekt-Nr.: 044.043
 Datum: Januar 2021 Plan-Nr.: ve. 1500
 bearbeitet: AG/SF gmbH:

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Gothstraße 11 | 64628 Bensheim | Fon: (06251) 8 55 12-0 | e-mail: info@schwi.de
 | | | | | Fax: (06251) 8 55 12-12 | http://www.schwi.de



Bedingtes Baurecht gemäß § 9 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB für einen Zeitraum von 30 Jahren

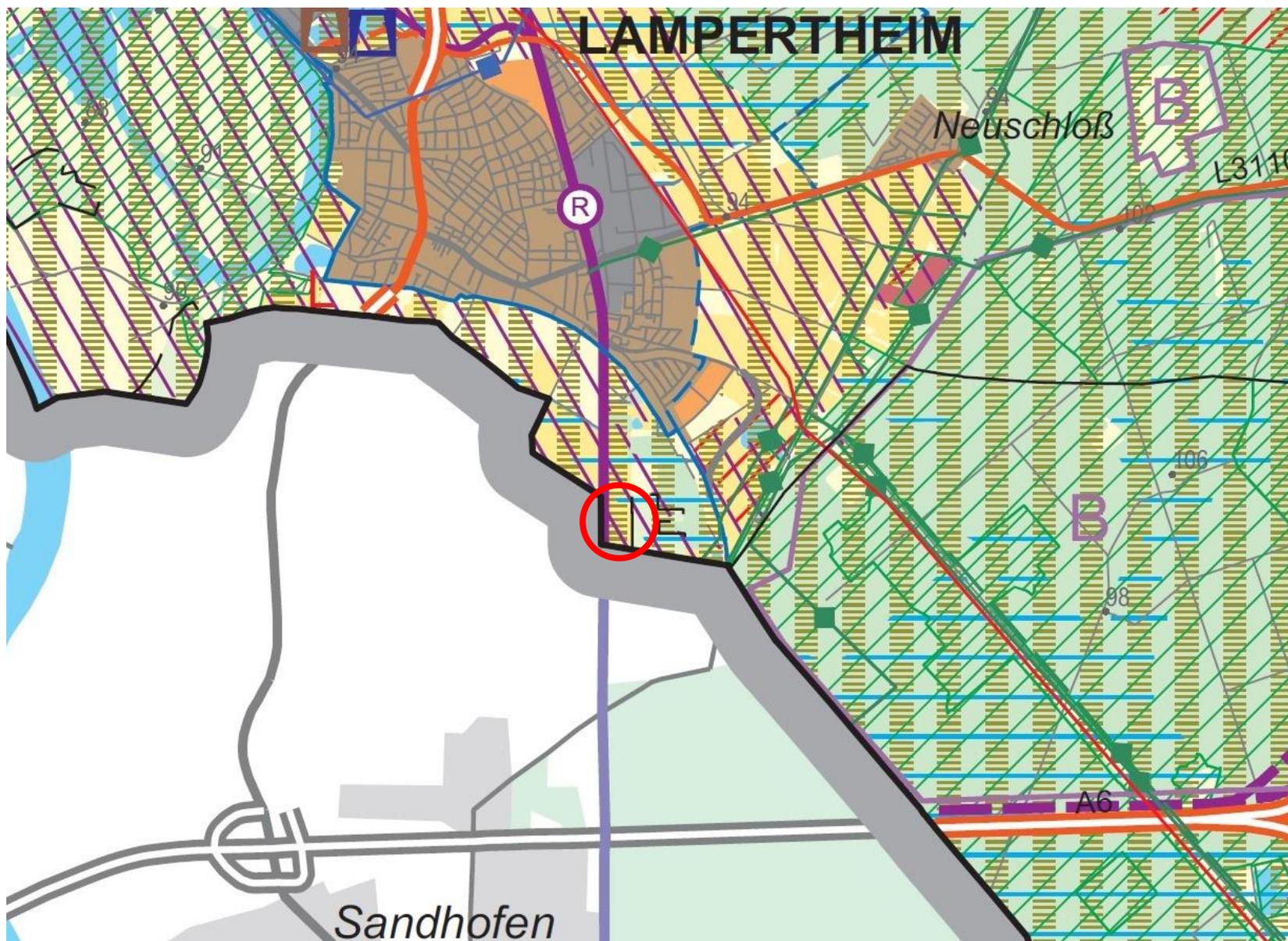


Folgenutzung gemäß § 9 Abs. 2 Satz 2 BauGB nach Ablauf eines Zeitraumes von 30 Jahren

