

STADT LAMPERTHEIM



Quelle: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, März 2014

BEBAUUNGSPLAN

„Eugen-Schreiber-Straße“

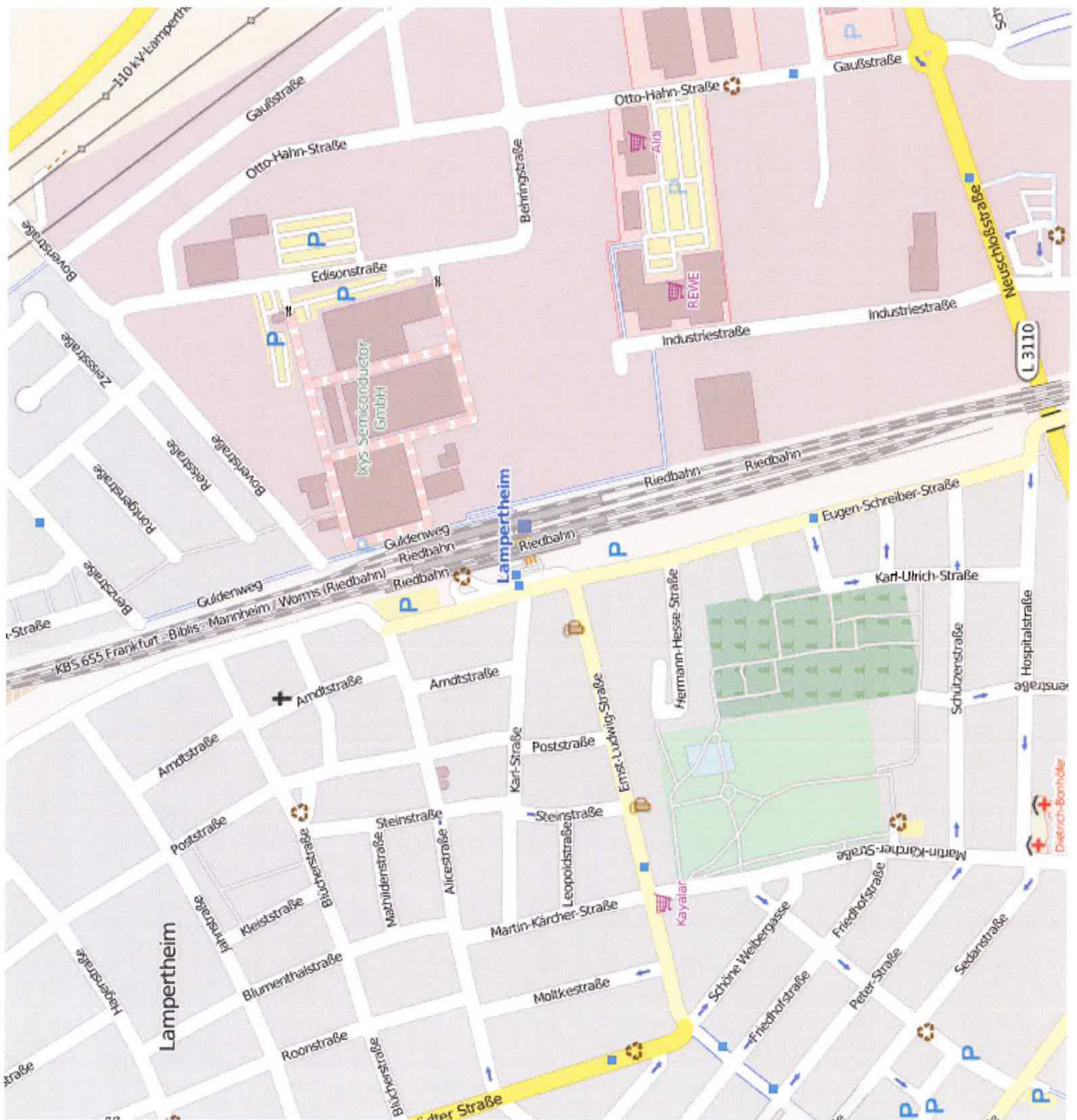
KURZERLÄUTERUNG

Aufstellungsbeschluss
Stand: 10.03.2014



STADTPLANUNG+

Mittelstraße 16
68169 Mannheim



Städtebauliche Rahmendaten

Vorkonzept mit 20 Reihenhausern
25 x 100 m² Reihenumfeld

Flächennutzungen	
Reihenhausgebiet	1.000 m ²
Private Erschließung	1.914 m ²
denkmalgeschützte Anlagen	1.229 m ²
Grünflächen	1.770 m ²
sonstige öffentliche Flächen	1.000 m ²
sonstige öffentliche Flächen	1.000 m ²
