

**Gesamtkostenübersicht
Umgestaltung Bahnhofsumfeld Lampertheim**

Kostenschätzung gemäß beigefügter Studentenplanung
(in der weiteren Planung zu konkretisieren) Stand: 10.05.2021

dem Programm "Wachstum und Nachhaltige Erneuerung" zuzurechnenden Kosten

**der Infrastrukturförderung des Landes zuzurechnenden Kosten
GVFG und FAG Mittel**

Gewerk	Bruttobetrag	Baukosten und Kosten Ingenieurhonorar (beides förderfähig)	Baukosten und Kosten Ingenieurhonorar (beides förderfähig)	Baukosten (FÖRDERFÄHIG) und Kosten Ingenieurhonorar (NICHT FÖRDERFÄHIG)	Baukosten (FÖRDERFÄHIG) und Kosten Ingenieurhonorar (NICHT FÖRDERFÄHIG)
		brutto	Bemerkungen	brutto	Bemerkungen
Freianlagen	600.005,25 €	322.502,42 €			
Honorar	116.504,52 €	62.621,10 €			
Gesamt	716.509,77 €	385.123,52 €			
Gebäude	4.305.063,00 €	243.474,00 €		736.134,00 €	
Honorar	434.884,31 €	24.595,00 €	behindertengerechte WC Anlage	74.362,01 €	für Überdachung und 1/3 Busfahrerhaus
Gesamt	4.739.947,31 €	268.069,00 €		810.496,01 €	
Verkehrsanlagen	4.072.774,30 €	2.097.079,83 €		1.073.726,83 €	
Honorar	483.261,23 €	241.673,60 €	Blindenleitsystem, östliche Fahrbahnhälfte und östlicher Gehweg Eugen-Schreiber-Straße und Ringstraße	137.642,25 €	6 Bushaltestelle, 2 Busparkplätze, Kiss&Ride, Bike&Ride und Park&Ride
Gesamt	4.556.035,53 €	2.338.753,43 €		1.211.369,08 €	
Tragwerksplanung	- €	- €		- €	
Honorar	313.209,30 €	37.810,72 €		49.914,04 €	für Überdachung und 1/3 Busfahrerhaus
Gesamt	313.209,30 €	37.810,72 €		49.914,04 €	
Ingenieurbauwerke	1.221.741,08 €	1.221.741,08 €			
Honorar	173.856,26 €	173.856,26 €			
Gesamt	1.395.597,34 €	1.395.597,34 €			
Technische Ausrüstung	332.692,92 €	25.928,00 €		35.000,00 €	
Honorar	96.463,74 €	7.517,78 €	Wasserspiele	10.148,19 €	elektr. Fahrgastanzeige und digitale Infopunkte (33%)
Gesamt	429.156,66 €	33.445,78 €		45.148,19 €	
Gesamtkosten allgemein	12.150.455,91 €	4.458.799,79 €		2.116.927,32 €	

abzgl. Parkhaus und Bäckerei (unklar ob es kommt)	3.661.382,30 €
abzgl. Technische Ausrüstung (anteilig) (sofern Wasserspiele nicht nötig), elektr. Fahrgastanzeige und digitale Infopunkte falls Betreiberseitig gestellt	350.562,68 €
abzgl. westliche Fahrbahnhälfte und westlicher Gehweg Ringstraße und Eugen-Schreiber-Straße	1.005.913,02 €
abzgl. Sträucher und Bäume (anteilig) (unklar, ob es kommt, da Freiflächenkonzept noch nicht vorhanden ist)	331.386,26 €
abzgl. Honorarkosten Tragwerksplanung	
Parkhaus und Bäckerei (unklar ob es kommt)	225.484,55 €

Gesamtkosten 6.575.727,10 € *

**Anteil Fördermittel (ca. 66,6%)
Anteil Stadt (ca. 33,3%)**

Summe Baukosten (förderfähig): 1.844.860,83 €
Summe Kosten für Ingenieurhonorar (nicht förderfähig): 272.066,49 €

**2.972.235,94 € geschätzter Anteil Fördermittel für Baukosten (ca. 80%)
1.486.117,97 € geschätzter Anteil Stadt Baukosten (ca. 20%)**

geschätzter Anteil Kosten für Ingenieurhonorar Anteil Stadt 272.066,49 €

geschätzter Anteil gesamt Stadt 641.038,66 €

*** nicht berücksichtigt sind:**

Grunderwerbskosten (z. B. Bahnhofsgebäude, sowie die Kosten zur Herrichtung dieses Gebäudes),
Kosten für eventuelle Kampfmittelräumungen,
bei der überschlägigen Kostenschätzung wurde von unbelastetem Boden (Z0) und teerfreiem Asphalt ausgegangen