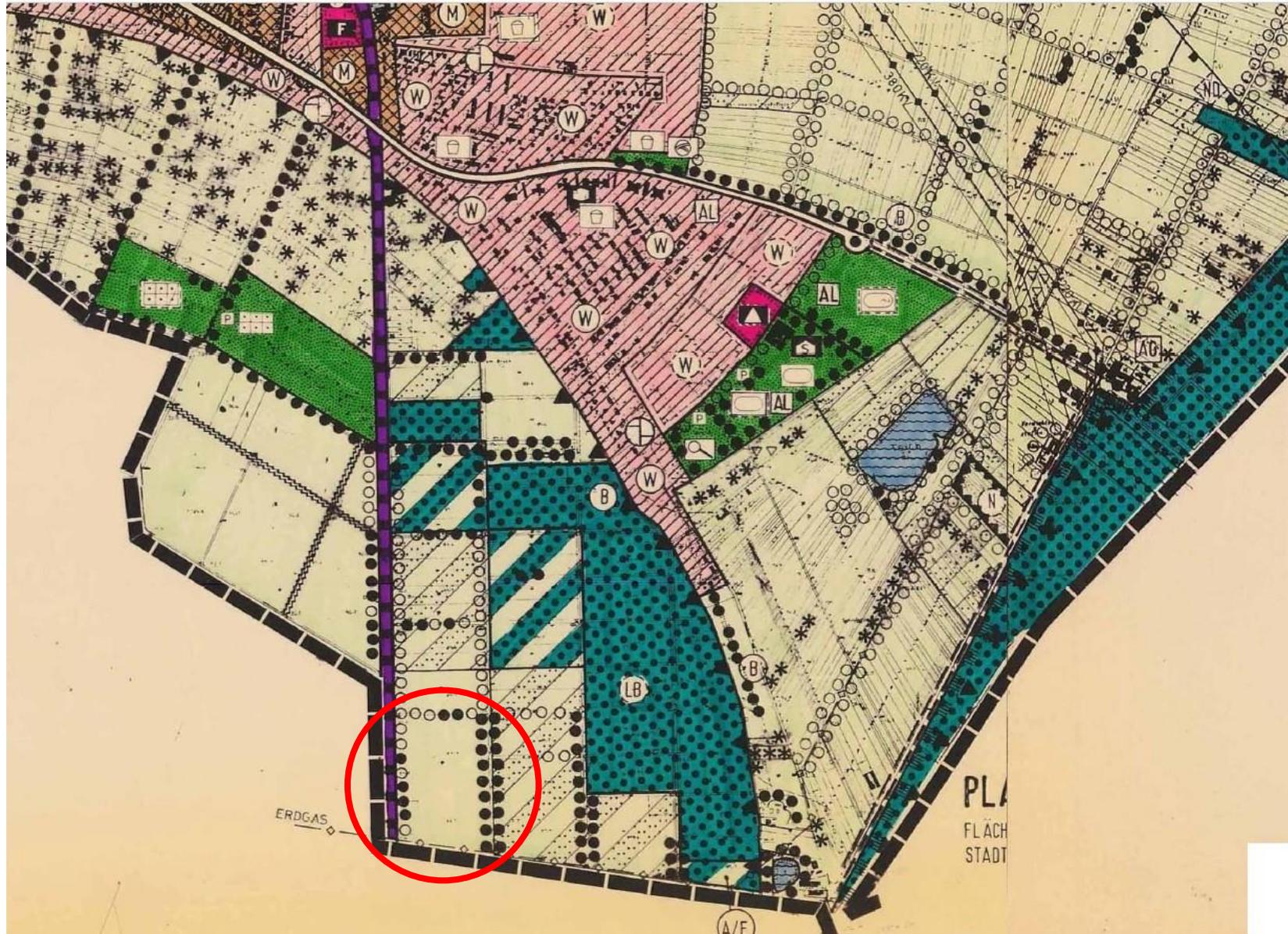
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Ausschnitt aus der Teilkarte 3 des Regionalplanes Südhessen 2010



