



3.2 Bebauungsplan

a) Abwägung über die im Verfahren nach § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB

- Fortsetzung der Beratung lt., TOP 5, 173. Sitzung

Die Entwurfsoffenlage des Bebauungsplanes „Steinbruch Niederkleen“ fand vom 26.10.2020 bis 27.11.2020 statt. Die im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen wurden bewertet und durch die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen, die in der Sitzung des Bau- und Infrastrukturausschusses weiter erläutert werden, abgewogen.

Der Satzungsbeschluss wird gefasst, mit Ausnahme eines Teilbereiches von ca. 20 m², der in das FFH-Gebiet 5517-301 „Wehrholz“ reicht.

Der Bebauungsplan wird nach Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung in Rechtskraft gesetzt. Herr Fischer vom Planungsbüro erläutert die einzelnen Stellungnahmen und Anlagen anhand einer Präsentation. Im Anschluss daran beantwortet er die Fragen der Beigeordneten. Es wird folgender Beschluss gefasst:

Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Langgöns und somit als Abwägung i.S. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.

1. Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m § 91 Abs. 1 und 3 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.
2. Aus dem Satzungsbeschluss ausgespart bleibt der in das Teilsondergebiet Bodenaufbereitung hineinreichende Teil des FFH-Gebietes 5517-301 „Wehrholz“.
3. Der Bebauungsplan wird nach Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

Die einzelnen Stellungnahmen sollen dem BIA übersandt werden.

23. April 2021

Bestätigung für die Richtigkeit des Auszuges:

Zur Erledigung an:

- Gremium:** HFGA BIA SSKA UEVA GV BK GVo Ortsbeirat
- Abteilung** C D E L N O
- Hauptamt Kämmerei Pers.amt Gemeindekasse Bürgerbüro|Standesamt
- Umweltamt Bauamt Bauhof Ordnungsamt Bürgerhausverwaltung
- Gemeindewerke

Kopie an: -----

.....
(Datum)

.....
Bürgermeister

Verteiler:

Bereich	Empfänger	Merkmal
Bürgermeister	Marius Reusch	zur Erledigung