Städtebauliche Rahmendaten	
Reihenhausgebiet	1.000
sonstige öffentliche Flächen	1.000
Städtebauliche Rahmendaten	
erforderliche Anzahl	84
Reihenhausgröße	64
Reihenhausbreite	66
Reihenhauslänge	66
Anlagenflächen der Verkehrserschließung	
Touristik	1
Abfallwirtschaft	2
Mit der Naturschutz	1
ÖDE	0,1 (Bst)
ÖZ	0,1 (Bst)
ÖZ	0,33
Geographisch-klimatologische Kennlinien	
Erstbebauung	1
Erweiterung	1
Reihenhaus	1
Planimetrische Lage	
Reihenhaus	Reihenhaus
Reihenhaus	Reihenhaus

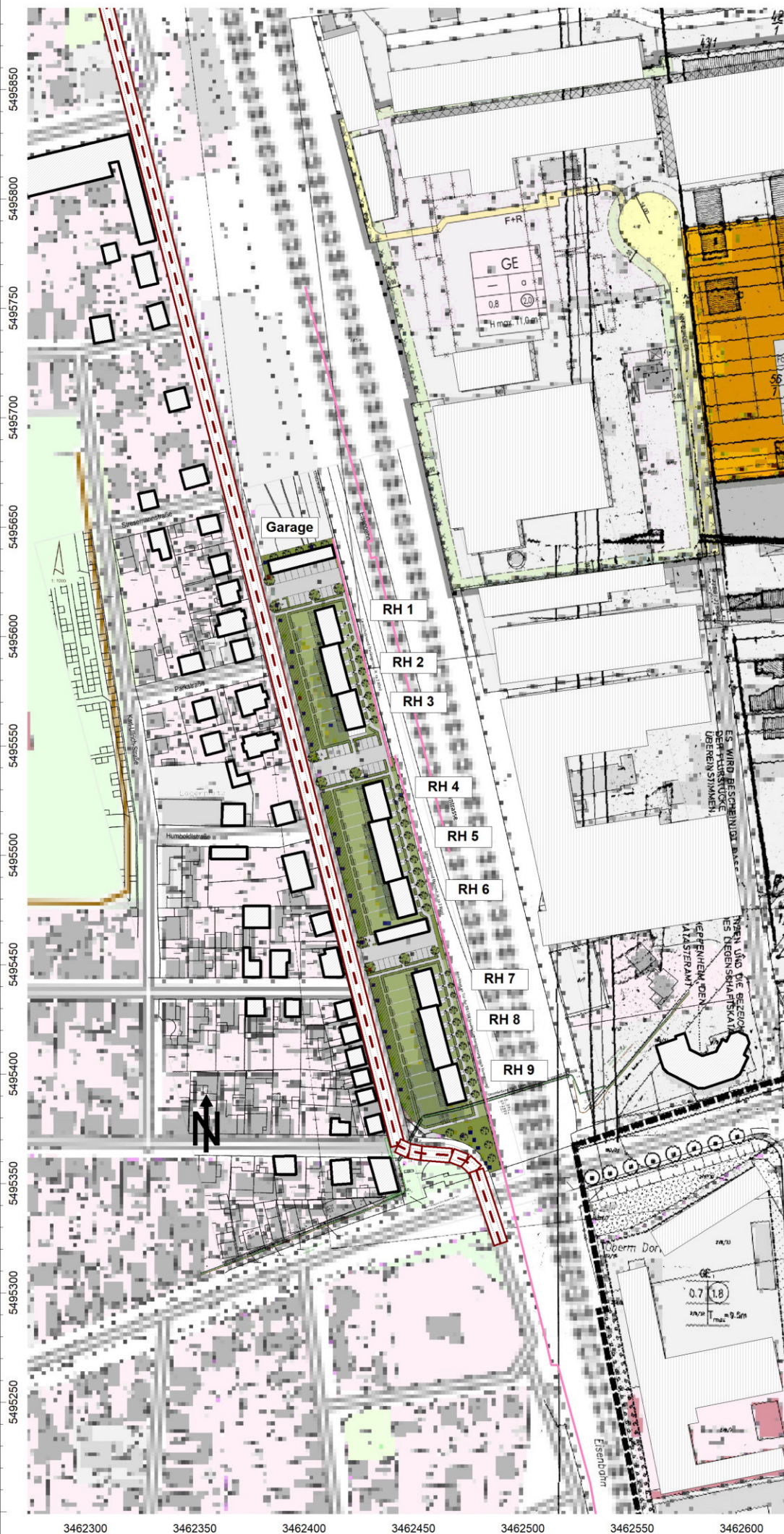
zu erhaltenen Grundflächen
(Illustration ist nicht verbindlich)

