
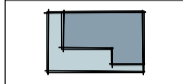
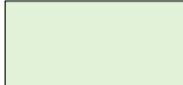

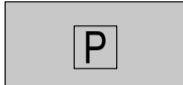
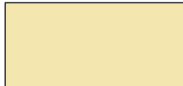


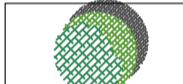

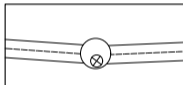


STADT LAMPERTHEIM BEBAUUNGSPLAN "GLEISDREIECK"

STÄDTEBAULICHES KONZEPT VARIANTE 2.D



LEGENDE

-  GEBÄUDE BESTAND
-  GEBÄUDE PLANUNG
-  BAUGRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
-  ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
-  RAD- UND FUßWEG
-  ÖFFENTLICHES GRÜN
-  GARAGEN/STELLPLÄTZE
-  BAUM, GEPLANT
-  SCHUTZSTREIFEN (380KV LEITUNG)
-  LEITUNG (unterirdisch)

FLÄCHEN

BAUFLÄCHE GEPLANT	23.509 m ²
VERKEHRSFLÄCHE GEPLANT	6.618 m ²
GRÜNFLÄCHE GEPLANT	10.117 m ²
SUMME	40.244 m ²

GEBÄUDE- UND WOHNUNGSANZAHL

EFH	0	0
DHH	2	2
RH	0	0
kleine MFH	13	ca. 91*
Geschosswohnungsbau	9	ca. 128**
Seniorenwohnen	1	32
DURCHSCHNITTliche FLÄCHE PRO HAUS/ SUMME WOHNUNGEN	810 m ²	ca. 251

*: Annahme: im Mittel 7 Wohnungen je Mehrfamilienhaus bei III+D
 **: ermittelt über die Geschossfläche * 0,8 = Wohnfläche. Im Mittel 70 m²/Wohnung



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH.	Stadt Lampertheim	PROJ.NR.	2305	PLAN.NR. 2.2
	PROJEKT	Bebauungsplan "Gleisdreieck"	BEARB.	Vi	
	PLAN	Städtebauliches Konzept V2.D	GEZ.	MK, ML	
	BLGR.	51/41	BAUH.	11/2024	DATUM Dez. 2024