



Beschlussvorlage

Fachbereich	Bauamt	Datum:	16.07.2026
Sachbearbeiter	Gath, Michael	Drucksachenummer	VL-220/2026
Sichtvermerke		Aktenzeichen	651-651-58

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Gemeindevorstand	13.08.2026	
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	19.08.2026	
Gemeindevertretung	17.09.2026	

Pflegezentrum nördlich der Holzheimer Straße, OT Langgöns hier: Beschlussfassung über die vorgestellte Erschließungsplanung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt vorbehaltlich die vorliegende Erschließungsplanung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Pflegezentrum nördlich der Holzheimer Straße“.

Der Beschluss steht unter der Voraussetzung, dass der Bebauungsplan „Pflegezentrum nördlich der Holzheimer Straße“ Rechtskraft erlangt und mit dem Vorhabenträger ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen wird.

Begründung:

Mit Beschluss des Gemeindevorstands vom 25.09.2025 wurde die Durchführung der Erschließungsmaßnahme sowie die Beauftragung eines Planungsbüros beschlossen.

Auf Grundlage der inzwischen erarbeiteten Erschließungsplanung durch das Planungsbüro kann nun über deren Umsetzung beschlossen werden.

Der Beschluss ist zugleich Voraussetzung für den Abschluss eines städtebaulichen Vertrags mit dem Vorhabenträger.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2026 sind hierfür 203.000 € vorgesehen. Der verbleibende Restbetrag müsste entsprechend im Haushalt 2027 eingestellt werden. 90 % der anfallenden Erschließungskosten werden auf die Anlieger umgelegt.

gez.
Michael Gath
(Bauamtsleiter)