



## Beschlussvorlage

Fachbereich	Bürgermeister	Datum:	14.06.2024
Sachbearbeiter	Reusch, Marius	Drucksachenummer	VL-205/2024
Sichtvermerke		Aktenzeichen	

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Gemeindevorstand	20.06.2024	
Bau- und Infrastrukturausschuss	26.06.2024	

**Grünfläche hinter der Ahornstraße, Lang-Göns;  
hier: Kenntnissgabe einer Stellungnahme der Anwohner und Beratung über weiteres Vorgehen**

### Beschlussvorschlag:

Der BIA nimmt das Schreiben der Anwohner der Ahornstraße zur Kenntnis und zieht das Kaufinteresse als eine Alternative für die abschließende Entscheidung über die Nutzung der Fläche in Betracht.

### Begründung:

Die im Gemeindebesitz befindliche Grünfläche war in der jüngeren Vergangenheit schon mehrfach Gegenstand der Beratung in den gemeindlichen Gremien. Zuletzt erfolgte der Auftrag der Gemeindevertretung vom 28.09.2023 (18. Sitzung GVe) an den Gemeindevorstand, eine Bebauung zu prüfen.

Daraufhin kam es zu einem Kontakt mit einem Interessenten, der an dem Standort eine Tiny-House-Siedlung entwickeln möchte. Hierzu sind aber noch baurechtliche und wirtschaftliche Fragen zu klären, daher ist diese Entwicklungsoption noch nicht beratungsreif und kann ggf. in einer der nächsten Sitzungsrunden vorgestellt werden.

Zwischenzeitlich kamen die Anwohner der benachbarten Reihenhäuser der Ahornstraße auf den Unterzeichner, mit einer ablehnenden Haltung zur einer Bebauung dieses Areals und der Sorge einer damit verbundenen negativen Entwicklung der Nachbarschaft, zu.

Alternativ zu einer solchen Bebauung haben drei der Anwohner den Vorschlag unterbreitet, selbst Teilstreifen des betreffenden Grundstücks hinter ihren Gärten zu erwerben und diese als Grünfläche zu nutzen und zukünftig zu pflegen.

Der BIA wird um Entscheidung zu diesem Ansinnen gebeten.

gez.  
Marius Reusch  
Bürgermeister