

STADT LAMPERTHEIM

NIEDERSCHRIFT

über die 10. Sitzung des Ortsbeirates Hofheim der Stadt Lampertheim

am Mittwoch, dem 21.06.2023,

im Bürgerhaus des Stadtteils Hofheim, Balthasar-Neumann-Str. 1-3, 68623 Lampertheim

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:47 Uhr

Außer den persönlichen Einladungen an die Mitglieder des Ortsbeirates Hofheim, der ortsansässigen Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung sowie an die Mitglieder des Magistrats wurde die Einladung gem. der Hauptsatzung der Stadt Lampertheim veröffentlicht.

Ortsbeirat:

Scholl, Alexander – Vorsitzender

Bär, Martin – Ortsbeiratsmitglied

Bauer, Lothar – Ortsbeiratsmitglied

Knecht, Marco – Ortsbeiratsmitglied

Meier, Thomas – Ortsbeiratsmitglied

Tiefenbach, Alexander – Ortsbeiratsmitglied (ab 19.42 Uhr)

Stadtverordnetenversammlung:

Winter, Lydia - Stadtverordnete

Magistrat:

Schmidt, Marius – Erster Stadtrat

Häußler, Uwe - Stadtrat

Hossner, Bernhard – Stadtrat

Lüderwald, Silke-Christina - Stadträtin

Schaefer, Daniel - Stadtrat

Verwaltung:

Bolz, Florian (zu TOP 2)

Brewi, Thomas (zu TOP 3)

Bertsch, Jochen – Schriftführer

Weber Ingenieure, Heidelberg (zu TOP 2):

Czernek, Alexander

Kibarov, Veselin

Entschuldigt fehlen die Ortsbeiratsmitglieder Alexander Rank, Markus Stöckel und Susanne Volkert.

Ortsvorsteher Scholl eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Weiterhin stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

Vor Eintritt in die Tagesordnung schlägt Ortsvorsteher Scholl vor, den Tagesordnungspunkt 4 vorzuziehen und nach TOP 2 zu behandeln. Hiergegen werden keine Bedenken erhoben, die Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. Darüber hinaus sollen aufgrund der ähnlichen Inhalte die Punkte TOP 4.1.1 mit TOP 4.3.1, TOP 4.2.2 mit TOP 4.3.4 sowie TOP 4.3.3 mit TOP 4.3.7 gemeinsam behandelt werden.

Tagesordnung:

1. Mitteilungen
 - 1.1 des Ortsvorstehers
 - 1.1.1 30 Jahre Partnerschaft Hofheim - Dieulouard
 - 1.1.2 Arbeitsgruppe Hofheimer Geschichte
 - 1.1.3 Gesprächsformat „HofheimDirekt“
 - 1.1.4 Ausbau Glasfasernetz
 - 1.2 des Magistrats
 - 1.2.1 Sonnenschutz am Alten Rathaus
 - 1.2.2 Zaunanlage am Sportpark Hofheim
 - 1.2.3 Markierung Spielplatz Gartenstraße
 - 1.2.4 Bepflanzung Erdwall Falltorstraße
 - 1.2.5 Briefkasten Wehrzollhaus
 - 1.2.6 Anfrage BGH - Einsparungen Haushaltsmittel Kanalisation (2023/174)
2. Neugestaltung Bahnhofsvorplatz Hofheim (2023/161)
3. + Bebauungsplan Nr. 084-00 "Alte Gärtnerei - Wehrzollhaus"; (2023/139 +
3.1 hier: Beschluss des Entwurfs zur Offenlage und förmlichen Beteiligung 1. Ergänzung))
der Behörden und Träger öffentlicher Belange
4. Anfragen an den Magistrat
 - 4.1 Anfragen der CDU im Ortsbeirat Hofheim
 - 4.1.1 Anfrage zur aktuellen Situation der Kinderbetreuung im Stadtteil Hofheim
 - 4.1.2 Anfrage zur Ausbesserung von Feldwegen
 - 4.2 Anfragen der BGH im Ortsbeirat Hofheim
 - 4.2.1 Anfragen zur Großbaustelle Bahnhofstraße
 - 4.2.2 Anfrage Sachstandsbericht bzgl. einem Nutzungskonzept für die städtischen Kleingartenanlagen in Hofheim
 - 4.2.3 Anfrage Sachstandsbericht bzgl. der Rattenbekämpfung in Hofheim
 - 4.2.4 Anfrage bzgl. der Bodenschwellen in der Verlängerung der Rathenaustraße
 - 4.2.5 Anfrage bzgl. der Erhaltung der Zahnarztpraxis in Hofheim
 - 4.3 Anfragen der SPD im Ortsbeirat Hofheim
 - 4.3.1 Anfrage zur Alten Schule
 - 4.3.2 Anfrage bzgl. der Schaukel in der "Pfarrer-Wiegand-Siedlung"
 - 4.3.3 Anfrage städtische Wohngebäude
 - 4.3.1 Stand des Verkaufs von Wohngebäuden der Stadt Lampertheim (2023/98)
 - 4.3.4 Anfrage bzgl. der Bachgärten
 - 4.3.5 Anfrage bzgl. des Baumes am Parkplatz beim Friedhof - Wattenheimer Weg
 - 4.3.6 Anfrage bzgl. der Vorbereitung einer Klage Verschwenkung "Langes Gräbel"
 - 4.3.7 Anfrage bzgl. der Immobilie am Sportplatz
 - 4.3.8 Anfrage bzgl. des Grundstücks der SEL im Wehrzollhaus

