

Aktenzeichen:	
Federführung:	FB 60 Bauen, Liegenschaften und Umwelt
Bearbeiter/in:	Frau Weinbach
Datum:	13.11.2007

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Ortsbeirat Hüttenfeld	27.11.2007	

Bebauungsplan 072 - 01 "Alter Sportplatz Hüttenfeld"
hier: Information des Ortsbeirates über das Bebauungsplanverfahren

Sachdarstellung:

Der Bebauungsplan "Alter Sportplatz Hüttenfeld" soll dahingehend geändert werden, dass auf den Grundstücken am Sepp-Herberger-Weg / Ecke Alfred-Delp-Straße auch Einzel- und Doppelhäuser entsprechend den Festsetzungen im übrigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes möglich sind.

Die 1. Änderung umfasst damit lediglich die Erweiterung der Baugrenze bis an die Grenze des Grundstückes Flur 1 Nr. 722 sowie die entsprechende Anpassung der textlichen Festsetzungen.

Zur besseren Ausnutzbarkeit der Wohngrundstücke wurde zudem eine ca. 5 qm große südlich an die Grundstücke Nr. 722 und 723 angrenzende Fläche aus der öffentlichen Grünfläche herausparzelliert und den privaten Wohnbaugrundstücken zugeordnet. Damit ergeben sich adäquat nutzbare Flächen mit besseren Vermarktungschancen.

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB geändert. Es wird von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden abgesehen.

Das Beteiligungsverfahren für die Bürger und die Träger öffentlicher Belange wird in der Zeit vom 10.12.2007 bis 18.01.2008 stattfinden. Während dieser Zeit können Anregungen und Bedenken - selbstverständlich auch seitens des Ortsbeirates - vorgetragen werden. Die Veröffentlichung der Verfahrensdaten erfolgt am 1.12.2007.

gesehen:

(Weinbach)

(Dr. Vonderheid)

Anlagen:
Planzeichnung
Textliche Festsetzungen
Begründung