



## Beschlussvorlage

Fachbereich	Bauamt	Datum:	29.04.2024
Sachbearbeiter	Wallbott, Sabrina	Drucksachenummer	VL-145/2024
Sichtvermerke		Aktenzeichen	AZ: 550-081

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Gemeindevorstand	02.05.2024	
Bau- und Infrastrukturausschuss	15.05.2024	
Gemeindevertretung	04.07.2024	

### Karl- Zeiß Sporthalle Langgöns hier: Vorstellung des Sanierungskonzeptes

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt das von der Planwerk GmbH vorgestellte Sanierungskonzept inkl. aller zwingend notwendigen Sanierungsmaßnahmen umzusetzen und alle erforderlichen Förderanträge zu stellen.

#### Begründung:

Aufgrund von undichten Dachflächen, sowie der nicht mehr normgerechten 2. Lüftungsanlage auf der Karl-Zeiß-Sporthalle, hat der Gemeindevorstand am 03.08.2023 den Generalplaner Planwerk GmbH für die Sanierung der Dachflächen 1+2 sowie Erneuerung der 2. Lüftungsanlage der Langgönser Karl-Zeiß-Sporthalle in Langgöns beauftragt. Im Zuge dieser Beauftragung und erfolgten Begehungen wurden alle Mängel dokumentiert und ein Sanierungsfahrplan erstellt. Folgende Maßnahmen sind zwingend erforderlich um die aktuellen Normen, Regularien, Standards sowie Funktionstauglichkeit zu gewährleisten:

- 1) Erneuerung der Dachflächen 1+2 (Bauabschnitt 1)
- 2) Erneuerung der Lüftungsanlage auf der Dachfläche 1 (große Halle) (Bauabschnitt 1)
- 3) Erneuerung der Lüftungsanlage (Keller / kleine bzw. alte Halle) (Bauabschnitt 1)
- 4) Erneuerung der Dachflächen 3+4+5 (Bauabschnitt 2)
- 5) Erneuerung der Fenster / Lichterbänder (Bauabschnitt 2)

Im Zuge der oben aufgeführten Maßnahmen ist die Nachbeauftragung der Leistungsphasen 2+3 für die HLS Planung sowie die Leistungsphasen 3+4 für die Architektenleistungen unerlässlich.

Außerdem wird in diesem Zusammenhang die Erstellung eines Brandschutzkonzeptes sowie die Feststellung des IST-Zustandes der Brandsicherheit fällig.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Die veranschlagten Kosten belaufen sich auf:

Bauwerk und Baukonstruktion	KG 300:	ca. 270.000,00 Euro (netto)	Dachfläche 1+2
Technische Anlagen	KG: 400:	ca. 433.000,00 Euro (netto)	Lüftungsanlage 1+2

Die Planungskosten belaufen sich auf insgesamt auf ca. 220.000,00 Euro (brutto).  
Hiervon sind 145.061,00 Euro (brutto) bereits beauftragt.

Die Sanierungsmaßnahme wird über verschiedene Förderprogramme bezuschusst. In einer Kumulation verschiedener Förderprogramme des Bundes und des Landes Kommunalrichtlinie, GEG/BEG gefördert, je nach Sanierungsauftrag sind hier zwischen 50 und 75% Förderung zu erwarten.

gez.

Sabrina Wallbott