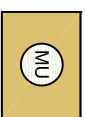


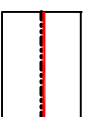
Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

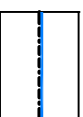


Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
 (A) (B) (C) Bezeichnung der Urbanen Gebiete siehe Nutzungsschablone

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

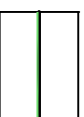


Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

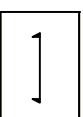
Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsflächen mit der besonderen Zweckbestimmung hier: Verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

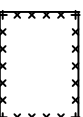


Straßenbegrenzungslinie



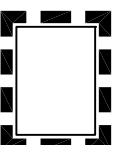
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen hier: Einfahrt Tiefgarage (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)

Kennzeichnung

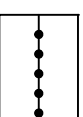


Das Gebiet ist als vernässungsgefährdete Fläche und als Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten gekennzeichnet (§ 9 Abs. 5 und 6a BauGB)

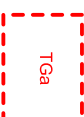
Sonstige Planzeichen



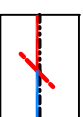
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten und Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

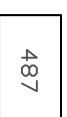


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB) hier: TGA = Tiefgarage



Abgrenzung zwischen Baulinie und Baugrenze

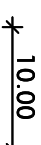
Hinweise



Furstück mit Furstücksnnummer lt. Kataster (Beispiel)



Gebäude mit Hausnummer lt. Kataster (Beispiel)



Vermessung im Meter (Beispiel)

Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl | min. Traufwandhöhe WH / max. Traufwandhöhe WH

Geschosflächenzahl | max. Firsthöhe

Bauweise
 a=abgewinkelende / o=offene