5. Besetzung Ortsgericht Lampertheim II; Wahl von Ortsgerichtsmitgliedern für den Ortsbezirk Hofheim (2023/74)
6. Antrag der BGH im Ortsbeirat Hofheim auf Einrichtung von zwei temporären Geschwindigkeitsanzeigen in der Kirchstraße bzw. Erzbergerstraße
7. Antrag der BGH im Ortsbeirat Hofheim: "Machbarkeitsprüfung und Kostenerstellung für einen Wasseranschluss beim Vereinsgelände des ASV Rotfeder Hofheim/Ried 1964 in der Backhausstraße 42"

1. Mitteilungen

1.1 des Ortsvorstehers

1.1.1 30 Jahre Partnerschaft Hofheim - Dieulouard

Ortsvorsteher Scholl berichtet von den Feierlichkeiten anlässlich der 30-jährigen Partnerschaft mit Dieulouard und dankt allen Beteiligten, die zum Gelingen der Veranstaltung beigetragen haben.

1.1.2 Arbeitsgruppe Hofheimer Geschichte

Ortsvorsteher Scholl teilt mit, dass die nächste Sitzung der Arbeitsgruppe „Hofheimer Geschichte“ am 28. Juni 2023 im Bürgerhaus stattfindet.

1.1.3 Gesprächsformat „HofheimDirekt“

Ortsvorsteher Scholl führt aus, dass er zukünftig den Hofheimer Bürgerinnen und Bürgern eine Sprechstunde unter dem Motto „HofheimDirekt“ anbieten möchte. Der erste Termin findet am 11. Juli 2023 um 17.00 Uhr im Alten Rathaus statt.

1.1.4 Ausbau Glasfasernetz

Ortsvorsteher Scholl informiert, dass die Deutsche GigaNetz GmbH auf dem Bahnhofsvorplatz eine Beratungsstelle für den Ausbau des Glasfasernetzes eingerichtet hat. Erster Stadtrat Schmidt ergänzt, dass 40 Prozent der Haushalte benötigt würden, um mit dem Ausbau des Glasfasernetzes beginnen zu können.

1.2 des Magistrats

1.2.1 Sonnenschutz am Alten Rathaus

Erster Stadtrat Schmidt teilt mit, dass am Alten Rathaus noch in diesem Jahr eine Pergola und eine Slack-Line installiert werden sollen. Im nächsten Jahr sei eine Erweiterung um ein Wipp-Tier vorgesehen.

