

Produkt:	09.01.01.
Federführung:	FB 60 Bauen und Umwelt
Bearbeiter/in:	Herr Brewi
Datum:	12.05.2021

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen / Mitbeteiligung gem. GeschO
Stadtverordnetenversammlung	20.05.2021	

**Bebauungsplan 94-00 „Badesee und Wohnmobilstellplatz Altrhein“**

**hier: Aufstellungsbeschluss, Beschluss des Vorentwurfs und der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

**Beschlussvorschlag:****Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:**

- 1) Die Aufstellung des Bebauungsplanes 94-00 „Badesee und Wohnmobilstellplatz Altrhein“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Der Teilgeltungsbereich A umfasst die Flurstücke: Gemarkung Lampertheim, Flur 19, Nr. 376/3, 376/5, 376/7, 376/12, 376/13, 376/14, 376/15, 376/16, 395/7, 395/8, 395/10, 397/16, 465/1 (tlw.), 469/10 (tlw.), 501/1, 501/2, 503/1, 504/1, 505, 506/1, 506/2, 507. Der Teilgeltungsbereich B umfasst die Flurstücke: Gemarkung Lampertheim, Flur 19, Nr. 421/2 und 422/7.
- 2) Die gleichzeitige Durchführung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lampertheim. Der betroffene Bereich der Flächennutzungsplanänderung entspricht den Teilgeltungsbereichen des in Nr. 1 genannten Bebauungsplanes.

**Sachdarstellung:**

Aufgrund der Beratung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses vom 11.05.2021 wurde der Bebauungsplanvorentwurf zum Beschluss in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 20.05.2021 in den folgenden Punkten angepasst:

- Wegfall des ursprünglichen Sondergebietes 2 „Gastronomie“
- Anpassung der Nummerierung der Sondergebiete in Folge des Wegfalls des ursprünglichen Sondergebietes 2
- Einbeziehung des im ursprünglichen Sondergebiet 2 „Gastronomie“ gelegenen Kiosks mit Terrasse und umgebender Fläche in das Sondergebiet 1
- Festsetzung des restlichen ursprünglichen Sondergebietes 2 „Gastronomie“ als Grünfläche und somit Wegfall des nördlichen Baufensters im ursprünglichen Sondergebiet 2 (Pavillon Beach Bar)
- Entfall des auf die Beach Bar bezogenen Lärmgutachtens
- Entfall der Textfestsetzungen zum ursprünglichen Sondergebiet 2 „Gastronomie“
- Entfall der Ausführungen zum ursprünglichen Sondergebiet 2 „Gastronomie“ in der Begründung sowie den sonstigen Texten

Sämtliche Änderungen in den Vorentwurfsunterlagen sind zur Klarheit in roter Schrift geschrieben. Unterlagen, die keiner Änderung bedurften, sind der Ergänzungsvorlage als Anlage nicht erneut beigefügt.

Fachdienst 60-3

Leiterin Fachbereich 60  
gesehen:

Bürgermeister  
Zustimmung erteilt:

(Brewi)

(Wicke)

(Störmer)