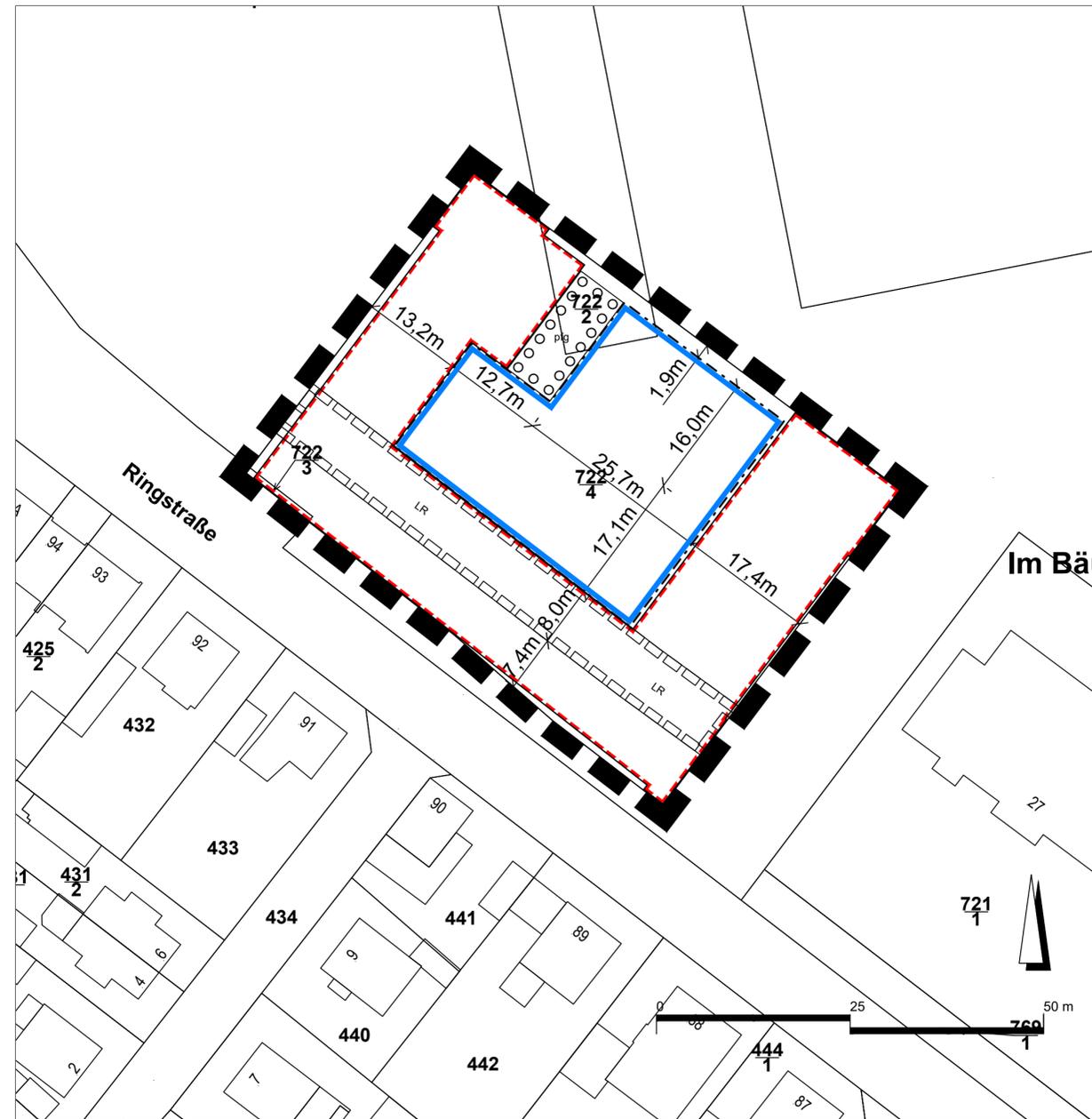


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ärztehaus Gleisdreieck"



Legende

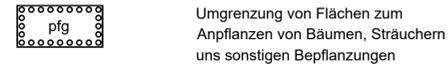
Baugrenze
(§ 9 (1) 2 BauGB, §23 BauNVO)



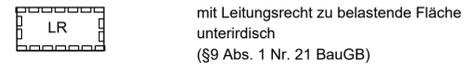
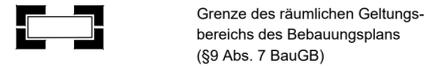
Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen
(§ 9 (1) 4 BauGB)



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 25a und Nr. 25b BauGB)



Sonstige Planzeichen



Nutzungsschablone

GRZ		0,3	
maximale Gebäudehöhe	Erdgeschossfertigtüßbodenhöhe	103,5 m ü. NN	92,00m ü. NN
Vollgeschosse	Bauweise	III	o

Wassertiefen HQ100
potentielle Überschwemmungsfläche
hinter Hochwasserschutzanlagen



Ausschnitt Hochwasserrisikomanagementplan Rhein (Oberrhein - Hessisches Ried) mit Weschnitz (November 2012)



Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 Nr. 221).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 Nr. 176).

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 28. Mai 2018 (GVBl. I, S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2023 (GVBl. S. 582)

Planzeichenverordnung (PlanZV) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhalts in der Fassung vom 18.12.1990, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021.

Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Februar 2023 (GVBl. S. 90, 93)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010. Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)

Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (HeNatG) vom 25.05.2023 (GVBl. I S. 379), zuletzt geändert durch Artikel 5 Hess. Verkündungswesen-DigitalisierungsG vom 28.06.2013 (GVBl. S. 473)



Stadt Lampertheim BEBAUUNGSPLAN NR. 129-00

"Ärztehaus Gleisdreieck"

PLANART
SATZUNG
DATUM: 15.12.2023

MASSSTAB
1:500

	NAME	DATUM	BEMERKUNG
GEZEICHNET	X	X	
GEÄNDERT	X	X	
GEÄNDERT			

**Stadt Lampertheim
der Magistrat**

Römerstr. 102
68623 Lampertheim

Tel. 06 20 6 / 93 5-3 31
Fax. 06 20 6 / 93 5-4 00

