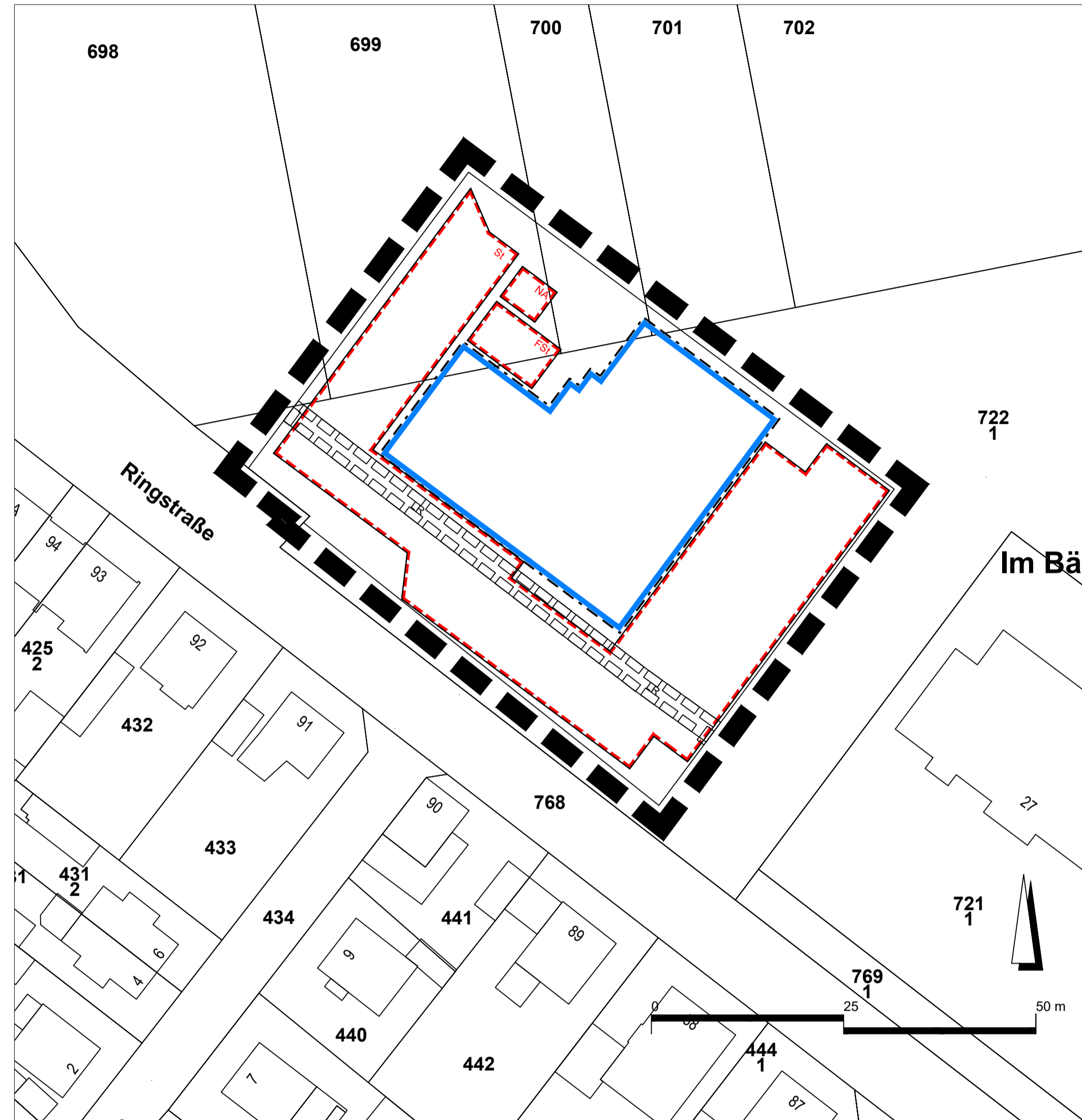


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ärztehaus Gleisdreieck"



Legende

- Baugrenze**
(§ 9 (1) 2 BauGB, §23 BauNVO)
- Baugrenze
- Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen**
(§ 9 (1) 4 BauGB)
- Flächen für Stellplätze (St),
Fahrradabstellanlagen (FSt) und
Nebenanlagen (Na)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans
(§9 Abs. 7 BauGB)
- mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
unterirdisch
(§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Nutzungsschablone

GRZ		0,35	
maximale Gebäudehöhe	Erdgeschoss- fertigfußbodenhöhe	11,5 m	91,53 m ü. NN
Vollgeschosse	Bauweise	III	o

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 28. Mai 2018 (GVBl. I, S.198).

Planzeichenvorordnung (PlanZV) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhalts in der Fassung vom 18.12.1990, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021.

Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142). Zuletzt geändert durch Artikel 29 Absatz 4 des Gesetzes i.d.F. vom 11. Dezember 2020 (GVBl. S. 915)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) Artikel 1 des Gesetzes vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010. Zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1362, ber. S. 1436) m.W.v. 29.07.2022

Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) vom 20. Dezember 2010 (GVBl. I S. 629), zuletzt geändert durch Art. 17 des Gesetzes 07. Mai 2020 (GVBl. S. 318a)

Stadt Lampertheim BEBAUUNGSPLAN NR. XX "Ärztehaus Gleisdreieck"

PLANART
AUFSTELLUNGSEXEMPLAR
DATUM: 26.10.2022

MASSSTAB
1:500

	NAME	DATUM	BEMERKUNG
GEZEICHNET	X	X	
GEÄNDERT	X	X	
GEÄNDERT			

Stadt Lampertheim der Magistrat

Römerstr. 102
68623 Lampertheim

Tel. 06 20 6 / 93 5-3 31
Fax. 06 20 6 / 93 5-4 00