Ausschnitt aus dem seit 05.03.1994 wirksamen
Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Lampertheim

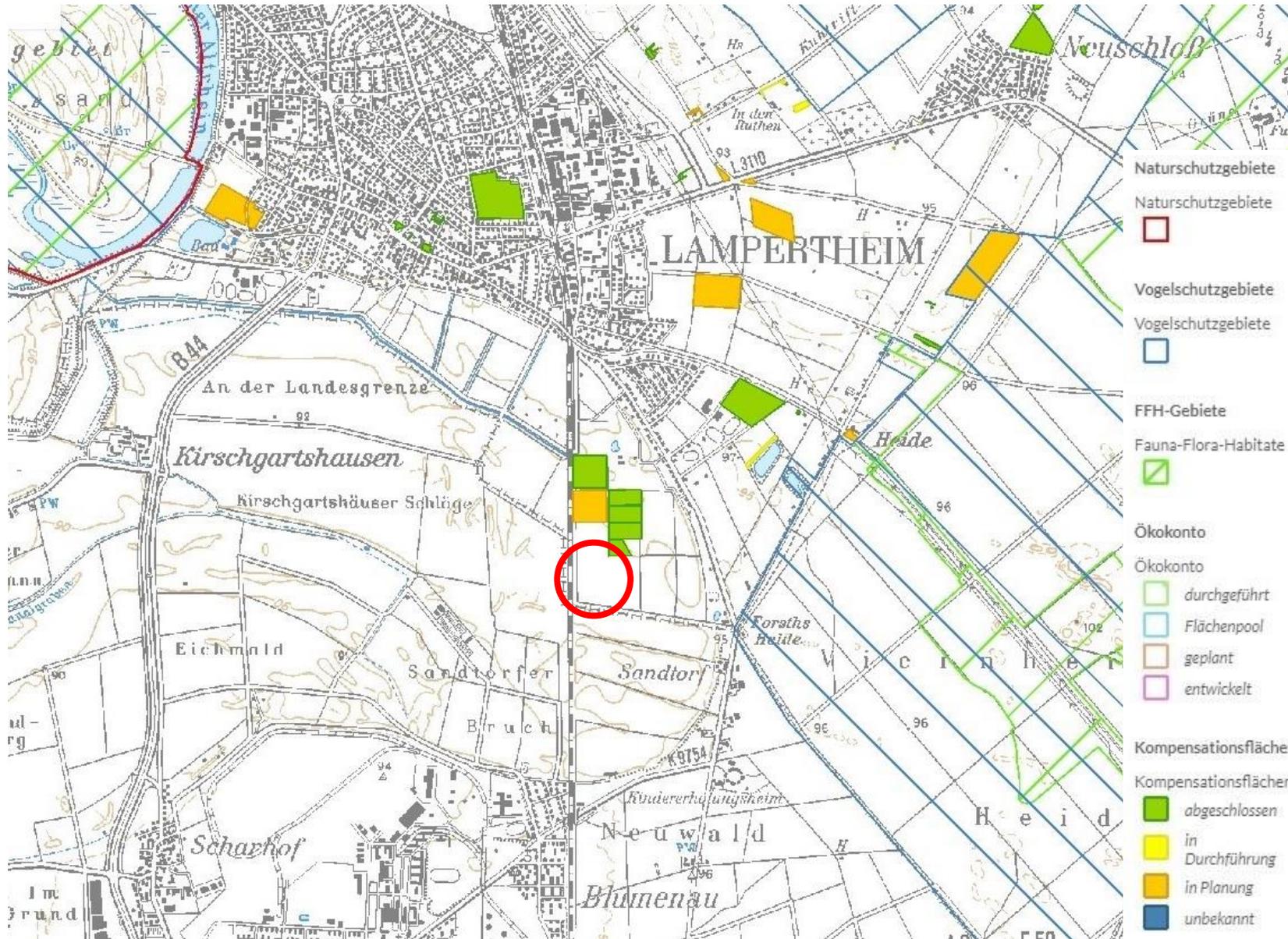


Ausschnitt aus dem Bürger-GIS des Landkreises Bergstraße
mit der Darstellung wirksamer Bebauungspläne und Satzungen

