



## Mitteilungsvorlage

Fachbereich	Hauptamt	Datum	19.06.2024
Sachbearbeiter/in	Antunovic, Nadine	Drucksachenummer	VL-212/2024
Sichtvermerke		Aktenzeichen	
Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen	
Gemeindevertretung	04.07.2024		

### Grundstücksangelegenheiten;

#### **hier: Kenntnissgabe Bereinigung Grundstücksgrenze Sportplatz und Schulgrundstück Lang-Göns**

Auf dem gemeindeeigenen Sportplatzgrundstück verläuft eine Grundstücksgrenze des Schulgrundstückes des Landkreises Gießen. Diese Grundstücksgrenze soll bereinigt werden und der Landkreis Gießen gibt hierfür eine Grundstücksfläche von ca. 647 m<sup>2</sup> an die Gemeinde Langgöns ab. Der bereits errichtete Zaun entlang des Schulgrundstückes soll die neue Grenze abbilden.

Die Gemeinde Langgöns gibt in diesem Zusammenhang eine Teilfläche von ca. 604 m<sup>2</sup> an den Landkreis Gießen ab, auf welchem sich bereits die Fahrradabstellanlage und das Holzbaumodul für die Schülerbetreuung befindet. Derzeit zahlt der Landkreis Gießen für die Zurverfügungstellung des Grundstücks, auf welchem das Holzbaumodul für die Schülerbetreuung errichtet wurde, eine Pacht.

Im Zuge des Grundstückstausches ist der Pachtvertrag entsprechend aufzulösen.

Der Landkreis Gießen leistet eine Ausgleichszahlung an die Gemeinde Langgöns, da die Teilgrundstücke unterschiedliche Bodenrichtwerte vorweisen.

Zur Sicherung des Zugangs zu dem Grundstück ‚Spatzennest‘ über das Schulgelände soll mit dem Landkreis Gießen ein Gestattungsvertrag abgeschlossen werden.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 13.06.2024 beschlossen, den Grundstückstausch vorzunehmen und hierfür die anfallende Grunderwerbsteuer sowie jeweils die Hälfte der mit dem Grundstückstausch verbundenen Kosten zu tragen.