

Sachstand Stadtumbau Lampertheim

Tjark Albrecht | ProjektStadt | Sitzung des Stadtentwicklungs-, Energie- und Bauausschusses am 12.03.2024



Stadtumbaumanagement



PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

- Steuerung der Planungsprozesse
- Projektmanagement
- Vorbereitung, Initiierung und Moderation der Öffentlichkeitsarbeit
- Vorbereitung / Moderation Lokale Partnerschaft
- Zeit- und Maßnahmenplanung
- Bearbeitung der Fördermittelanträge ab 2020
- Bearbeitung der Mittelabrufe und Verwendungsnachweise
- Finanzdisposition und Controlling
- Sonderaufgabe: Vergabemanagement



Tjark Albrecht
Projektleiter



Dennis Stockenhofen
Projektmitarbeiter



Claus Schlindwein
Stv. Projektleiter

Projektgruppe Stadtumbau



Zeitstrahl Stadtumbauprozess



Fördermittelübersicht Stand 31.12.2023

Fördermittel, bisher bewilligt	
Bundes- und Landesmittel	5.730.000 €
Städtischer Eigenanteil	3.001.339 €
Bewilligte förderfähige Ausgaben	8.731.339 €
Davon bisher ausgegeben	3.321.543 €
Abgerufene Fördermittel	2.019.000 €
Verfügbarer Kostenrahmen	ca. 5.410.000 €

Damit stehen derzeit bis **Ende 2029** Mittel in Höhe von **5.410.00 €** für Projekte zur Verfügung. Weitere Mittel werden in den Förderanträgen 2024 – 2025 beantragt

Aktuell zu verausgabende Mittel nach der n+2 Regel (Mindestwerte)

Im Jahr...	Höhe der <u>mind.</u> zu verausgebenden Mittel (Bund+Land)	Mindestausgaben (Vermeidung Mittelverfall)
2020	Kein Mittelverfall	
2021	Kein Mittelverfall	
2022	Kein Mittelverfall	
2023	Kein Mittelverfall	
2024	535.000 €	ca. 825.000 €
2025	1.803.000 €	ca. 2,7 Mio. €
2026	716.000 €	ca. 1,1 Mio. €
2027	486.000 €	ca. 730.000 €
2028	123.000 €	ca. 185.000 €
2029	48.000 €	ca. 70.000 €

Fördermittelübersicht aktuell

Jahr	Bescheide gesamt (Förderfähige Kosten)												
	Zuwendungsjahr/Haushaltsjahr												
Bewilligungsbescheid	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Summe
2016	22.318,11 €	108.614,79 €	129.445,02 €	108.614,79 €	63.978,57 €								432.971,28 €
2017		59.479,55 €	298.884,76 €	359.851,30 €	300.371,75 €	181.412,64 €							1.200.000,00 €
2018			69.291,34 €	348.031,50 €	420.472,44 €	351.181,10 €	211.023,62 €						1.400.000,00 €
2019				72.865,52 €	373.831,78 €	449.865,36 €	376.999,84 €	226.516,71 €					1.500.079,20 €
2020					9.213,76 €	47.604,42 €	58.353,81 €	49.140,05 €	29.176,90 €				193.488,94 €
2021						146.992,65 €	745.462,73 €	901.454,93 €	752.962,35 €	452.977,35 €			2.999.850,01 €
2022							25.498,73 €	130.493,48 €	157.492,13 €	131.993,40 €	79.496,03 €		524.973,75 €
2023								23.998,80 €	134.993,25 €	143.992,80 €	104.994,75 €	71.996,40 €	479.976,00 €
	22.318,11 €	168.094,34 €	497.621,12 €	889.363,10 €	1.167.868,30 €	1.177.056,17 €	1.417.338,72 €	1.331.603,96 €	1.074.624,63 €	728.963,55 €	184.490,78 €	71.996,40 €	8.731.339,19 €

Stand 31.12.2023: Abgerufene Mittel zu Kosten: 3.096.446 €

Stand 01.03.2024: Kosten im Stadtumbau: **4.501.526 €**

→ Abrufbereite Rechnungen: 1.405.080 €

→ Stand 01.03.2024: Abgerufene Mittel zu Kosten: **3.922.328,48 €**

→ **Weitere Mittelabrufe können zeitnah vorbereitet werden.**

abgerufen	abrufbereit (Mittelabruf ist eingereicht)	abzurufen in 2024
abzurufen in 2025	abrufbar in 2024	nicht abrufbar in 2024