1.2.2 Zaunanlage am Sportpark Hofheim

Erster Stadtrat Schmidt nimmt Bezug auf eine Anfrage aus der Sitzung vom 24.11.2021 und informiert den Ortsbeirat, dass der Ballfangzaun am Kunstrasenplatz auf dem städtischen Gelände durch einen Stabgitterzaun ersetzt worden sei.

1.2.3 Markierung Spielplatz Gartenstraße

Erster Stadtrat Schmidt erläutert, dass die Markierungen auf dem Bolzplatz in der Sommerzeit erneuert werden sollen. Darüber hinaus werde geprüft, ob ein weiterer Basketball-Korb installiert werden könne.

1.2.4 Bepflanzung Erdwall Falltorstraße

Erster Stadtrat Schmidt führt aus, dass die Pflanzen für den Erdwall bestellt seien und die Maßnahme innerhalb der nächsten Wochen umgesetzt werden soll.

1.2.5 Briefkasten Wehrzollhaus

Erster Stadtrat Schmidt teilt mit, dass für den Briefkasten im Wehrzollhaus ein Standort in der Nähe der Glascontainer abgestimmt worden sei.

1.2.6 Anfrage BGH - Einsparungen Haushaltsmittel Kanalisation (2023/174)

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist den Mitgliedern des Ortsbeirates mit der Einladung eine Mitteilungsvorlage der Verwaltung (2023/174) zugegangen, deren Inhalt von **Erstem Stadtrat Schmidt** vorgetragen wird.

2. Neugestaltung Bahnhofsvorplatz Hofheim (2023/161)

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss beschließt die Umsetzung der vorgelegten Entwurfsplanung für die Umgestaltung des Bahnhofsumfelds Hofheim.

Beratungsergebnis: Einstimmig

Den Mitgliedern des Ortsbeirats ist die Vorlage der Verwaltung (2023/161) mit der Einladung zugegangen.

Ortsvorsteher Scholl umreißt zunächst den zeitlichen Ablauf, den aktuellen Stand und die weitere Vorgehensweise zu diesem Projekt. Hierbei macht er deutlich, dass heute nur der Entwurf der Verkehrsfachplanung behandelt werde, die Grünflächenplanung befinde sich noch in der Bearbeitung und könne möglicherweise in der nächsten Sitzung vorgestellt werden.

Anschließend stellen **Herr Bolz** und **Herr Czernek** die Entwurfsplanung vor und beantworten Fragen der Ortsbeiratsmitglieder. Dabei wird unter anderem ausgeführt, dass die westliche Haltestelle aufgrund einer Auflage der Denkmalschutzbehörde nach Norden verschoben werden muss. Außerdem würden die Kiss&Ride-Parkplätze auf der gegenüberliegenden Seite eingerichtet werden.

Anschließend lässt **Ortsvorsteher Scholl** über die Beschlussvorlage abstimmen.

**3. + Bebauungsplan Nr. 084-00 "Alte Gärtnerei - Wehrzollhaus"; (2023/139 +
3.1 hier: Beschluss des Entwurfs zur Offenlage und förmlichen Beteili- 1. Ergänzung)
gung der Behörden und Träger öffentlicher Belange**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt

1. Den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 084-00 „Alte Gärtnerei – Wehrzollhaus“
2. Die Offenlage des vorliegenden Bebauungsplanentwurfs Nr. 084-00 „Alte Gärtnerei – Wehrzollhaus“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch)
3. Die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am vorliegenden Bebauungsplanentwurf Nr. 084-00 „Alte Gärtnerei – Wehrzollhaus“ gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Beratungsergebnis: Einstimmig

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind den Mitgliedern des Ortsbeirates mit der Einladung die Beschlussvorlagen der Verwaltung (2023/139 und 2023/139 1. Ergänzung) zugegangen.

