



# Stadt Lampertheim

## Bebauungsplan "Badesee und Wohnmobilstellplatz Altrhein" in der Kernstadt Lampertheim

Für folgende Flurstücke:

**Teilgebietbereich A:** Gemarkung Lampertheim, Flur 19, Flurstücke Nr. 376/3, Nr. 376/5, Nr. 376/7, Nr. 376/12, Nr. 376/13, Nr. 376/14, Nr. 376/15, Nr. 376/16 (teilweise), Nr. 395/7, Nr. 395/8, Nr. 395/10, Nr. 397/16, Nr. 465/1 (teilweise), Nr. 469/10 (teilweise), Nr. 501/1, Nr. 502/1, Nr. 503/1, Nr. 504/1, Nr. 505, Nr. 506/1, Nr. 506/2 und Nr. 507

**Teilgebietbereich B:** Gemarkung Lampertheim, Flur 19, Flurstücke Nr. 421/2 und Nr. 422/7



### Tabellarische Festsetzungen (Nutzungsschablone)

(Auf die ergänzenden textlichen Festsetzungen wird hingewiesen)

Art der baulichen Nutzung	Planungsrechtliche Festsetzungen				Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
	GRZ	GFZ	Zahl der Vollgeschosse	Maximale Höhe baulicher Anlagen in m über Bezugspunkt <sup>1)</sup>	
SO1 Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Schwimmbad + Vereine" (§ 11 BauNVO)	0,4	0,8	II	12,50	freigestellt maximal 40'
SO2 Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Gastronomie" (§ 11 BauNVO)	0,2	0,2	I	8,00	freigestellt maximal 40'
SO3 Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Minigolfplatz" (§ 11 BauNVO)	0,4	0,4	I	8,00	freigestellt maximal 40'
SO4 Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Wohnmobilstellplätze" (§ 11 BauNVO)	0,4	0,4	I	4,00	freigestellt maximal 40'

<sup>1)</sup> Angabe in Meter über Oberkante der anaufahigen Verkehrsfläche in Fahrbahnmittelle, gemessen senkrecht vor Gebäudemitte (Schwerpunkt der Grundfläche des Gebäudes).

### LEGENDE

#### FESTSETZUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

##### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Schwimmbad und Vereine" § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
- Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Gastronomie" § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
- Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Minigolfplatz" § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
- Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Wohnmobilstellplätze" § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO

##### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO

##### VERKEHRSLÄCHEN

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Öffentliche Parkfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Private Parkfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

##### FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

- Flächen für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung "Elektrizität" § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

##### GRÜNFLÄCHEN

- Öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung hier: "Badeplatz" § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung hier: "Grünflächen mit Gehölzbestand" § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

##### WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

- Wasserflächen, hier: Badesee und Tauchsport § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

##### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

- Anpflanzen: Sträucher § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Erhaltung: Bäume § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

##### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. 5 BauNVO

##### NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

- Gebäude Bestand
- Höhenbestandsaufnahme des Vermessungsbüro Hummel mit Stand 03.02.2021

### PLANVERFAHREN

**Aufstellungsbeschluss** des Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am .....

**Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am .....

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom .....

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom .....

**Bekanntmachung** der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am .....

**Förmliche öffentliche Auslegung** des Entwurfes des Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB. In diesem Zeitraum waren sowohl der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung als auch die auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet eingestellt. vom .....

**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen vom .....

**Satzungsbeschluss** durch die Stadtverordnetenversammlung gemäß § 10 (1) BauGB am .....

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Magistrat der Stadt Lampertheim  
Lampertheim, den .....  
 Unterschrift  
Bürgermeister

