

Produkt:	
Federführung:	FB 65 Immobilienmanagement
Bearbeiter/in:	Herr Lidke
Datum:	06.01.2025

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Lampertheim	20.01.2025	
Stadtentwicklungs- und Bauausschuss	28.01.2025	

Projektmanagement und Stand der Baumaßnahmen zum 15.01.2025**Sachdarstellung:**

Der FB-Immobilienmanagement hat mit verschiedenen Vorlagen über die Projektstände informiert. Entsprechend der aktuellen Fortentwicklung der Projekte informiert der FB-Immobilienmanagement über den Fortschritt und Bearbeitungsstand der folgenden Projekte:

1. Anbau Kita Europaring
2. Neubau Betriebshof
3. Energetische Sanierung Sporthalle Hofheim
4. Sanierung Zehntscheune
5. Sanierung Altes Rathaus

1. Anbau Kita Europaring

Die Arbeiten im Anbau verlaufen weiterhin planmäßig. Der Boden ist fertiggestellt. Die Deckenarbeiten Mehrzweckraum sind erfolgt. Die Elektroarbeiten werden im Januar abgeschlossen ebenso die Sanitärinstallation (Waschbecken etc.). Die Innentüren werden bis Ende Januar eingebaut.

Die Fertigstellung der Außenanlage erfolgt mit vorbereitenden Arbeiten (Rückschnitt Sträucher und Bäume). Der Garten selbst wird später angelegt.

Der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist weiterhin für das erste Quartal 2025 geplant.

2. Neubau Betriebshof

Die Vergabe an den Generalunternehmer Goldbeck erfolgte in einer Sonder-STVV am 08.11.2024. Die Projektarbeit hat umgehend nach diesem Beschluss begonnen. Gemäß Zeitplan soll die Baugenehmigung bis Mitte des Jahres 2025 vorliegen.

Ein Baubeginn ist nach dem Projektplan für Ende 2024/Anfang 2025 vorgesehen.

3. Energetische Sanierung Sporthalle Hofheim

Nachdem die Genehmigung für die Sanierung der Sporthalle im Oktober nun vorliegt, konnten die Schadstoffsanierungen der Halle, der Ausbau der Elektroinstallation, der Ausbau der

Sanitärinstallation und der Lüftung abgeschlossen werden. Neue Fenster und Außentüren wurden eingebaut und eine Perimeterdämmung wurde rund um die Halle angebracht. Die gemäß Brandschutzaufgaben erforderliche Brandschutzbeschichtungen wurden an den Stahlbauteilen in der Halle aufgebracht.

Zurzeit werden Elektroarbeiten im Gebäude ausgeführt und Traversen für die Leitungsführung eingebaut. Die Arbeiten für die Lüftungsanlagen sind im Gange. Hierfür wird momentan ein Fundament im Außenbereich vorbereitet.

Die Verwaltung geht von einem vorläufigen Fertigstellungstermin Ende August 2025 aus.

Es erfolgen enge Abstimmungen mit den Hofheimer Vereinen.

4. Sanierung Zehntscheune

Weiterhin wird an der Zehntscheune gearbeitet. Es konnten die Arbeiten abgeschlossen werden, die mit dem Rohbau des neuen Treppenhauses einhergingen. In Kürze werden die Treppen eingebaut und die Einhausung mit Glas wird erfolgen. Es ist davon auszugehen, dass im Frühjahr der Innenausbau im Treppenhaus erfolgen wird. Im Inneren der Zehntscheune wurden die Deckenbalken im großen Saal mit einer feuerhemmenden Substanz versehen, in den Obergeschossen sind mit Trockenbaumaßnahmen die zukünftigen Räume für die Jugend und der Stadtjugendpflege errichtet worden. Der Abschluss des Ziegeldaches ist ebenfalls in Kürze zu erwarten. Aktuell werden noch die Bleche für die Gauben gefertigt, nach deren Einbau der Abschluss der Dachdeckung erfolgen wird.

5. Sanierung Altes Rathaus

Das Alte Rathaus ist durch einen Wasser-/Heizungsschaden in Mitleidenschaft gezogen worden. Bei der Ermittlung des Schadens sind weitere Problemfelder bekanntgeworden. Aktuell werden die Daten erhoben und eine Bewertung vorgenommen, die zukünftig dem Magistrat und den politischen Gremien vorgelegt werden sollen. Es wird dann darüber zu beraten sein, wie wir mit dem Alten Rathaus weiter umgehen werden soll. Das Alte Rathaus dient mit seinem hervorragenden Standort für viele Veranstaltungen und Besprechungsstunden zahlreicher Organisationen. Es in seinem beschädigten Zustand zu belassen, ist nach Auffassung der Verwaltung keine Option. Es wird deshalb nach Finanzierungsmöglichkeiten gesucht.

erstellt:	gesehen:	freigegeben:
Name Sachbearbeitung	Lidke Fachbereichsleitung 65	Störmer Bürgermeister