Auf Anfrage von **Ortsvorsteher Scholl** erläutert **Herr Brewi**, dass es zum Ausgleich des Schutzgutes Boden notwendig gewesen sei, ausschließlich Pult- und Flachdächer anstelle der ortsüblichen Satteldächer festzusetzen. Weiterhin führt er aus, dass eine Versickerung des Niederschlagwassers aufgrund der Bodenverhältnisse nicht möglich sei, das Regenwasser könne jedoch zur Gartenbewässerung oder für die Toilettenspülung verwendet werden.

Anschließend lässt **Ortsvorsteher Scholl** über die Beschlussvorlage abstimmen.

4. Anfragen an den Magistrat

4.1 Anfragen der CDU im Ortsbeirat Hofheim

4.1.1 Anfrage zur aktuellen Situation der Kinderbetreuung im Stadtteil Hofheim

Ortsbeiratsmitglied Knecht trägt die schriftliche Anfrage der CDU, Ortsbeiratsmitglied Meier die der SPD zu TOP 4.3.1. vor.

Erster Stadtrat Schmidt informiert zunächst über den Sachstand des Tauschgeschäftes mit dem Kreis Bergstraße hinsichtlich der Alten Schule in Hofheim. Weiterhin erläutert er, welche Alternativen als Möglichkeiten für Kinderbetreuungseinrichtungen geprüft worden seien. Mittlerweile gebe es zwei Optionen. Als kurzfristige Option werde ein Provisorium mit Containern auf dem Schulhof erwogen. Langfristig werde der Verkauf an einen Investor geplant, der neben Wohnraum auch eine Kindertagesstätte schaffen müsse. Die Stadt würde in diesem Fall als Mieter der Einrichtung auftreten.

Ortsbeiratsmitglied Bauer äußert, dass mit einem Verkauf an einen Investor die Ergebnisse aus der Bürgerbeteiligung hinsichtlich der Verwendung der Alten Schule konterkariert würden.

4.1.2 **Anfrage zur Ausbesserung von Feldwegen**

Ortsbeiratsmitglied Bär trägt die schriftliche Anfrage der CDU vor.

Erster Stadtrat Schmidt äußert hierzu, dass die Verwaltung darauf achten werde, dass die Feldwege nach Abschluss der Baustelle in der Bahnhofstraße instandgesetzt werden.

4.2 **Anfragen der BGH im Ortsbeirat Hofheim**

4.2.1 **Anfragen zur Großbaustelle Bahnhofstraße**

Die schriftliche Anfrage der BGH wird von **Ortsbeiratsmitglied Bauer** vorgetragen.

Erster Stadtrat Schmidt erläutert, dass die Stadt für die Beseitigung der Schäden aufkommen werden müsse, sofern nicht die ausführende Baufirma als Verursacher herangezogen werden könne. Die Bushaltestelle „Steffanstraße“ in der Bahnhofstraße werde nach Beendigung der Baumaßnahme wieder zur Verfügung stehen. Von einer Änderung der Einbahnstraßenregelung werde seitens des zuständigen Fachbereichs abgeraten. Geschwindigkeitskontrollen würden auch außerhalb der üblichen Zeiten ausgeführt. Dabei weist er auf die Kapazitätsgrenzen der Stadtpolizei hin.

Ortsvorsteher Scholl führt ergänzt aus, dass eine Änderung der Einbahnstraßenregelung in der Martinstraße zu einer höheren Belastung der Anwohner führen würde.

4.2.2 **Anfrage Sachstandsbericht bzgl. einem Nutzungskonzept für die städtischen Kleingartenanlagen in Hofheim**

Ortsvorsteher Scholl verweist auf die Vorlage der Verwaltung, die den Mitgliedern des Ortsbeirats mit der Einladung zugegangen ist (2023/164). **Ortsbeiratsmitglied Bauer** trägt die schriftliche Anfrage der BGH vor, **Ortsbeiratsmitglied Meier** die der SPD zu TOP 4.3.4. Dabei vertreten beide die Auffassung, dass freistehende Gärten an vorhandene Interessenten verpachtet werden sollten.

