



KAISERQUARTIER

zentrales Wohnen in Lampertheim

PROJEKTENTWICKLUNG



HK WOHNPROJEKTE
GmbH

HK Wohnprojekte GmbH
Saarlauterer Straße 8
67071 Ludwigshafen

KONZEPTION & PLANUNG



ARCHITEKT Friedrich-Ebert-Str. 31-33, 67574 Osthofen
Tel: 06242-9147690, Fax: 06242-914789
E-Mail: info@aib-architekten.eu

KAISERQUARTIER



DAS QUARTIER

- Rückbau von Bestandsgebäuden
- Errichtung von neuem Wohnraum im Herzen der Stadt
- ganzheitliche Quartierslösung
- Anlehnung an bestehende, städtebauliche Strukturen
- Projektgröße = Ausstrahlungskraft für Umgebung
- wirtschaftliche Nutzung/ Verdichtungsstufen
- soziale Durchmischung durch Wohnungsvielfalt
- Innenstadt als Wohnstandort
- Stadtentwicklung: Nachverdichtung innerstädtischer Grundstücke
- Potentiale der Innenstadtlage nutzen



KAISERQUARTIER



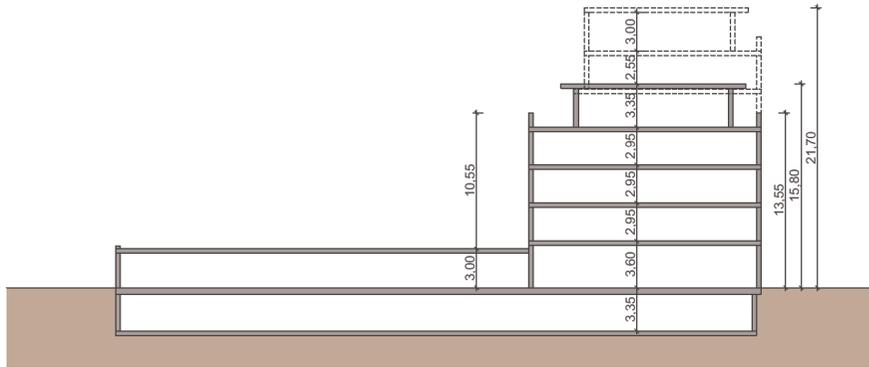
BESTAND - VERSIEGELUNG

- sehr hohe Verdichtung, in Teilen Flurstücke vollversiegelt
- diverse Baukörperformen/ Dachformen / Höhen
- heterogene, gewachsene Strukturen

