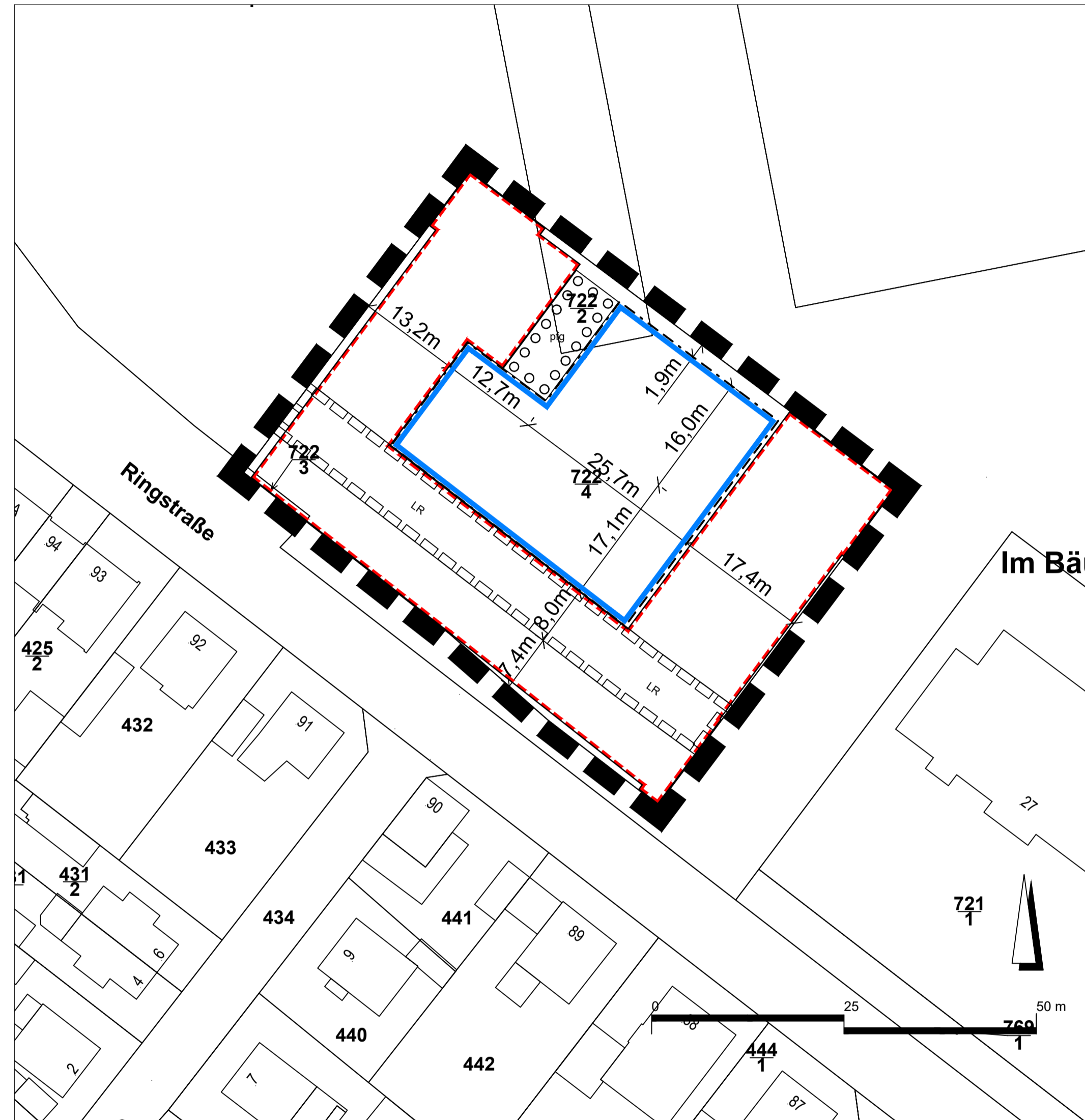


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ärztehaus Gleisdreieck"