zu planender Grundflächen












© Die Pläne bzw. deren Inhalt dienen ausschließlich dem Zweck der Darstellung der Bebauung und sind für andere Zwecke nicht geeignet. Die Pläne sind Eigentum der Deutschen Reihenhaus AG und dürfen nicht ohne schriftliche Genehmigung der Deutschen Reihenhaus AG kopiert, verbreitet, veröffentlicht oder in sonstiger Weise öffentlich zugänglich gemacht werden. Deutsche Reihenhaus AG, Pöhl, Röschweg 15, 30657 Bielefeld / Telefon 0521 - 340094-0, Fax: 0521 - 340094-11 / www.reihenhaus.de

Straßenverkehrslärm



Bebauungsplan
 "Wohngeliet Eugen-
 Schreiber-StraÙe"
 68623 Lampertheim

Objektlegende:

-  Flächenquelle
-  Straße
-  Schiene
-  Bplan-Quelle
-  Haus
-  Schirm
-  Immissionspunkt
-  Hausbeurteilung
-  Rechengeliet

MaÙstab: 1 : 2500

Auftraggeber:

Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Tieckstraße 12
 68259 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

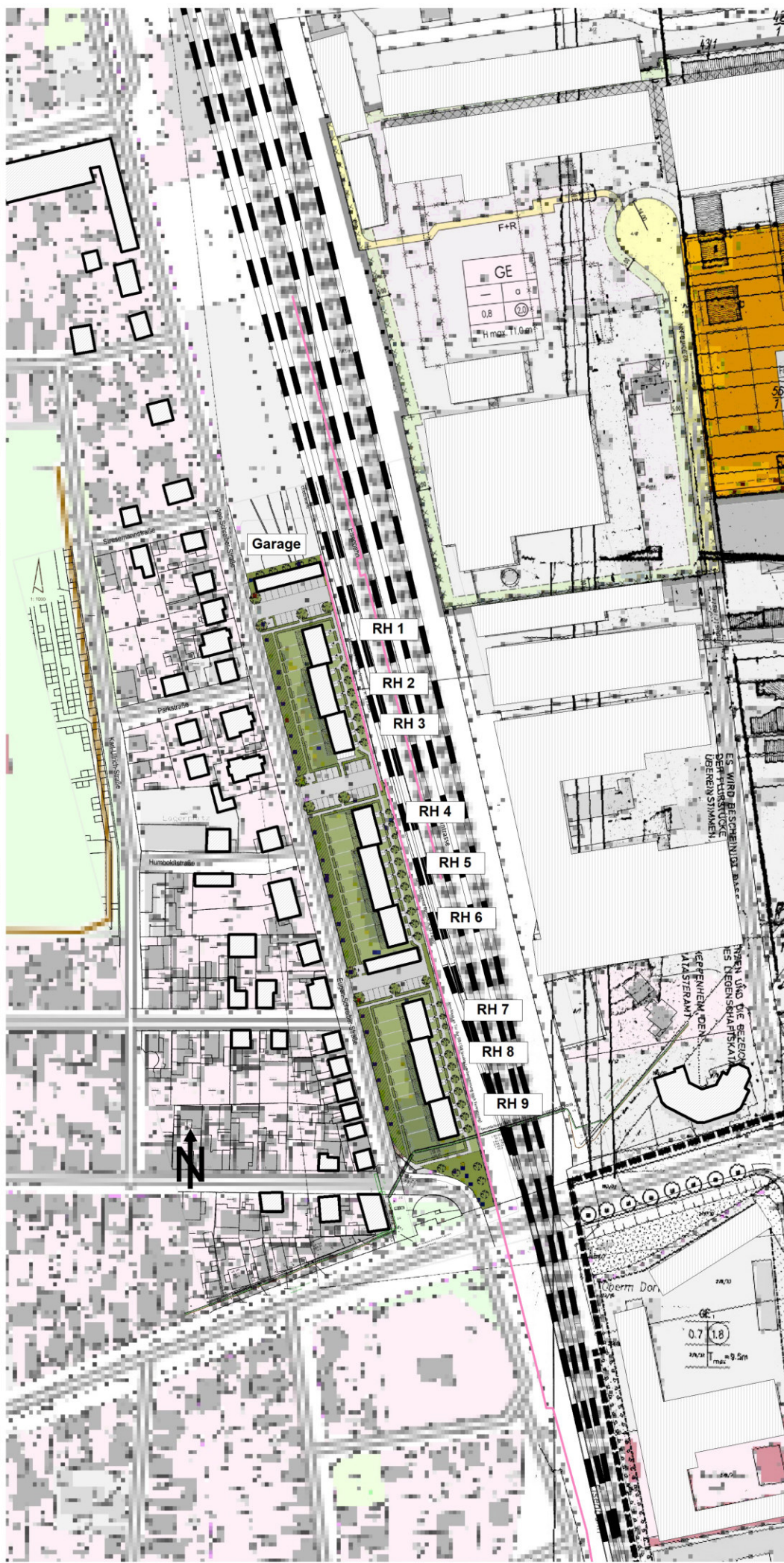
INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019