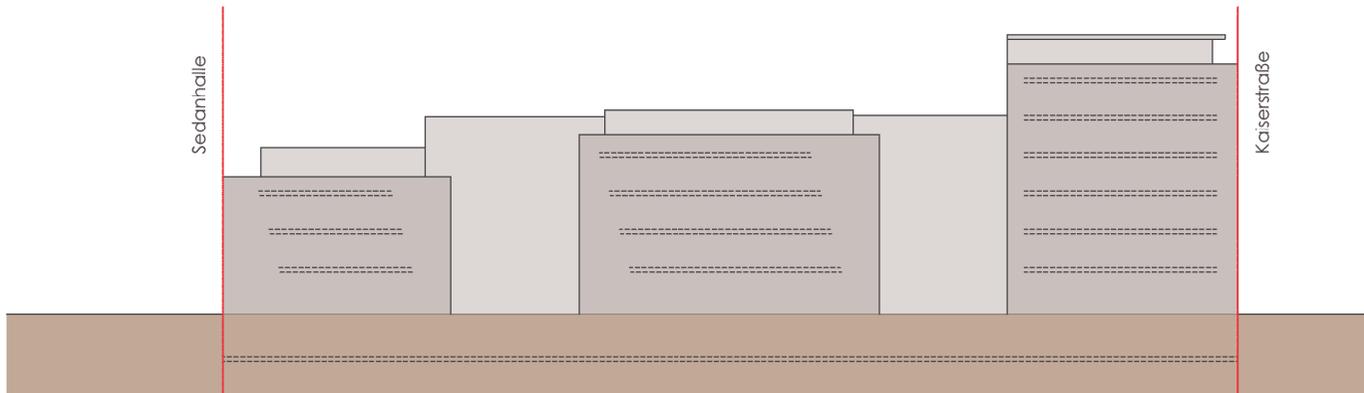


KAISERQUARTIER

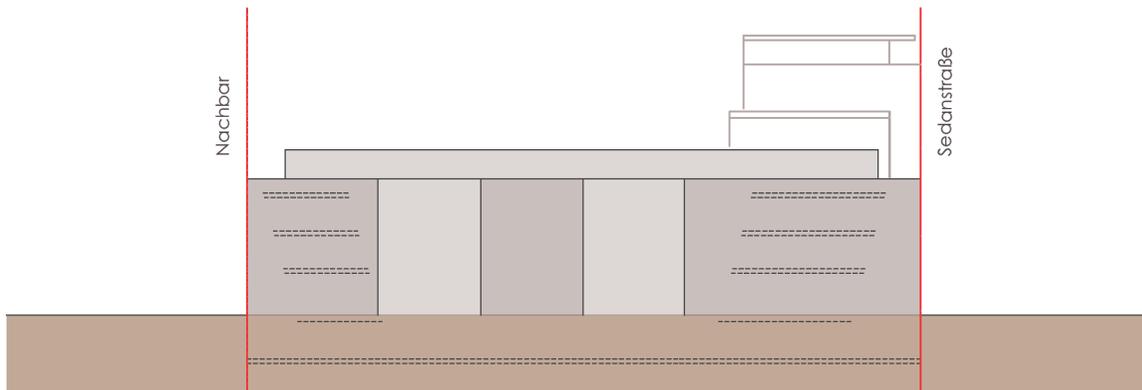
GESAMTAREAL - GEBÄUDEHÖHEN



Symbolschnitt



Ansicht Sedanstraße



Ansicht Sedanhalle





Blick: Kaiserstraße

PROJEKT IN ZAHLEN

- Grundstück ca. 3700m²
- ca. 5600m² Wohnfläche
- ca. 70 Wohneinheiten 50m²/ 90m² / >100m²
- soziale Durchmischung durch Wohnungsvielfalt
- Zwei-, Drei- und Vierraumwohnungen
- Zielgruppe: Einpersonenhaushalte, junge Paare, Familien, Senioren aus Lampertheim
- ca. 300m² Gewerbeflächen
- Gewerbeart nach Anfragen
- zwei Parkgeschosse (Untergeschoss & Erdgeschoss)
- ca. 120 Stellplätze





Blick: Sedanstraße

ARCHITEKTUR & GESTALTUNG

- KfW Standard, nicht nur gesetzliche Mindestanforderung nach EnEV
- alle Wohnungen barrierefrei erreichbar, Aufzüge
- barrierefreie Wohnungen nach Erfordernissen
- begrüntes Dach Parkgeschoss
- Blockheizkraftwerk für Wärme- und Stromproduktion als Quartierslösung
- hochwertiges Erscheinungsbild durch Materialwechsel



KAISERQUARTIER



In den Wiesen

- Wohnquartier "In den Wiesen", Osthofen 86 Wohnungen
- Wohnquartier "Neue Mitte Osthofen", Osthofen 150 Wohnungen + Gewerbe
- Wohnquartier "Am Trifels", Annweiler 30 Wohnungen

REFERENZEN (Auszugsweise)

- Wohnquartier "Liebfrauenring", Worms 47 Wohnungen
- Wohnquartier "Magnolienhof", Worms 42 Wohnungen
(nur Planung)
- Wohnquartier "Würdtweinstr.", Worms ca. 100 Wohnungen
(nur Planung)
- Wohnquartier "Gerberquartier", Worms ca. 180 Wohnungen
+ Gewerbe (nur Planung)



Neue Mitte Osthofen

