

Produkt:	
Federführung:	FB 65 Immobilienmanagement
Bearbeiter/in:	Herr Lidke
Datum:	21.05.2024

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Lampertheim	03.06.2024	
Stadtentwicklungs- und Bauausschuss	25.06.2024	

Projektmanagement und Stand der Baumaßnahmen zum 01.06.2024**Sachdarstellung:**

Der FB-Immobilienmanagement hat mit verschiedenen Vorlagen über die Projektstände informiert. Entsprechend der aktuellen Fortentwicklung der Projekte informiert der FB-Immobilienmanagement über den Fortschritt und Bearbeitungsstand der folgenden Projekte:

1. Anbau Kita Europaring
2. Neubau Betriebshof
3. Energetische Sanierung Sporthalle Hofheim
4. Sanierung Zehntscheune
5. Sanierung Heimatmuseum

1. Anbau Kita Europaring

Der Spatenstich fand am 26.01.2024 statt. Der Holzrohbau wurde errichtet und die Arbeiten für den Innenausbau haben begonnen. In den Sommerferien werden die Technicarbeiten und die Arbeiten an den Decken im Bestandsgebäude in Angriff genommen.

Der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist nun für Ende 2024 geplant.

2. Neubau Betriebshof

Mit dem Beschluss in der Stadtverordnetenversammlung vom 31.03.2023 wurde der neue Standort Wormser Landstraße beschlossen. Die Ausschreibung wurde am 08.02.2024 veröffentlicht. Bis zum Abgabetermin 29.03 haben 3 Bieter eine Bewerbung abgegeben. Alle 3 konnten nach der vergaberechtlichen Prüfung zugelassen werden und wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Ein Bieter hat seine Bereitschaft zur Angebotsabgabe zurückgezogen. Die Angebotsfrist endet am 05.07.2024. Der Vergabebeschluss soll gegen Mitte/Ende November 2024 vorliegen.

Ein Baubeginn ist nach dem Projektplan für Ende 2024/Anfang 2025 vorgesehen.

3. Energetische Sanierung Sporthalle Hofheim

In der Bearbeitung der bisherigen Planungen zeigte sich, dass ein neues Brandschutzkonzept erstellt werden muss, die bisherigen Ausführungen reichen nicht für eine Genehmigung, die Fluchtwegeführung und Brandabschnitte sind mit Genehmigungsbehörde abzustimmen. Die Unterlagen liegen nun der Genehmigungsbehörde zur Prüfung vor.

Die Schadstoffsanierung im inneren der Halle läuft planmäßig.

Eine Reihe von Leistungen sind zwischenzeitlich vergeben, die aber mit erhöhten Kosten vergeben werden mussten (Bauzeitverzögerung, Mehraufwand, etc).

Aufgrund der Finanzsituation werden auch noch Maßnahmen im Jahre 2025 stattfinden und die zusätzlichen Mittel müssen zum Haushalt 2025 angemeldet werden. Damit verbunden ist eine Verschiebung der Maßnahme BGH Hüttenfeld in das Jahr 2025.

Es erfolgen enge Abstimmungen mit den Hofheimer Vereinen.

4. Sanierung Zehntscheune

Der Spatenstich fand am 02.05.2024 statt.

Die Grube für den neuen Fahrstuhlurm ist errichtet und die Arbeiten gehen planmäßig voran. Die Dacheindeckung ist auf der einen Seite abgeschlossen sowie an den hinteren Anbauten.

Die Entkernung der Zehntscheune ist abgeschlossen.

Die weiteren Gewerke (Technik, Innenausbau usw.) sind vergeben.

5. Sanierung Heimatmuseum

Die Maßnahme erfolgt in enger Abstimmung mit der Denkmalbehörde. Die Denkmalbehörde ist mit dem Informationsfluss von der Stadt sehr zufrieden.

Die zusätzlichen Schäden, die während der Baumaßnahme festgestellt wurden, werden mit der Denkmalbehörde und den ausführenden Firmen besprochen, wie eine Umsetzung erfolgen kann. Zusätzliche Mittel sind beim Stadtumbau angemeldet.

Der Fachbereich Immobilienmanagement unterstützt die Bemühungen des Heimatvereins weitere Verbesserungen am Gebäude umzusetzen. Hier vor allem bei Abstimmungen mit der Denkmalbehörde und mit fachlicher Expertise der begleitenden Fachfirmen.

Lidke
Fachbereichsleiter Immobilienmanagement

Störmer
Bürgermeister