



Beschlussvorlage

Fachbereich	Bauamt	Datum:	10.09.2024
Sachbearbeiter	Gath, Michael	Drucksachenummer	VL-300/2024
Sichtvermerke		Aktenzeichen	

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Gemeindevorstand	26.09.2024	
Bau- und Infrastrukturausschuss	09.10.2024	
Ortsbeirat Lang-Göns	09.10.2024	
Bau- und Infrastrukturausschuss	27.11.2024	
Gemeindevertretung	12.12.2024	

Bebauungsplan „Breitgasse / Untere Moorgasse“, 1. Änderung als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB im Ortsteil Langgöns hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplans der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB „Breitgasse / Untere Moorgasse“, 1. Änderung im Ortsteil Langgöns.
2. Ziel der Planung ist die Umwidmung von einem gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO festgesetzten „Sondergebiet für großflächige Einzelhandelsbetriebe“ in ein „Urbanes Gebiet“ gemäß § 6a BauNVO.
3. Dieser Beschluss ist amtlich bekanntzumachen.

Begründung:

In dem seit 23. Dezember 1994 rechtskräftigen Bebauungsplan „Breitgasse / Untere Moorgasse“ ist eine Verkaufsfläche von max. 1.800 qm für Textil- und Sportartikel festgesetzt. Eine Änderung dieser Festsetzung ist erforderlich, um die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Beseitigung des mehrjährigen Leerstands zu schaffen. Die mit der Gemeinde vorabgestimmte Nutzungsstruktur beinhaltet der anliegende Änderungsplan im Entwurf.

Finanzielle Auswirkungen:

Alle Kosten werden vom Antragsteller übernommen.
Mit der Durchführung des Planungsverfahrens ist ein Planungsbüro beauftragt.

gez.
Michael Gath