Anlage: 2.2
Bericht: 13.0908
Lageplan

Schienerverkehrslärm



Bebauungsplan
"Wohngbiet Eugen-
Schreiber-Straße"
68623 Lampertheim

Objektlegende:

	Flächenquelle
	Straße
	Schiene
	Bplan-Quelle
	Haus
	Schirm
	Immissionspunkt
	Hausbeurteilung
	Rechengebiet

Maßstab: 1 : 2500

Auftraggeber:

Boxheimer u. Scheuermann GmbH
Tieckstraße 12
68259 Mannheim

erstellt durch:

Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK

Dipl.-Ing. Ch. Malo
Michelsbergstraße 4
D-67098 Bad Dürkheim









Tel: 06322/9419513
Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019

Gewerbelärm

Bebauungsplan
"Wohngebiet Eugen-
Schreiber-Straße"
68623 Lampertheim

Objektlegende:

-  Flächenquelle
-  Straße
-  Schiene
-  Bplan-Quelle
Haus
-  Schirm
-  Immissionspunkt
-  Hausbeurteilung
-  Rechengebiet

Maßstab: 1 : 7300

Auftraggeber:

Boxheimer u. Scheuermann GmbH
Tieckstraße 12
68259 Mannheim

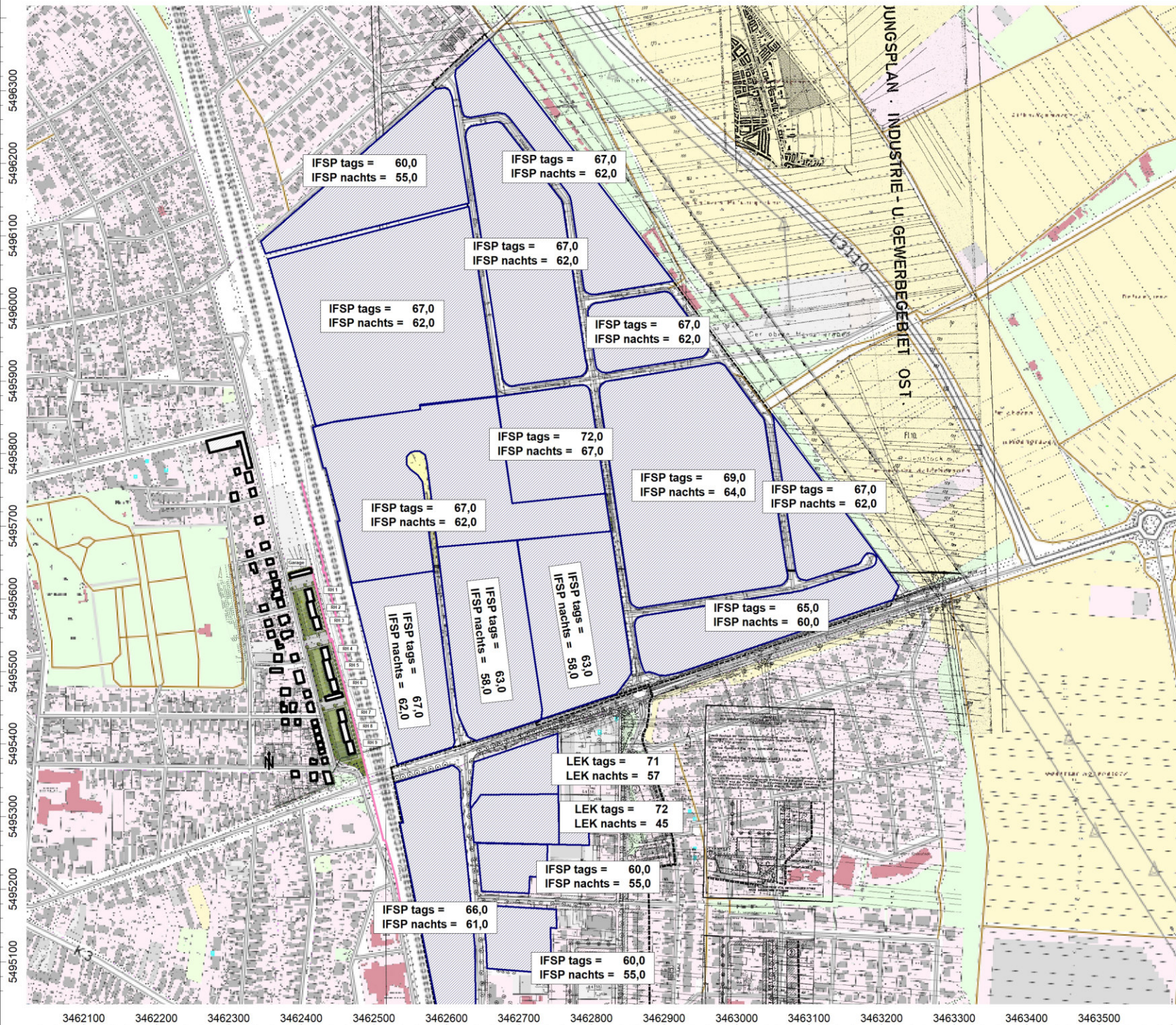
erstellt durch:

Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
Dipl.-Ing. Ch. Malo
Michelsbergstraße 4
D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 10.09.2019