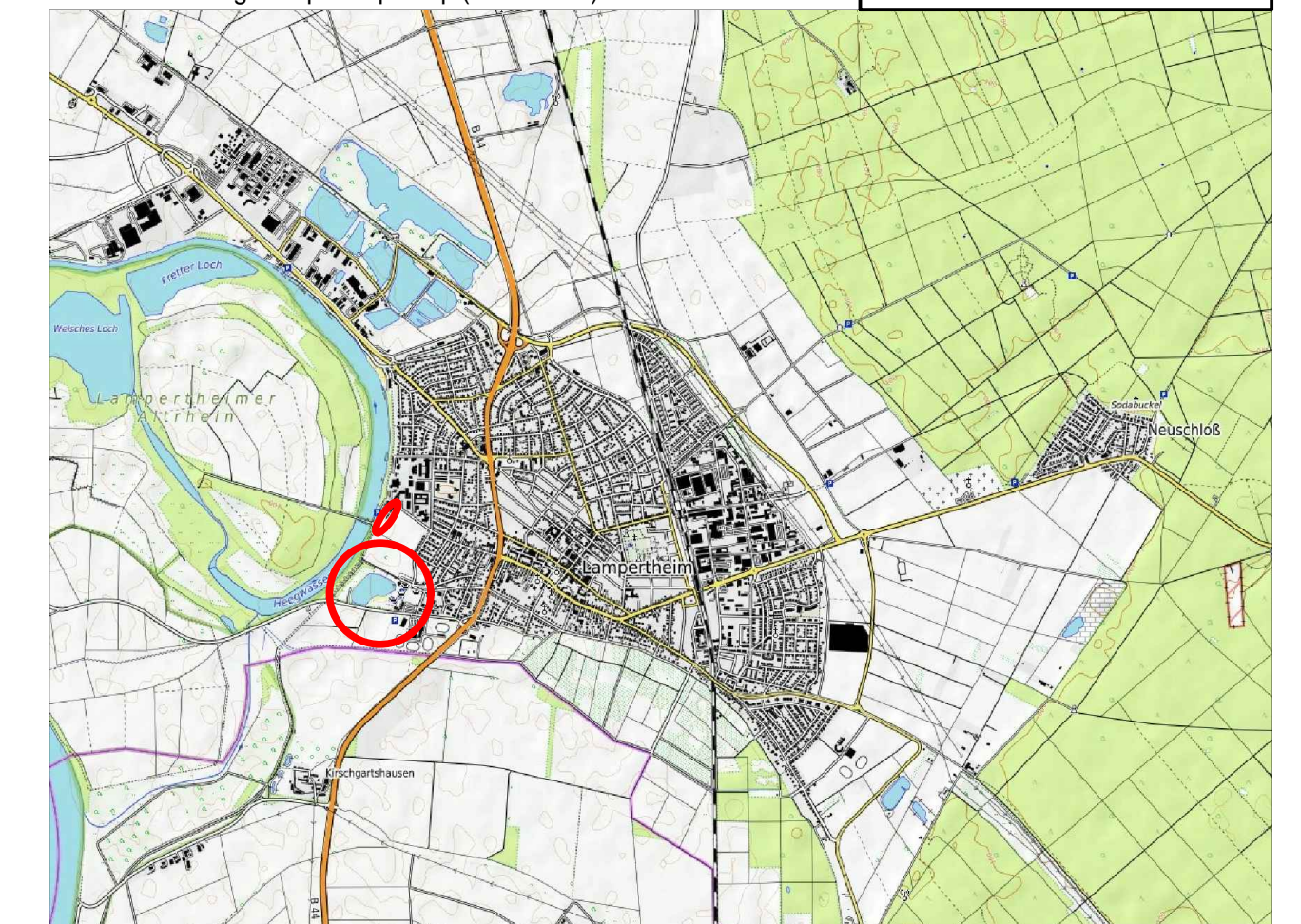
In Kraft getreten durch die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 (3) BauGB am .....

Der Magistrat der Stadt Lampertheim  
Lampertheim, den .....  
 Unterschrift  
Bürgermeister

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)
- Hessische Bauordnung (HBO)

Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM I  
Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)



## Stadt Lampertheim

### Bebauungsplan "Badesee und Wohnmobilstellplatz Altrhein" in der Kernstadt Lampertheim

#### Vorentwurf

Maßstab: 1:1.500 Projekt-Nr. 009.005  
Datum: April 2021 Plan-Nr.: ve\_1500  
bearbeitet: AKB/SF ge.: -

**SCHWEIGER + SCHOLZ**  
Ingenieurpartnerschaft mbB  
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11 Fon: (06251) 8 55 12 - 0 e-mail: info@s2ip.de  
64625 Bensheim Fax: (06251) 8 55 12 - 12 http://www.s2ip.de