

Produkt:	
Federführung:	FB 65 Immobilienmanagement
Bearbeiter/in:	Herr Lidke
Datum:	27.03.2023

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Lampertheim	24.04.2023	
Stadtentwicklungs- und Bauausschuss	16.05.2023	
Ortsbeirat Hofheim	21.06.2023	

Stand des Verkaufs von Wohngebäuden der Stadt Lampertheim**Sachdarstellung:**

Der Fachbereich Immobilienmanagement hat mit dem Portfoliobericht auf den Instandhaltungs- und Modernisierungstau in den städtischen Wohnungen hingewiesen. Die Situation wird sich aufgrund der Vorgaben aus dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) noch weiter verschärfen. Dem Fachbereich Immobilienmanagement stehen keine entsprechende Mittel in diesen und den kommenden Haushalten zur Verfügung, um die Mängel zu beseitigen und die Anforderungen zu erfüllen. Deshalb wurden für den Haushalt 2023 entsprechende Verkäufe von Wohngebäuden in Höhe von ca. 2,1 Mio. Euro eingeplant.

Aufgrund der fachlichen Einschätzung, aber auch vor dem Hintergrund der Erzielung von entsprechenden Erlösen wurden die Gebäude ausgewählt, die einem Verkauf zugeführt werden sollen. Folgende Objekte sollen deshalb zum Verkauf angeboten werden:

- a) Am Sportplatz 2-18
- b) Uhlandstr. 7
- c) Schulstr. 4
- d) Kirchstraße 53-55, 57
- e) Lochgasse 3-5
- f) Rheingoldstr. 7
- g) Heideweg 2B

Gemäß den haushaltsrechtlichen Vorgaben sind vor dem Verkauf zunächst Verkehrswertgutachten einzuholen. Hierfür hat der Fachbereich Immobilienmanagement entsprechende Gutachter beauftragt. Für das Objekt Am Sportplatz 2-18 liegt ein solches vor. Die anderen Gutachten sind in der Bearbeitung und sollen bis Ende Mai vorliegen.

gez.

M. Metzner
stellv. Fachbereichsleiter Immobilienmanagement

G. Störmer
Bürgermeister