



## Stadt Lampertheim

### 13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Badesee und Wohnmobilstellplatz Altrhein" in der Kernstadt Lampertheim

**Teilbereich A:** Gemarkung Lampertheim, Flur 19, Flurstücke Nr. 376/3, Nr. 376/5, Nr. 376/7, Nr. 376/12, Nr. 376/13, Nr. 376/14, Nr. 376/15, Nr. 376/16 (teilweise), Nr. 395/7, Nr. 395/8, Nr. 395/10, Nr. 397/16, Nr. 465/1 (teilweise), Nr. 469/10 (teilweise), Nr. 501/1, Nr. 502/1, Nr. 503/1, Nr. 504/1, Nr. 505, Nr. 506/1, Nr. 506/2 und Nr. 507

**Teilbereich B:** Gemarkung Lampertheim, Flur 19, Flurstücke Nr. 421/2 und Nr. 422/7

#### LEGENDE

##### DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

##### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**S** Sonderbauflächen § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

##### FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

**P** Ruhender Verkehr § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

##### FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

**⚡** Flächen für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Elektrizität § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

##### GRÜNFLÄCHEN

**🌳** Öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung: Badeplatz § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

**P** Öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung: Parkflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

##### WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

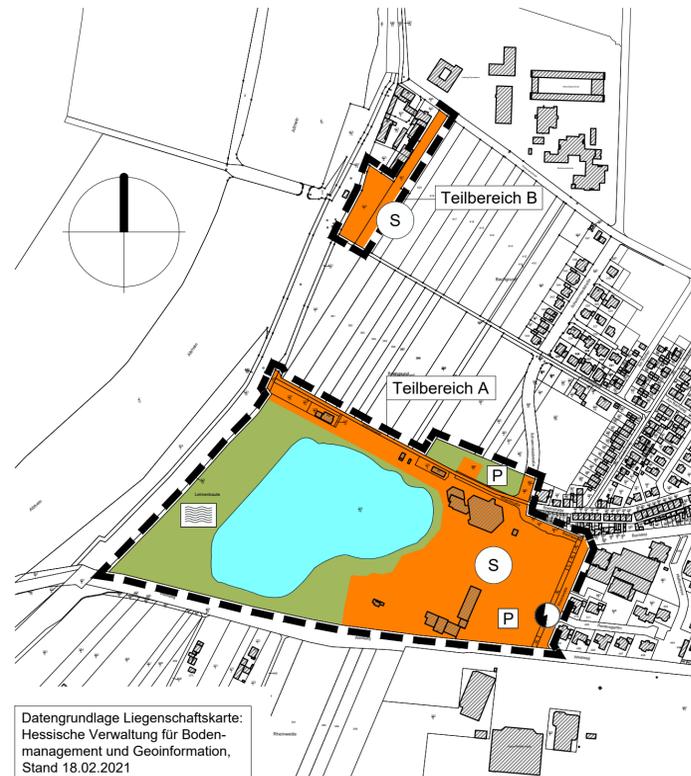
**💧** Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

##### SONSTIGE PLANZEICHEN

**⬛** Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs

##### NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

**▨** Gebäude Bestand



#### PLANVERFAHREN

**Aufstellungsbeschluss** der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am .....

**Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am .....

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom ..... bis .....

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom .....

**Bekanntmachung** der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am .....

**Förmliche öffentliche Auslegung** des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB. In diesem Zeitraum waren sowohl der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung als auch die auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet eingestellt. vom ..... bis .....

**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom .....

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen **Beschluss der Genehmigungsfassung** durch die Stadtverordnetenversammlung am .....

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Magistrat der Stadt Lampertheim

Lampertheim, den .....  Unterschrift Bürgermeisterin

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium Darmstadt zur **Genehmigung** vorgelegt. Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die Änderung mit Verfügung nach § 6 BauGB genehmigt. vom .....

**Wirksam** durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am .....

Der Magistrat der Stadt Lampertheim

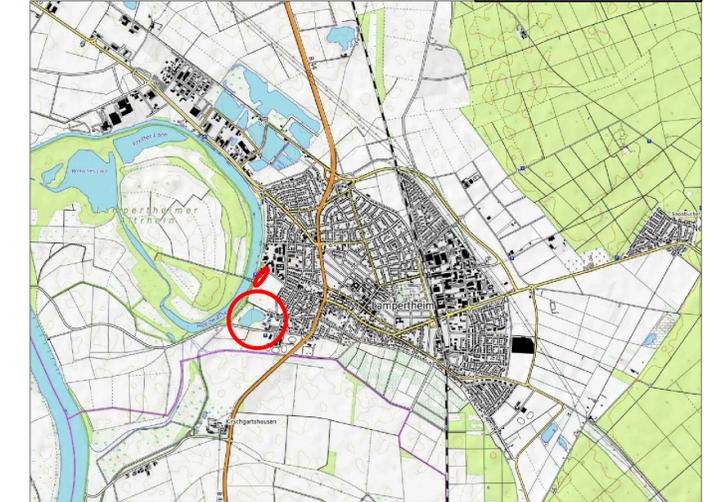
Lampertheim, den .....  Unterschrift Bürgermeisterin

#### RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM I  
Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

Ordnungsschlüssel  
006-31-13-3019-002-13



## Stadt Lampertheim

### 13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Badesee und Wohnmobilstellplatz Altrhein" in der Kernstadt Lampertheim Vorentwurf

Maßstab: 1:5.000 Projekt-Nr. 009.005  
Datum: April 2021 Plan-Nr.: ve\_FNP\_5000  
bearbeitet: AKB/SF geä.: -

**SCHWEIGER + SCHOLZ**  
Ingenieurpartnerschaft mbB  
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11 64625 Bensheim Fon: (06251) 8 55 12 - 0 e-mail: info@s2jp.de  
Fax: (06251) 8 55 12 - 12 http://www.s2jp.de

64625 Bensheim  
e-mail: info@s2jp.de  
http://www.s2jp.de

Goethestraße 11  
Fon: (06251) 8 55 12 - 0  
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

**SCHWEIGER + SCHOLZ**  
Ingenieurpartnerschaft mbB