



Beschlussvorlage

Fachbereich	Bauamt	Datum:	08.10.2026
Sachbearbeiter	Gath, Michael	Drucksachenummer	VL-284/2026
Sichtvermerke		Aktenzeichen	

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Gemeindevorstand	15.10.2026	
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	21.10.2026	
Gemeindevertretung	05.11.2026	

IKEK-Projekt „Freiflächengestaltung Treffpunkt Alte Feuerwehr“ in Lang-Göns
hier: Vorstellung, Beratung und Beschlussfassung über die Umsetzung der einzelnen Bauabschnitte, Einwilligung zur Förderantragstellung, Bereitstellung der Eigenmittel in den folgenden Haushaltsjahren sowie Übernahme der Folgekosten

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung nimmt die vorgestellte Planung zur Freiflächengestaltung des IKEK-Projektes „Treffpunkt Alte Feuerwehr“ zur Kenntnis.

Die Gesamtmaßnahme ist in vier Bauabschnitte gegliedert, die schrittweise realisiert werden sollen.

Über die Umsetzung der einzelnen Bauabschnitte wird jeweils gesondert beschlossen.

1. Freianlage „Treffpunkt Alte Feuerwehr“

Die Gemeindevertretung beschließt den Bauabschnitt „Freianlage Treffpunkt Alte Feuerwehr“ auf Grundlage der vorgestellten Planung umzusetzen.

Die geschätzten Kosten betragen ca. 594.163,91 € brutto.

Bei einer angenommenen Förderquote von 75 % ergeben sich folgende Beträge:

- **Fördermittel:** ca. 445.622,93 € brutto
- **Eigenmittel:** ca. 148.540,98 € brutto

Die endgültige Förderhöhe richtet sich nach der Förderzusage.

2. Hinterer Parkplatzbereich und Zuwegung

Die Gemeindevertretung beschließt den Bauabschnitt „Hinterer Parkplatzbereich und Zuwegung Simmetsweg“ auf Grundlage der vorgestellten Planung umzusetzen.

Die geschätzten Kosten betragen ca. 96.561,96 € brutto.

Die Förderfähigkeit dieses Bauabschnitts ist noch mit der Abteilung für den ländlichen Raum des Lahn-Dill-Kreises abzustimmen.

3. Spielplatz Lochermühlsweg

Die Gemeindevertretung beschließt den Bauabschnitt „Spielplatz Lochermühlsweg“ auf Grundlage der vorgestellten Planung umzusetzen.

Die geschätzten Kosten betragen ca. 522.934,79 € brutto.

Die Förderfähigkeit dieses Bauabschnitts ist noch mit der Abteilung für den ländlichen Raum des Lahn-Dill-Kreises abzustimmen.

4. Optionaler Bauabschnitt: Verbindungsbrücke zum Spielplatz

Die Gemeindevertretung beschließt den Bauabschnitt „Verbindungsbrücke zum Spielplatz“ auf Grundlage der vorgestellten Planung umzusetzen.

Die geschätzten Kosten betragen ca. 89.250,00 € brutto.

Die Förderfähigkeit dieses Bauabschnitts ist noch mit der Abteilung für den ländlichen Raum des Lahn-Dill-Kreises abzustimmen.

Die geschätzten Gesamtkosten für die Bauabschnitte 1 bis 3 belaufen sich auf insgesamt ca.
1.213.660,65 € brutto.

Unter Einbeziehung des optionalen vierten Bauabschnitts „Verbindungsbrücke zum Spielplatz“ belaufen sich die geschätzten Gesamtkosten für die Bauabschnitte 1 bis 4 auf insgesamt ca.
1.302.910,65 € brutto.

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren erforderlichen Planungsschritte einzuleiten und die Umsetzung der von der Gemeindevertretung beschlossenen Bauabschnitte vorzubereiten.

Der Antragsstellung des Förderantrages, für die Umsetzung der Maßnahme inkl. Planungskosten (LPH 5-9) wird zugestimmt. Die Eigenmittel sowie die entstehenden Folgekosten für das Projekt werden in den folgenden Haushaltsjahren bereitgestellt, vorbehaltlich einer Haushaltsgenehmigung.

Begründung:

Ziel der Maßnahme ist die Schaffung eines attraktiven und multifunktionalen Begegnungsortes in Lang-Göns. Es soll ein generationenübergreifender Treffpunkt mit einem ansprechend gestalteten und vielseitig nutzbaren Außenbereich geschaffen werden. Gleichzeitig wird das gesamte Areal des Bürgerhauses Lang-Göns mit dem angrenzenden Sportzentrum und der Grundschule städtebaulich sowie Funktional aufgewertet. Hierdurch soll die Aufenthaltsqualität gesteigert, die Vernetzung der bestehenden Einrichtungen verbessert und die Attraktivität des Gesamtareals nachhaltig gestärkt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die für die von der Gemeindevertretung beschlossenen Bauabschnitte erforderlichen Mittel sind im Haushalt 2027 entsprechend vorzusehen.

Die neue Förderquote im Rahmen des Dorfentwicklungsverfahrens für kommunale Maßnahmen in Langgöns beträgt 75 % und gilt für den Zeitraum vom 01.07.2026 bis zum 30.06.2027.

gez.
Michael Gath
(Bauamtsleiter)