Erster Stadtrat Schmidt erklärt, dass für eine geordnete Entwicklung der Flächen zum einen der Flächennutzungsplan geändert und darüber hinaus Bebauungspläne aufgestellt werden müssten. Hierfür bedürfe es entsprechender Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung.

4.2.3 Anfrage Sachstandsbericht bzgl. der Rattenbekämpfung in Hofheim

Ortsbeiratsmitglied Bauer trägt die schriftliche Anfrage der BGH vor.

Erster Stadtrat Schmidt berichtet, dass man seitens der Verwaltung keine Zunahme des Rattenaufkommens feststellen könne. Vielmehr hätten die Rattenbekämpfungsmaßnahmen in Hofheim deutlich reduziert werden können. Weiterhin verweist er hinsichtlich der Rattenbekämpfung auf entsprechende Verhaltensregeln, die auf der Homepage der Stadt eingesehen werden können.

4.2.4 Anfrage bzgl. der Bodenschwellen in der Verlängerung der Rathenaustraße

Die schriftliche Anfrage der BGH wird von **Ortsbeiratsmitglied Bauer** vorgetragen.

Erster Stadtrat Schmidt erläutert, dass die Bodenschwellen aufgrund massiver Anwohnerbeschwerden angebracht worden seien. Eine vollständige Sperrung des Weges sei von der Landwirtschaft und der Feuerwehr abgelehnt worden. Die Kosten dafür lägen im dreistelligen Bereich.

4.2.5 Anfrage bzgl. der Erhaltung der Zahnarztpraxis in Hofheim

Ortsbeiratsmitglied Bauer trägt die schriftliche Anfrage der BGH vor.

Erster Stadtrat Schmidt führt aus, dass die Vergabe von Arztsitzen über die Kassenärztliche Vereinigung erfolge und die Stadt Lampertheim darauf keine Einwirkungsmöglichkeiten habe.

Daraufhin berichtet **Ortsbeiratsmitglied Bauer**, dass die BGH einen Zahnarzt kenne, der möglicherweise Interesse habe, die Praxis zu übernehmen. Hier werden man den Kontakt zu Dr. Cirovic herstellen.

4.3 Anfragen der SPD im Ortsbeirat Hofheim

4.3.1 Anfrage zur Alten Schule

Dieser Tagesordnungspunkt wurde gemeinsam mit dem Punkt 4.1.1. behandelt.

4.3.2 Anfrage bzgl. der Schaukel in der "Pfarrer-Wiegand-Siedlung"

Auf die schriftliche Anfrage der SPD, die von **Ortsbeiratsmitglied Meier** verlesen wird, führt **Erster Stadtrat Schmidt** aus, dass die Schaukel bis zu den Sommerferien ausgetauscht werden soll.

4.3.3 Anfrage städtische Wohngebäude

Ortsbeiratsmitglied Meier trägt die schriftliche Anfrage der SPD vor.

Erster Stadtrat Schmidt verweist auf die Vorlage 2023/98 und erläutert in diesem Zusammenhang, von welchen städtischen Gebäuden sich die Stadt trennen möchte. Vor einem Verkauf würden Verkehrswertgutachten eingeholt, diese lägen für die Häuser am Sportplatz bereits vor. Danach würden Überlegungen über die weitere Entwicklung angestellt, ein endgültiges Konzept gebe es noch nicht.

4.3.4 Anfrage bzgl. der Bachgärten

Dieser Tagesordnungspunkt wurde gemeinsam mit dem Punkt 4.2.2. behandelt.

4.3.5 Anfrage bzgl. des Baumes am Parkplatz beim Friedhof - Wattenheimer Weg

Die schriftliche Anfrage der SPD wird von **Ortsbeiratsmitglied Meier** vorgetragen.

Erster Stadtrat Schmidt bedankt sich für den Hinweis und erklärt, dass der zuständige Fachbereich die entsprechenden Pflegemaßnahmen ergreifen werde.

