

Stadt Lampertheim

13. Änderung des Flächennutzungs- planes im Bereich "Badesee und Wohnmobilstellplatz Altrhein" in der Kernstadt Lampertheim Vorentwurf

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	009.005
Datum:	April 2021	Plan-Nr.:	ve_FNP_5000_A4
bearbeitet:	AKB/SF	geä.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11
64625 Bensheim

Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

e-mail: info@s2ip.de
<http://www.s2ip.de>



Stadt Lampertheim

13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Badesee und Wohnmobilstellplatz Altrhein" in der Kernstadt Lampertheim

Teilbereich A: Gemarkung Lampertheim, Flur 19, Flurstücke
Nr. 376/3, Nr. 376/5, Nr. 376/7, Nr. 376/12, Nr. 376/13,
Nr. 376/14, Nr. 376/15, Nr. 376/16 (teilweise), Nr. 395/7,
Nr. 395/8, Nr. 395/10, Nr. 397/16, Nr. 465/1 (teilweise),
Nr. 469/10 (teilweise), Nr. 501/1, Nr. 502/1, Nr. 503/1,
Nr. 504/1, Nr. 505, Nr. 506/1, Nr. 506/2 und Nr. 507

Teilbereich B: Gemarkung Lampertheim, Flur 19, Flurstücke Nr. 421/2
und Nr. 422/7



Datengrundlage Liegenschaftskarte:
Hessische Verwaltung für Boden-
management und Geoinformation,
Stand 18.02.2021

Vorentwurf, M = 1:5.000

LEGENDE

DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Sonderbauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE



Ruhender Verkehr

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN



Flächen für Versorgungsanlagen
mit der Zweckbestimmung Elektrizität

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

GRÜNFLÄCHEN



Öffentliche Grünflächen
mit der Zweckbestimmung: Badeplatz

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB



Öffentliche Grünflächen
mit der Zweckbestimmung: Parkflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES



Wasserflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN



Gebäude Bestand

PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss der Änderung des Flächennutzungsplanes
gemäß § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung

am

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB

am

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

vom

gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt

bis

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben

vom

Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung
gemäß § 3 (2) BauGB

am

Förmliche öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächen-
nutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB.

vom

In diesem Zeitraum waren sowohl der Inhalt der ortsüblichen
Bekanntmachung als auch die auszulegenden Unterlagen
zusätzlich in das Internet eingestellt.

bis

**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben

vom

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen

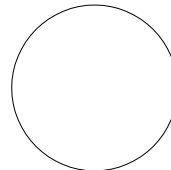
Beschluss der Genehmigungsfassung durch die Stadtverordneten-
versammlung

am

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen
der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen
Verfahrens zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung unter Beachtung der
vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Magistrat
der Stadt Lampertheim

Lampertheim, den



Siegel

Unterschrift
Bürgermeisterin

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB
dem Regierungspräsidium Darmstadt zur **Genehmigung** vorgelegt.

Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die Änderung mit Verfügung
nach § 6 BauGB genehmigt.

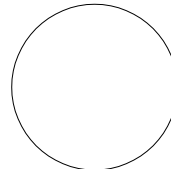
vom

Wirksam durch die ortsübliche Bekanntmachung
der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB

am

Der Magistrat
der Stadt Lampertheim

Lampertheim, den



Siegel

Unterschrift
Bürgermeisterin

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)