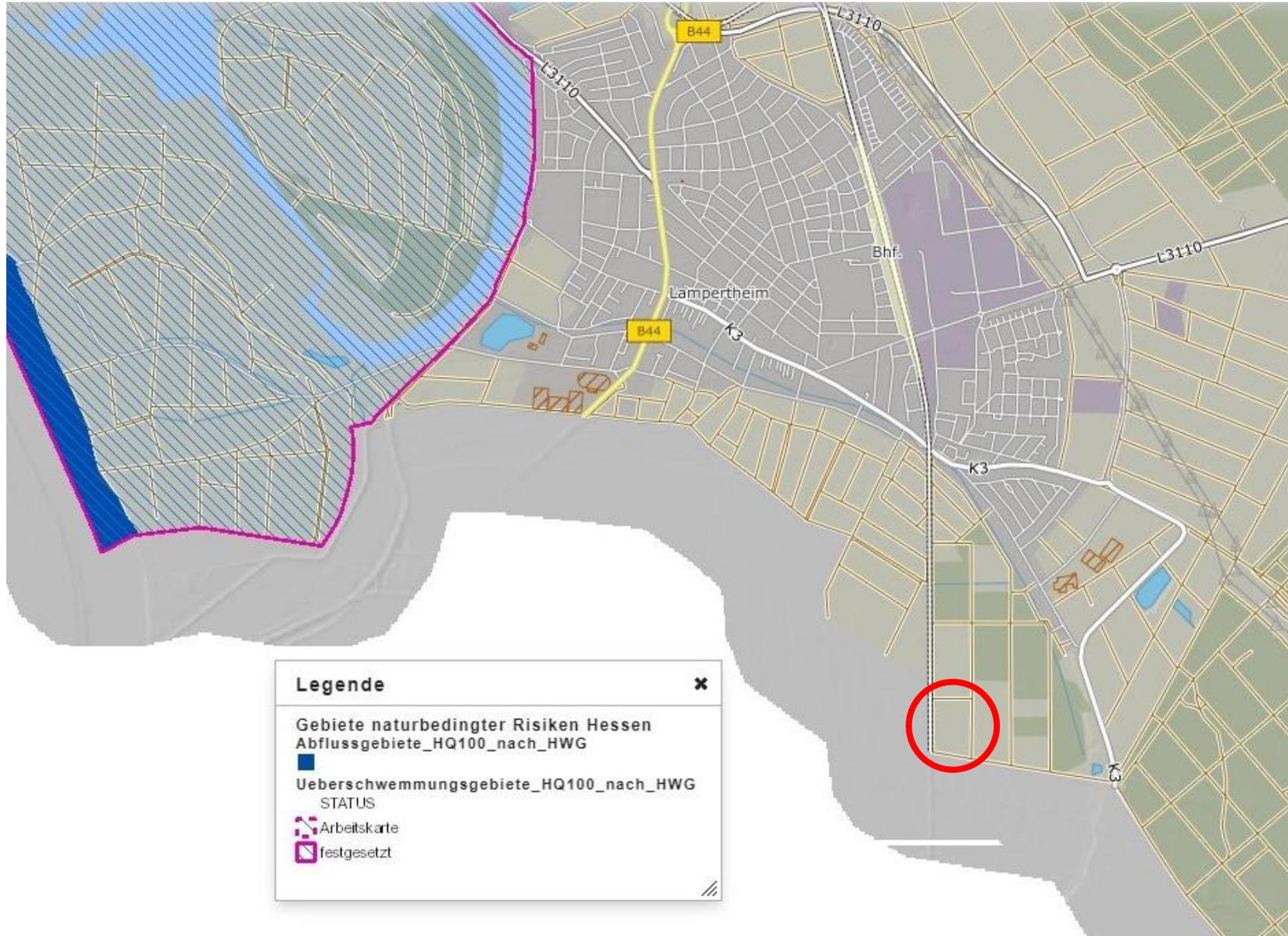


Sitzung des Stadtentwicklungs-, Energie- und Bauausschusses (SEBA) am 09.02.2021 in der Hans-Pfeiffer-Halle

