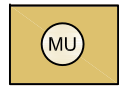


# Legende

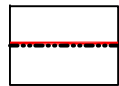
## Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Urbane Gebiete  
(§ 6a BauNVO)

(A) (B) (C) Bezeichnung der Urbanen Gebiete siehe Nutzungsschablone

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)



Baulinie  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

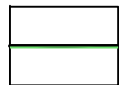


Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

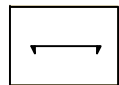
## Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Verkehrsflächen mit der besonderen Zweckbestimmung  
hier: Verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



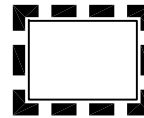
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die  
Verkehrsflächen  
hier: Einfahrt Tiefgarage (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)

## Kennzeichnung

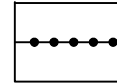


Das Gebiet ist als vernässungsgefährdete Fläche und als  
Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten  
gekennzeichnet (§ 9 Abs.5 und 6a BauGB)

## Sonstige Planzeichen



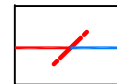
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten und  
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen  
und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)  
hier: T Ga = Tiefgarage



Abgrenzung zwischen Baulinie und Baugrenze

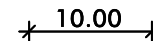
## Hinweise



Flurstück mit Flurstücksnummer lt. Kataster (Beispiel)



Gebäude mit Hausnummer lt. Kataster (Beispiel)



Vermaßung im Meter (Beispiel)

## Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	min. Traufwandhöhe WH / max. Traufwandhöhe WH
Geschosflächenzahl	max. Firsthöhe
Bauweise	
a=abweichende / o=offene	

