



Beschlussvorlage

Fachbereich	Bauamt	Datum:	07.08.2024
Sachbearbeiter	Gath, Michael	Drucksachenummer	VL-270/2024
Sichtvermerke		Aktenzeichen	751-056

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Gemeindevorstand	15.08.2024	
Bau- und Infrastrukturausschuss	04.09.2024	
Gemeindevertretung	19.09.2024	

Baugutachten Bürgerhaus / Feuerwehrhaus Espa hier: Beschlussfassung zur Umsetzung des Baugutachtens

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Umsetzung des Baugutachtens von dem Sachverständiger Herr Andreas Döring aus 35625 Hüttenberg für das Bürgerhaus / Feuerwehrhaus Espa mit den ermittelten Sanierungskosten von ca. 121.261,00 € brutto.

Begründung:

Am 03.05.2024 fand eine Ortsbesichtigung mit Bauteilöffnung zur Beurteilung und Erstellung eines Baugutachtens für die Sanierung der aufgetretenen Schäden an der Fassade / Dach des Bürgerhauses / Feuerwehrhaus Espa statt.

Daraus resultiert das aufgestellte Baugutachten mit folgenden Sanierungskosten:

1. Objektbezogene Wärme- und Feuchte Berechnung des Schichtenaufbaus der Dachkonstruktion.	2.400,00 €
2. Baustelleneinrichtung, Gerüsterstellung, Abbruch- und Entsorgung der Dachkonstruktion incl. Erforderlichen Nebearbeiten Demontage und Lagerung der Photovoltaik – Anlage	21.000,00 €
3. Wiederherstellung der Dachkonstruktion mit allen erforderlichen Dichtungsebenen, Wärmedämmungen und Belüftungsebenen	40.800,00 €
4. Wiederherstellung der Dacheindeckung aus Zink Stehfalz incl. Allen An- und Abschlüssen sowie Dachrand- und Fassaden Abschlüssen	33.700,00 €
5. Wiedermontage und Anschluss der Photovoltaik – Anlage	4.000,00 €
	<u>101.900,00 €</u>
	19 % <u>19.361,00 €</u>
	<u>121.261,00 €</u>

Das Bauamt empfiehlt die Sanierung der Dachfläche gemäß des Baugutachtens von dem Sachverständiger Herr Andreas Döring aus 35625 Hüttenberg.

Finanzielle Auswirkungen:

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen im Jahr 2024/2025 zu Verfügung.

gez.
Michael Gath