

BESCHLUSS

der 12. Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses vom Dienstag, dem 07.03.2023

2. **13. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. (2023/38)**
94-00 „Badesee“
hier: Feststellungs- und Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Die im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen zur 13. Flächennutzungsplanänderung bzw. zum Bebauungsplan Nr. 94-00 werden entsprechend den Vorschlägen der folgenden Abwägungstabelle, welche Bestandteil dieser Beschlussfassung ist, fachlich beurteilt, beraten und behandelt.
2. Die im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur 13. Flächennutzungsplanänderung bzw. zum Bebauungsplan Nr. 94-00 werden entsprechend den Vorschlägen der folgenden Abwägungstabelle, welche Bestandteil dieser Beschlussfassung ist, fachlich beurteilt, beraten und behandelt.
3. Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Badesee“ in Lampertheim, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung mit Umweltbericht und Anlagen, wird hiermit in der vorliegenden Fassung zur Genehmigungsvorlage bei der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB beschlossen.
4. Der Bebauungsplan Nr. 94 - 00 „Badesee“ in Lampertheim, bestehend aus den Planzeichnungen zum Bebauungsplan mit den textlichen Festsetzungen sowie der Begründung mit Umweltbericht und Anlagen, wird hiermit in der vorliegenden Fassung, einschließlich den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Beratungsergebnis: Einstimmig