Investive Maßnahmen in Durchführung (Auswahl)



Alfred-Delp-Platz



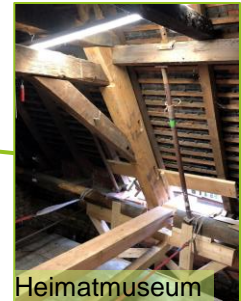
Zehntscheune



Altes Rathaus



Kaiserstraße



Heimatmuseum

Projekte – Anmeldung im Fördermittelantrag 2024

- Umbau / Modernisierung Zehntscheune zur Kulturstätte
– Kostenaufstockung (im ISEK: Mö_13)
- Umgestaltung der innerstädtischen Straßenräume (BA 2
- Straßenbaumpflanzungen Teil 3); hier: Alte
Viernheimer Straße- Baukosten (Ü_2 BA 2)
- Aufwertung Freiräume Altrhein / Biedensand Bäder,
Baukosten Jugendplatz (Mö_2)
- Städtischer Turm St. Andreas Fassadenarbeiten (Mp_3)
- Umgestaltung der innerstädtischen Straßenräume (BA 2
- Straßenbaumpflanzungen Teil 6) (Ü_2 BA 2)
- Umsetzung Stadtparkkonzept – Bereich VI/v
(Themengärten) (Mö_8)

- Beantragte Kosten insgesamt:
5.260.000 €*, davon **1/3 Bund, 1/3 Land, 1/3
Kommune**

*Diese Mittel stünden bis max. 2030 zur Verfügung.



Rückblick 2023

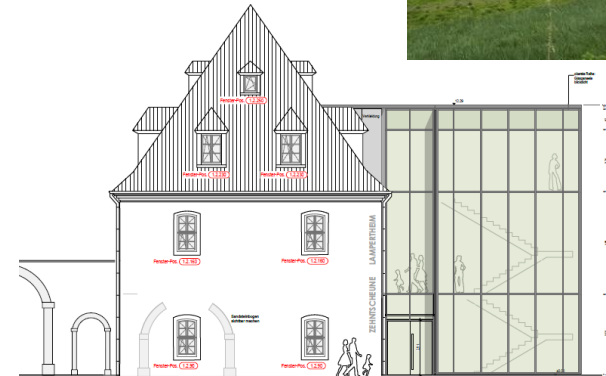
- Tag der Städtebauförderung im Stadtpark (Mai)
- Spatenstich Alfred-Delp-Platz (August)
- Aktion auf dem Wochenmarkt (September)
- Fertigstellung Strategiekonzept Einzelhandel
- Beauftragung Tief- und Gartenbauunternehmen Alfred-Delp-Platz
- Umsetzung Alfred-Delp-Platz (aktuell kurz vor Abschluss)
- Baufachliches Prüfverfahren Zehntscheune
- Genehmigungsverfahren Zehntscheune
- Beginn Rückbau und Schadstoffsanierung Zehntscheune
- Umsetzung Modernisierung Heimatmuseum in weiten Teilen
- Umsetzung Austausch der Beleuchtung Kaiserstraße
- Postkartenaktion Beteiligung Alte-Viernheimer Straße
- Beauftragung Machbarkeitsstudie Alte Viernheimer Straße
- Beauftragung Rahmenplan Altrhein
- Kinder- und Jugendbeteiligung Treffplatz am Altrhein / Biedensandbäder
- Fertigstellung Einzelmaßnahmen „Grün mittendrin“



Impressionen Tag der Städtebauförderung am 26.5.2023

Ausblick 2024

- Fertigstellung neuer Alfred-Delp-Platz: **Eröffnung im Rahmen des Tags der Städtebauförderung am 04.05.2024**
- Abschluss Modernisierungsarbeiten im Heimatmuseum
- Abschluss Rahmenplanung Altrhein
- Abschluss Machbarkeitsstudie Alte Viernheimer Straße mit versch. Verkehrsvarianten, Beauftragung einer Planungsleistung (EU-weit)
- Start Baumaßnahme Zehntscheune
- Abschluss der Maßnahme „Beleuchtung Kaiserstraße“ (Einrichtung der „Intelligenz“)
- Ausschreibung Abbruch Am Graben 37 zur Erschließung Quartier Unterdorf.
- Neue Fördermaßnahmen im Programm Grün mittendrin
- u. v. m.





DANKE
für Ihre Aufmerksamkeit!

Wir sind für Sie da!