

Produkt:	
Federführung:	FB 60 Bauen und Umwelt
Bearbeiter/in:	Anne Wicke
Datum:	23.09.2021

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Lampertheim	04.10.2021	
Stadtentwicklungs-, und Bauausschuss	05.10.2021	
Stadtverordnetenversammlung	29.10.2021	

**Sachstand Stadtumbau in Lampertheim****Sachdarstellung:**

Bezugnehmend auf die Drucksache 2020/173, in der die Stadtverwaltung den Sachstand zum Stadtumbau im Jahr 2020 dargestellt hat, erfolgt mit dieser Vorlage nun die Aktualisierung dazu. Wie in DR 2020/173 berichtet, waren folgende Maßnahmen (Stand 2020) vorgesehen:

- Anreizförderprogramm für private Begrünungsmaßnahmen
- Planungswettbewerb Zehntscheune
- Stadtparkbeleuchtung
- Öffentlichkeitsarbeit durch kleinere, sichtbare Maßnahmen, um das Thema Stadtumbau präsent zu halten
- Umgestaltung Bahnhofsumfeld
- Aufstellung einer öffentlichen, behindertengerechten WC-Anlage zwischen dem Haus am Römer und der evangelischen Domkirche

Zu den einzelnen Projekten:

**Anreizförderprogramm für private Begrünungsmaßnahmen:**

Ein Vorschlag für das Anreizförderprogramm für private Begrünungsmaßnahmen wurde von der Verwaltung erstellt und befindet sich derzeit in der politischen Diskussion. Die Verwaltung rechnet mit einem Start des Programms noch in diesem Jahr.

**Planungswettbewerb Zehntscheune:**

Für den Umbau der Zehntscheune in ein Kulturhaus wurden die Bedarfe der zukünftigen Nutzer abgefragt und ein Raumprogramm entwickelt. Auch gab es intensive Abstimmungen mit der Denkmalpflege zu dem Gebäudeensemble, die im Ergebnis darin mündeten, dass ein Planungswettbewerb aufgrund der Rahmenbedingungen nicht zielführend sein wird. Die Verwaltung bereitet gerade eine Variantenbetrachtung vor. Siehe auch dazu DR 2021/293.

**Stadtparkbeleuchtung:**

Befindet sich in Ausführung.

Öffentlichkeitsarbeit:

Ursprünglich war eine Öffentlichkeitsmaßnahme zum Start des Anreizförderprogramms auf dem Schillerplatz geplant. Da dies noch nicht beschlossen ist, verschiebt sich auch der Termin dafür.

Umgestaltung Bahnhofsumfeld:

Die Baukosten der geplanten Umgestaltung wurden vom Fachdienst Tiefbau ermittelt und in DR 2021/152 mitgeteilt. Die Beauftragung eines Generalplaners ist noch nicht erfolgt. Die Stadtverwaltung befindet sich derzeit im Gespräch mit dem Eigentümer des Bahnhofsgebäudes.

Aufstellung einer öffentlichen, behindertengerechten WC-Anlage:

Befindet sich derzeit in Ausführung.

Des Weiteren kommt Bewegung in die Quartiersentwicklung Unterdorf. Hier laufen weiterhin Abstimmungen bezüglich eines Ankaufs einer Fläche sowie kann durch die Ausübung eines Vorkaufsrechts eine Erschließung dieses Quartiers über die Straße „Am Graben“ gesichert werden.

Vorbereitende Maßnahmen werden derzeit für Renovierungsarbeiten am Alten Rathaus getroffen.

Der aktuelle Sachstand (23.09.2021) zu den Fördermitteln ergibt sich aus folgender Tabelle:

<b>Fördermittel, bisher bewilligt</b>	<b>Betrag in €</b>
Bundes- und Landesmittel	3.060.000 €
Städtischer Eigenanteil	1.666.500 €
<b>Bewilligte förderfähige Kosten</b>	<b>4.726.500 €</b>
Davon bisher abgerufen	688.000 €
<b>Verfügbare Restmittel</b>	<b>4.038.500 €</b>
<i>vorliegende abrufbare Rechnungen</i>	<i>147.000 €</i>
<b>Verfügbare Restmittel nach Abruf</b>	<b>3.891.500 €</b>

Die vorliegenden Rechnungen in Höhe von bisher 147.000€ werden noch dieses Jahr im November abgerufen.

Es droht (Stand 24.09.2021) kein Mittelverfall für die Jahre 2021 und 2022.

Den Zeitplan für die Projekte entnehmen Sie der beigefügten Anlage.

Lampertheim, den 24.09.2021

---

Wicke  
Fachbereichsleitung  
Bauen und Umwelt

---

Störmer  
Bürgermeister