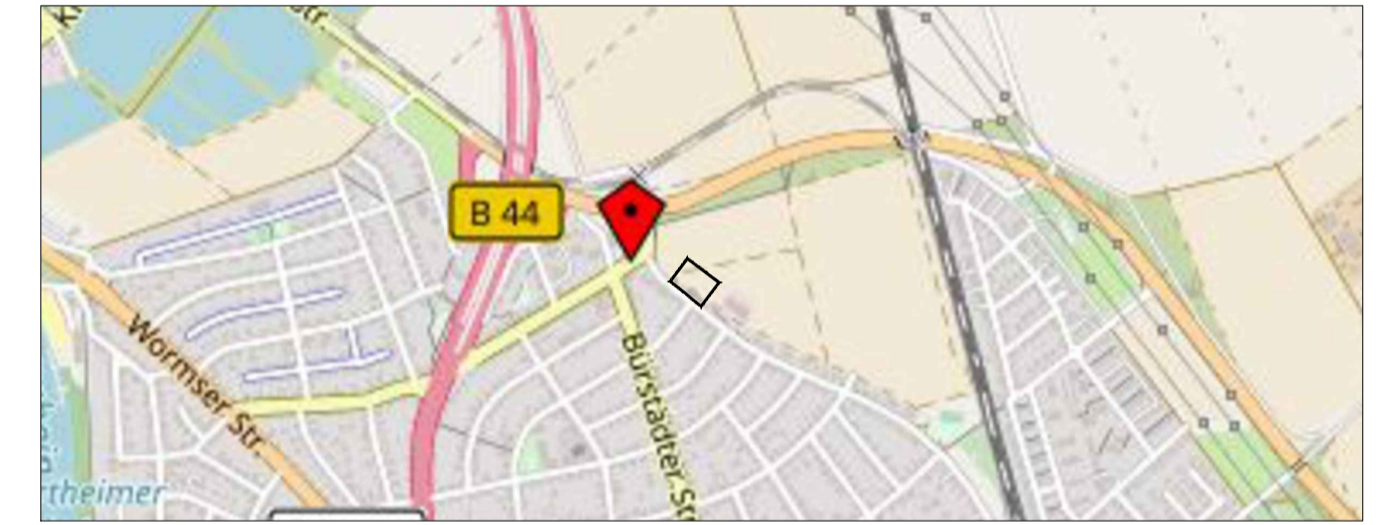


Legende

- Baugrenze**
(§ 9 (1) 2 BauGB, §23 BauNVO)
- Baugrenze
- Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen**
(§ 9 (1) 4 BauGB)
- Flächen für Stellplätze, Fahrradabstellanlagen und Nebenanlagen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 (1) 25a und Nr. 25b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)
- mit Leitungsrecht zu belastende Fläche unterirdisch (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Nutzungsschablone**
- | | | | |
|----------------------|-------------------------------|---------------|--------------|
| GRZ | | 0,3 | |
| maximale Gebäudehöhe | Erdgeschossfertigfußbodenhöhe | 103,5 m ü. NN | 92,00m ü. NN |
| Vollgeschosse | Bauweise | III | o |

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- Hessische Bauordnung (HBO)** in der Fassung vom 28. Mai 2018 (GVBl. I, S.198).
- Planzeichenvorordnung (PlanZV)** Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhalts in der Fassung vom 18.12.1990, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021.
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142). Zuletzt geändert durch Artikel 29 Absatz 4 des Gesetzes i.d.F. vom 11. Dezember 2020 (GVBl. S. 915)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** Artikel 1 des Gesetzes vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010. Zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1362, ber. S. 1436) m.W.v. 29.07.2022
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)** vom 20. Dezember 2010 (GVBl. I S. 629), zuletzt geändert durch Art. 17 des Gesetzes 07. Mai 2020 (GVBl. S. 318a)



Ausschnitt Hochwasserrisikomanagementplan Rhein (Oberrhein - Hessisches Ried) mit Weschnitz (November 2012)



- Wassertiefen HQ100**
potentielle Überschwemmungsfläche hinter Hochwasserschutzanlagen
- > 400 cm
 - 201 - 400 cm
 - 101 - 200 cm
 - 51 - 100 cm
 - 1 - 50 cm

Stadt Lampertheim

BEBAUUNGSPLAN NR. 129-00

"Ärztehaus Gleisdreieck"

PLANART ENTWURF DATUM: 03.08.2023	MASSSTAB 1:500		
	NAME	DATUM	BEMERKUNG
GEZEICHNET	X	X	
GEÄNDERT	X	X	
GEÄNDERT			

Stadt Lampertheim
der Magistrat

Römerstr. 102
68623 Lampertheim

Tel. 06 20 6 / 93 5-3 31
Fax. 06 20 6 / 93 5-4 00