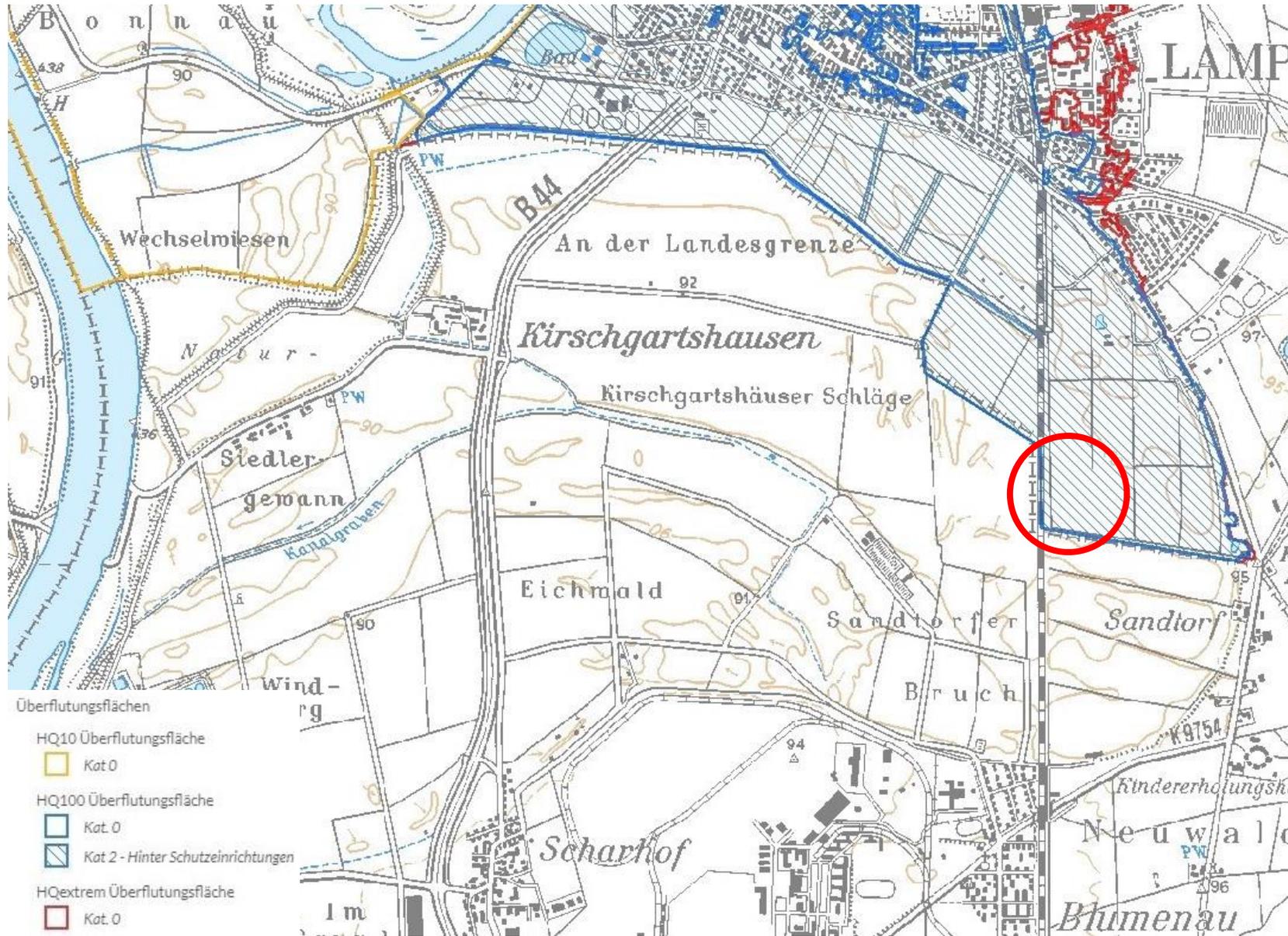
Ausschnitt aus dem Natureg-Viewer mit der Darstellung dort erfasster, naturschutzfachlich relevanter Flächen