4010 Streckenabschnitt Lampertheim - Mhm. Waldhof

bei Lampertheim

Km 15,3 - Km 17,6 V = 200 km/h

Schienenverkehr (2015 / Strecke) => neue Schall 03

Zugart	Anzahl Tag (6-22) Uhr	Anzahl Nacht (22-6) Uhr	V.-max (Km/h)	Fz-KAT 1	ANZ 1	Fz-KAT 2	ANZ 2	Fz-KAT 3	ANZ 3	Fz-KAT 4	ANZ 4	Fz-KAT 5	ANZ 5
LZ-V	2	0	80	8-A4	1								
GZ-E	0	1	90	7-Z2_A6	1	10-Z2	22	10-Z15	5				
GZ-E	0	1	90	7-Z2_A6	1	10-Z2	25	10-Z15	6				
GZ-E	2	0	90	7-Z2_A6	1	10-Z2	30	10-Z15	8				
GZ-E	1	0	90	7-Z2_A4	1	10-Z2	32						
GZ-V	2	0	90	8-A4	1	10-Z2	23	10-Z15	6				
GZ-E	0	1	100	7-Z2_A4	1	10-Z2	22	10-Z15	6				
GZ-E	1	0	100	7-Z2_A4	1	10-Z2	31						
GZ-E	1	0	100	7-Z2_A6	1	10-Z2	21	10-Z15	5				
GZ-E	1	1	100	7-Z2_A6	1	10-Z2	24	10-Z15	6				
GZ-E	6	8	100	7-Z2_A6	1	10-Z2	26	10-Z15	6				
GZ-E	6	2	100	7-Z2_A6	1	10-Z2	30	10-Z15	7				
GZ-E	1	0	100	7-Z2_A6	1	10-Z15	32						
GZ-E	6	4	100	7-Z5_A4	1	10-Z2	24	10-Z15	6				
GZ-E	3	2	100	7-Z5_A4	1	10-Z2	26	10-Z15	6				
GZ-E	0	2	100	7-Z5_A4	1	10-Z2	27	10-Z15	7				
GZ-E	9	2	100	7-Z5_A4	1	10-Z2	29	10-Z15	7				
GZ-E	11	13	100	7-Z5_A4	1	10-Z2	30	10-Z15	8				
GZ-E	1	0	100	7-Z5_A4	1	10-Z2	32						
RB-ET	32	7	160	5-Z5_A10	1								
RB-VT	2	0	120	6-A8	1								
RE-E	8	3	140	7-Z2_A4	1	9-Z5	6						
RE-E	23	4	160	7-Z2_A4	1	9-Z5	6						
TGV	6	0	200	8-A2	1	9-Z5	7						
NZ-E	0	1	200	7-Z5_A4	1	9-Z5	10						
NZ-E	0	7	200	7-Z5_A4	1	9-Z5	14						
ICE-VT	1	0	300	3-Z11	2								
IC-E	3	0	200	7-Z5_A4	1	9-Z5	12						
ICE	57	6	200	1-V1	2	2-V1	12						
ICE	32	4	200	3-Z9	2								
ICE	9	1	200	3-Z11	1								

Total 226 70

Bemerkung : Die Bezeichnung der Fahrzeugkategorie (Fz-KaT) setzt sich wie folgt zusammen

Nr. der Fz-Kategorie: Zeilennr. in Tab . Beiblatt 1 Achszahl (bei Tfz, E- und V-Triebz. außer bei HGV)

Traktionsarten:

E = Besp. E-Lok
V = Besp. Diesellok
ET,-VT= E - /Dieseltriebzug

Zugarten:

LZ = Leerzug/Lok
GZ = Güterzug
RB = Regionalbahn

S = S-Bahn

ICE = Triebzug des HGV
IC = Intercityzug

D/EZ/NZ = Reise-/Nachtreisezug

RE = Regionalexpress

TGV = franz.Triebzug des HGV

4010 Streckenabschnitt Lampertheim - Mhm. Waldhof

bei Lampertheim

Km 15,3 - Km 17,6 V = 200 km/h

Schienerverkehr Prognose (2025 / Strecke) => neue Schall 03

Zugart	Anzahl Tag (6-22) Uhr	Anzahl Nacht (22-6) Uhr	V - max (Km/h)	Fz-KAT 1	ANZ 1	Fz-KAT 2	ANZ 2	Fz-KAT 3	ANZ 3	Fz-KAT 4	ANZ 4	Fz-KAT 5	ANZ 5
LZ-V	2	0	80	8-A4	1								
GZ-E	56	61	100	7-Z5_A4	1	10-Z2	4	10-Z5	25	10-Z15	3	10-Z18	4
GZ-E	14	16	120	7-Z5_A4	1	10-Z2	3	10-Z5	26	10-Z15	4	10-Z18	3
RB-ET	54	8	160	5-Z5_A10	1								
RE-E	50	8	160	7-Z5_A4	1	9-Z5	6						

Total 176 93**Bemerkung : Die Bezeichnung der Fahrzeugkategorie (Fz-Kat) setzt sich wie folgt zusammen**

Nr. der Fz-Kategorie: Zeilennr. in Tab . Beiblatt 1 Achszahl (bei Tfz, E- und V-Triebz.
außer bei HGV)

Traktionsarten:

E = Besp. E-Lok
V = Besp. Diesellok
ET,-VT= E - /Dieseltriebzug

Zugarten:

LZ = Leerzug/Lok
GZ = Güterzug
RB = Regionalbahn

S = S-Bahn

ICE = Triebzug des HGV

IC = Intercityzug

D/EZ/NZ = Reise-/Nachtreisezug

RE = Regionalexpress

TGV = franz.Triebzug des HGV

19.09.2013 16:25

Fa. Bremicker Verkehrstechnik

iposys

km/h	01.02.2013	02.02.2013	03.02.2013	04.02.2013	05.02.2013	06.02.2013	07.02.2013	11.02.2013	Summe
10 km/h	56	34	19	30	87	68	21	0	315
15 km/h	21	17	29	14	28	16	6	0	131
20 km/h	44	49	28	62	53	27	22	0	285
25 km/h	26	31	20	33	22	26	9	1	168
30 km/h	54	26	15	49	48	31	13	0	236
35 km/h	167	67	45	159	141	138	33	0	750
40 km/h	378	217	118	329	302	373	63	0	1.780
45 km/h	459	280	169	417	384	362	62	0	2.133
50 km/h	261	252	132	267	260	246	45	0	1.463
55 km/h	58	67	44	61	62	50	12	0	354
60 km/h	17	22	14	15	14	16	9	0	107
65 km/h	3	7	5	3	2	3	2	0	25
70 km/h	5	8	4	1	2	1	0	0	21
75 km/h	0	0	4	1	0	1	0	0	6
80 km/h	0	0	0	0	0	0	1	0	1
85 km/h	4	0	0	1	1	1	0	0	7
90 km/h	0	0	1	0	2	1	0	0	4
95 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100 km/h	0	0	1	0	0	0	0	0	1
105 km/h	0	0	0	0	0	1	0	0	1
110 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0
115 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0
120 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0
125 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0
130 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0
135 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0
140 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0
145 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0
150 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0
155 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0
160 km/h	33	33	28	33	28	33	18	23	33
165 km/h	43	43	43	43	43	43	38	23	43
170 km/h	48	48	48	48	48	48	48	23	48
175 km/h	38	39	38	38	37	37	35	0	37
amtanzahl	1.553	1.077	648	1.442	1.408	1.361	298	1	7.788

