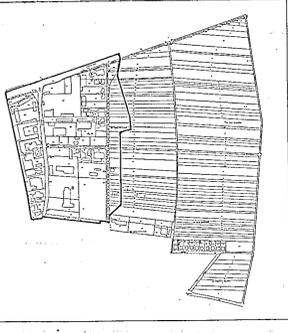


Bebauungsplan mit Landschaftsplan

" Am Rosenstock "

--- 1. Teilabschnitt --- mit 1, 2 u. 3. Änderung



Es wird bescheinigt, daß die Symbole und Bezeichnungen der Flurstücke...

Aufgrund des § 5 1 - 4.8 und folgendes des Bauplanungs...

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung...

Die Beteiligung der Bürger hat stattgefunden...

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung...

Die Beteiligung der Bürger hat stattgefunden...

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung...

Die Beteiligung der Bürger hat stattgefunden...

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung...

Die Beteiligung der Bürger hat stattgefunden...

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung...

Die Beteiligung der Bürger hat stattgefunden...

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung...

Die Beteiligung der Bürger hat stattgefunden...

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung...

Die Beteiligung der Bürger hat stattgefunden...

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung...

Die Beteiligung der Bürger hat stattgefunden...

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung...

Die Beteiligung der Bürger hat stattgefunden...

9. Verwirklichung des Niederschlagswassers in den M-Gebieten gemäß § 9 (1) 1) BauVO

10. Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen gemäß § 9 (1) 2) BauVO

11. Baurechtliche Festsetzungen gemäß § 118 (1) BauVO

12. Festsetzungen für Außenanlagen gemäß § 118 (1) 3) BauVO

13. Festsetzungen für Außenanlagen gemäß § 118 (1) 3) BauVO

14. Festsetzungen für Außenanlagen gemäß § 118 (1) 3) BauVO

15. Festsetzungen für Außenanlagen gemäß § 118 (1) 3) BauVO

16. Festsetzungen für Außenanlagen gemäß § 118 (1) 3) BauVO

17. Festsetzungen für Außenanlagen gemäß § 118 (1) 3) BauVO

18. Festsetzungen für Außenanlagen gemäß § 118 (1) 3) BauVO

19. Festsetzungen für Außenanlagen gemäß § 118 (1) 3) BauVO

20. Festsetzungen für Außenanlagen gemäß § 118 (1) 3) BauVO

21. Festsetzungen für Außenanlagen gemäß § 118 (1) 3) BauVO

22. Festsetzungen für Außenanlagen gemäß § 118 (1) 3) BauVO

23. Festsetzungen für Außenanlagen gemäß § 118 (1) 3) BauVO

24. Festsetzungen für Außenanlagen gemäß § 118 (1) 3) BauVO

25. Festsetzungen für Außenanlagen gemäß § 118 (1) 3) BauVO

26. Festsetzungen für Außenanlagen gemäß § 118 (1) 3) BauVO

27. Festsetzungen für Außenanlagen gemäß § 118 (1) 3) BauVO

Satzungstext zum Bebauungsplan mit integriertem Landschaftsplan "ROSENSTOCK" - 1. TEILABSCHNITT

Aufgrund des § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 04.09.1980...

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) BauVO

2. Höhe der baulichen Anlagen gemäß § 9 (1) 1) BauVO

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen gemäß § 9 (1) 2) BauVO

4. Nebenanlagen gemäß § 9 (1) 4) BauVO

5. Stellplätze und Garagen gemäß § 9 (1) 4) BauVO

6. Anzahl der Wohnungen im Wohngebäude gemäß § 9 (1) 6) BauVO

7. Veranlagungen besonderer Zweckbestimmung gemäß § 9 (1) 11) BauVO

8. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

9. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

10. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

11. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

12. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

13. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

14. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

15. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

16. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

17. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

18. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

19. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

20. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

21. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

22. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

23. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

24. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

25. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

26. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

27. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

28. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

29. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

30. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

31. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

32. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

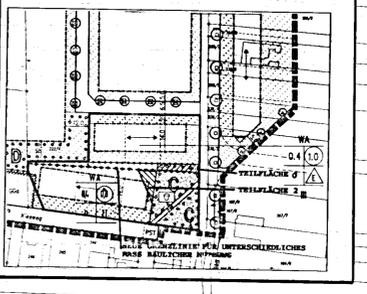
33. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

34. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

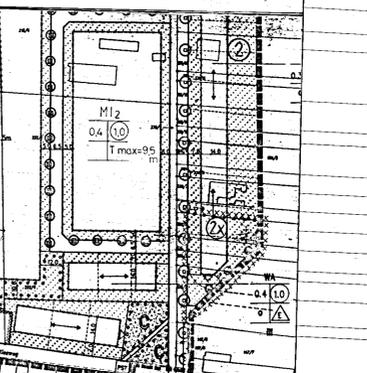
35. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauVO

FLUR 16 DER OBEREN VEREINFACHTEN ANLAGE DES BEBAUUNGSPLANES "ROSENSTOCK" - TEIL I

Gemäß Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 22. Februar 1991 wird der Bebauungsplan mit integriertem Landschaftsplan "Rosenstock - Teil I" nach § 13 BauGB wie folgt geändert:



Deckblatt zur 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Rosenstock - 1. Teilabschnitt" 21. Oktober 1992



NEUER SATZUNGSTEXT

1. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen gemäß § 9 (1) 2) BauVO

2. Anzahl der Wohnungen im Wohngebäude gemäß § 9 (1) 6) BauVO

3. Anzahl der Wohnungen im Wohngebäude gemäß § 9 (1) 6) BauVO

4. Anzahl der Wohnungen im Wohngebäude gemäß § 9 (1) 6) BauVO