4.3.6 Anfrage bzgl. der Vorbereitung einer Klage Verschwenkung "Langes Gräbel"

Auf die schriftliche Anfrage der SPD, die von **Ortsbeiratsmitglied Meier** vorgelesen wird, antwortet **Erster Stadtrat Schmidt**, dass man auf den Planfeststellungsbeschluss, der für den Sommer angekündigt sei, warte. Die Stadtverordnetenversammlung habe bereits beschlossen, unter bestimmten Bedingungen eine Klage zu erheben.

4.3.7 Anfrage bzgl. der Immobilie am Sportplatz

Dieser Tagesordnungspunkt wurde gemeinsam mit dem Punkt 4.3.3. behandelt.

4.3.8 Anfrage bzgl. des Grundstücks der SEL im Wehrzollhaus

Die schriftliche Anfrage der SPD hat sich aufgrund der Ausführungen zu TOP 3 erledigt.

**5. Besetzung Ortsgericht Lampertheim II; (2023/74)
Wahl von Ortsgerichtsmitgliedern für den Ortsbezirk Hofheim**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, Herrn Norbert Kaiser als Ortsgerichtsvorsteher sowie Herrn Peter Kortyka als Ortsgerichtsschöffen für das Ortsgericht Lampertheim II (Hofheim) zu benennen.

Beratungsergebnis: Einstimmig

Ortsvorsteher Scholl verlässt zu diesem TOP den Saal wegen Widerstreit der Interessen nach § 25 HGO. Für diesen Zeitraum übernimmt der stellv. Ortsvorsteher Knecht die Sitzungsführung.

Den Mitgliedern des Ortsbeirats ist die Vorlage der Verwaltung (2023/74) mit der Einladung zugegangen. Die Abstimmung erfolgt ohne weitere Aussprache.

6. Antrag der BGH im Ortsbeirat Hofheim auf Einrichtung von zwei temporären Geschwindigkeitsanzeigen in der Kirchstraße bzw. Erzbergerstraße

Beschluss

Der Ortsbeirat Hofheim beantragt zeitnah zwei temporäre Geschwindigkeitsanzeigen in der Kirchstraße bzw. Erzbergerstraße, solange die innerörtliche Umleitung besteht.

Beratungsergebnis: Einstimmig

Der schriftlich vorliegende Antrag der BGH wird von **Ortsbeiratsmitglied Bauer** vorgetragen.

Erster Stadtrat Schmidt führt dazu aus, dass derzeit alle Geräte im Einsatz seien. Man werde prüfen, welche Geräte von anderen Stellen umgehängt werden könnten.

7. Antrag der BGH im Ortsbeirat Hofheim: "Machbarkeitsprüfung und Kostenerstellung für einen Wasseranschluss beim Vereinsgelände des ASV Rotfeder Hofheim/Ried 1964 in der Backhausstraße 42"

Beratungsergebnis: Antrag zurückgezogen

Ortsbeiratsmitglied Bauer liest den schriftlich vorliegenden Antrag der BGH vor.

Erster Stadtrat Schmidt führt aus, dass EnergieRied das ausführende Unternehmen für einen Wasseranschluss sei.

Er berichtet von einem ähnlich gelagerten Fall in der Kernstadt, bei dem die Stadt die Kontakte hergestellt und unterstützend zur Seite gestanden habe. Er schlägt vor, hier genauso zu verfahren.

Ortsvorsteher Scholl regt an, dabei zu prüfen, ob im Umfeld von anderen Vereinen weiterer Bedarf besteht.

Ortsbeiratsmitglied Bauer erklärt, dass es um eine Machbarkeitsprüfung gehe, mit der von Erstem Stadtrat Schmidt vorgeschlagenen Vorgehensweise erklärt er sich einverstanden. Der Antrag wird zurückgezogen, eine Abstimmung erfolgt nicht.

Lampertheim, den 07.07.2023

Der Vorsitzende:
(für TOP 1 – 4 und
TOP 6 – 7)

gez.

A. Scholl
Ortsvorsteher

Der stellv. Vorsitzende:
(für TOP 5)

gez.

M. Knecht
stellv. Ortsvorsteher

Der Schriftführer:

gez.

J. Bertsch