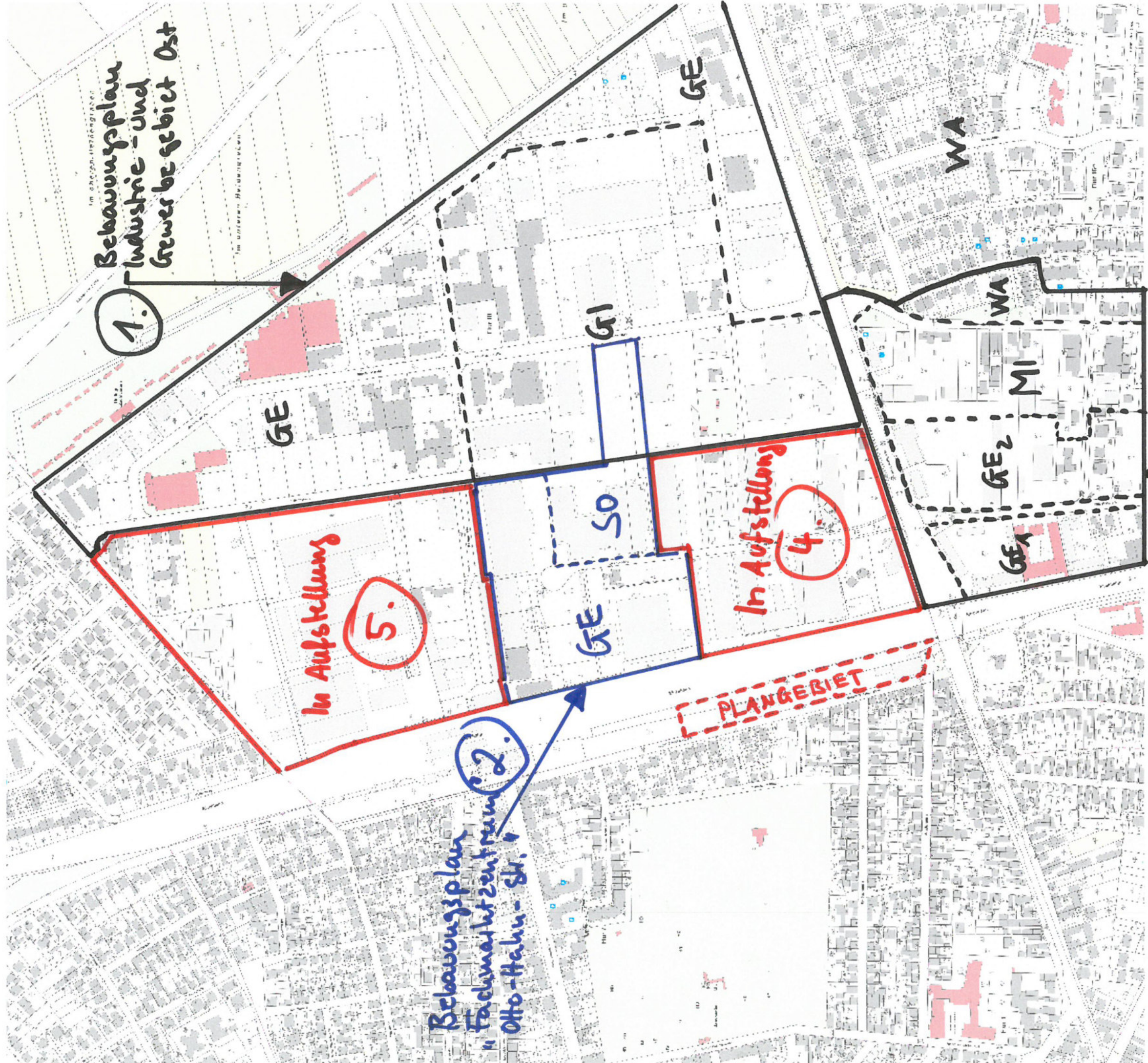
19.09.2013 16:25

Fa. Bremicker Verkehrstechnik

toposys

km/h	11.02.2013	12.02.2013	13.02.2013	14.02.2013	15.02.2013	16.02.2013	17.02.2013	18.02.2013	19.02.2013	Summe
10 km/h	32	89	47	52	69	36	36	46	11	418
15 km/h	24	38	34	47	38	29	27	39	10	286
20 km/h	17	41	49	38	42	23	17	42	16	285
25 km/h	50	69	76	73	118	44	31	62	25	548
30 km/h	144	192	239	249	344	157	79	260	79	1.743
35 km/h	318	379	556	529	538	372	204	575	210	3.681
40 km/h	317	445	636	629	544	497	231	632	214	4.145
45 km/h	200	270	334	345	322	289	173	365	131	2.429
50 km/h	82	114	130	157	111	131	85	159	68	1.037
55 km/h	12	23	33	28	23	21	21	28	12	201
60 km/h	6	3	8	6	9	8	5	9	1	55
65 km/h	2	3	5	1	2	4	2	6	2	27
70 km/h	0	1	2	1	1	0	0	2	0	7
75 km/h	0	3	3	1	2	0	0	1	3	13
80 km/h	0	0	5	2	0	2	0	0	0	9
85 km/h	1	3	0	2	2	1	0	0	4	13
90 km/h	1	9	11	3	7	0	0	3	2	36
95 km/h	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
00 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10 km/h	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
15 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
40 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
%	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
%	38	38	38	38	33	38	38	38	38	38
%	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
%	34	33	34	34	33	35	34	34	35	34
anzahl	1.206	1.682	2.168	2.163	2.174	1.614	911	2.229	788	14.935

Kommentar : Beschwerde Anwohnerin



1. **Bebauungsplan Industrie- und Gewerbegebiet Ost**

5. **In Aufstellung**

2. **Bebauungsplan Fachmarktzentrum Otto-Hahn-Str.**

4. **In Aufstellung**
PLANGEBIET

3. **Bebauungsplan am Rosenstock**
1. Bauabschnitt

2.+3. Bauabschnitt

GE

GE

SO

G1

GE

WA

GE₂

MI

WA

GE₁