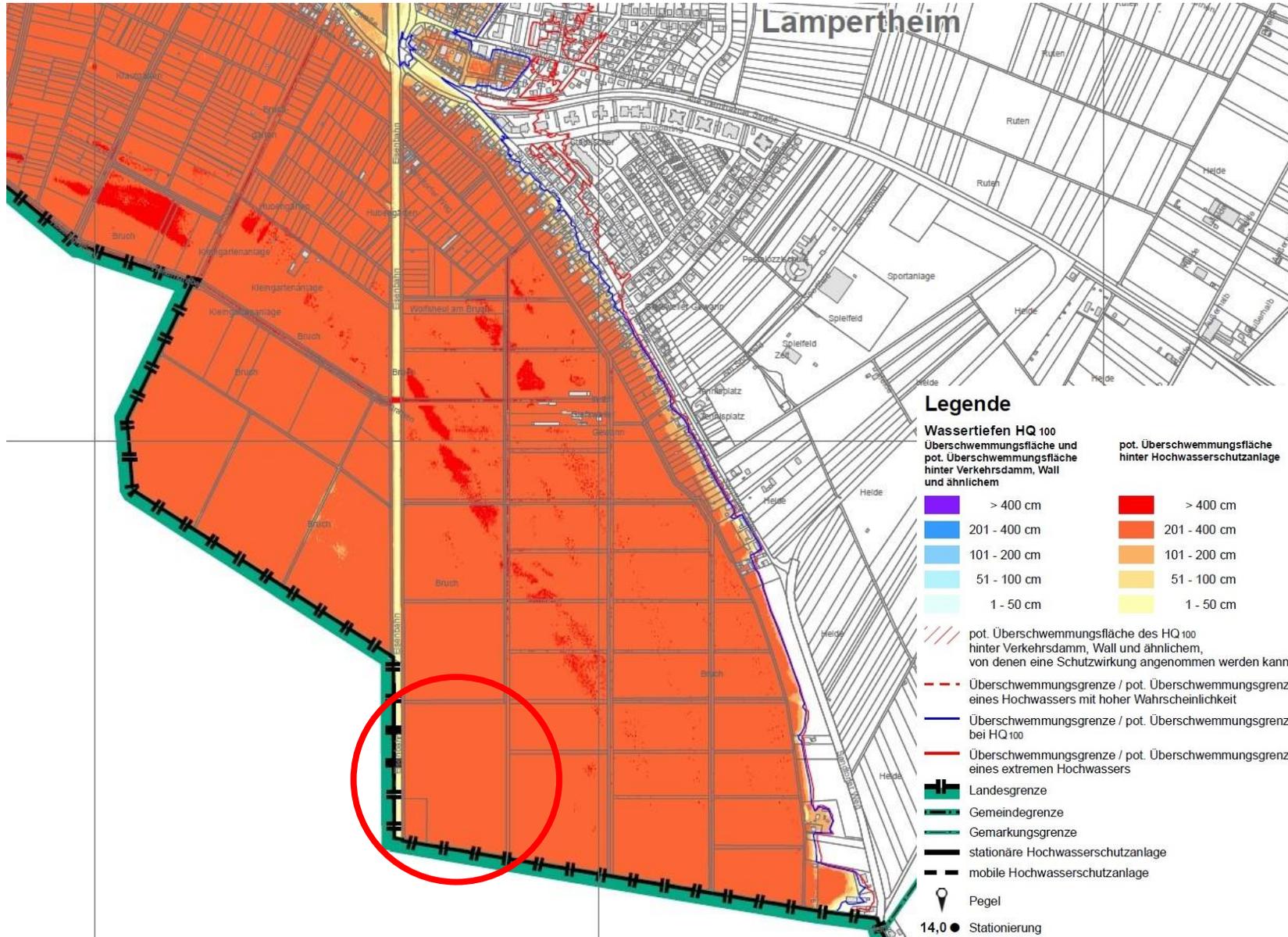
Ausschnitt aus dem Geoportal Hessen mit der Darstellung von Überschwemmungsgebieten



Ausschnitt aus dem HWRM-Viewer mit der Darstellung von Risikoüberschwemmungsgebieten



Ausschnitt aus der Hochwassergefahrenkarte für den Rhein, Blattschnitt: G - 3



Ausschnitt aus dem hydrologischen Kartenwerk „Hessische Rhein- und Mainebene - Grundwasserflurabstand im Oktober 2015“

