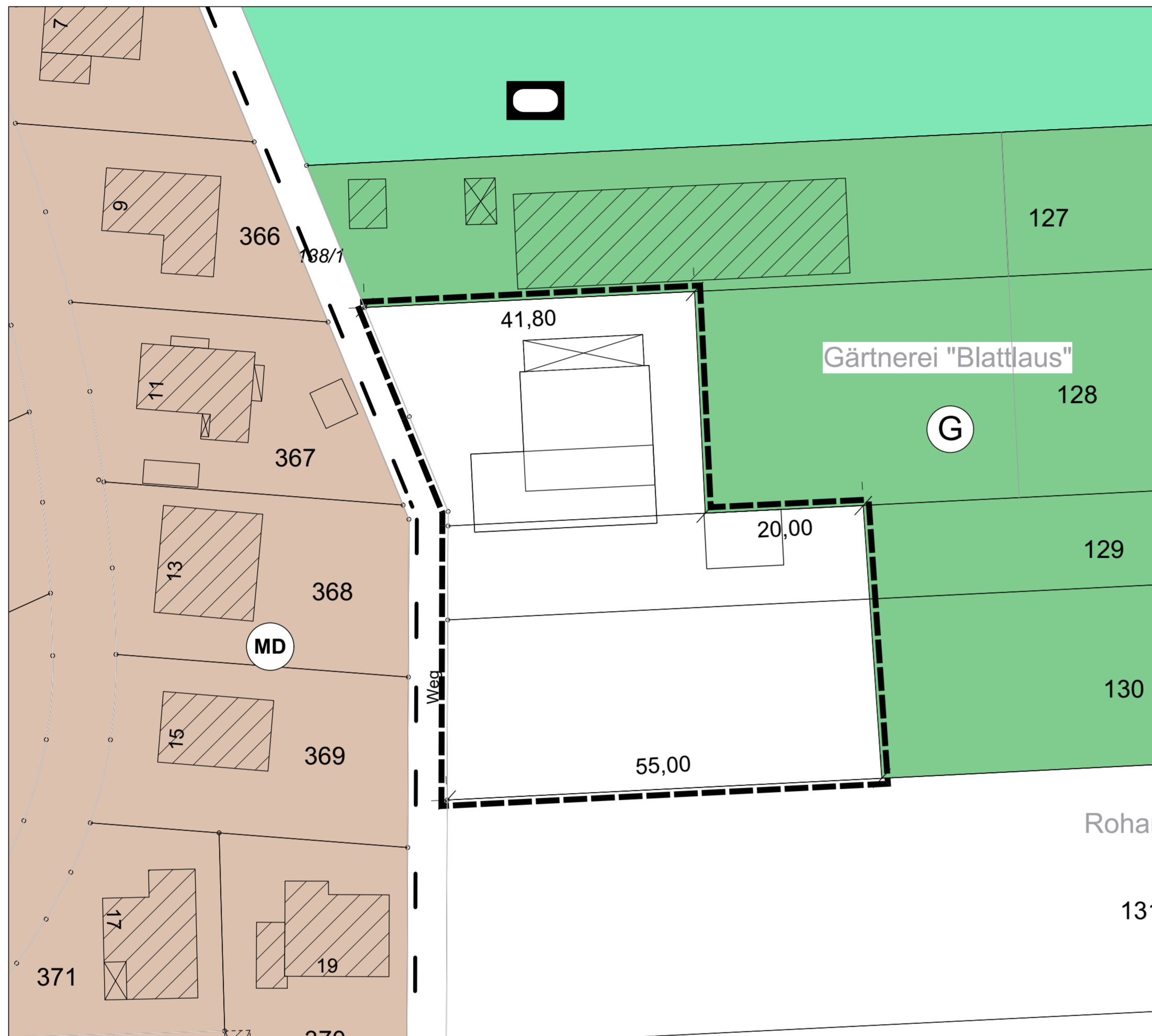




Stadt Leun, Stadtteil Bissenberg

Bebauungsplan Nr. 2 "Bissenberg - Ost", 1. Ergänzung

Einfacher Bebauungsplan gem. § 30 (3) BauGB



I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzVO), Plansicherstellungsgesetz (PlanSiG), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG), Hessisches Wassergesetz (HWG), Wasserhaushaltsgesetz (WHG), Hessische Bauordnung (HBO), GebäudeEnergieGesetz (GEG), Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz (GEIG) in der bei der maßgeblichen Auslegung des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

II. Zeichenerklärung

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich
- Geltungsbereichsgrenze Bebauungsplan "Bissenberg-Ost"
- Bemaßung

Informelle Darstellung

- Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO
- Sondergebiet "Sportzentrum" gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB
- Gärtnerei

III. Textliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) i.V.m. § 9 Abs. 2a BauGB und § 1 Abs. 5 BauNVO

- 1.1 Gemäß § 5 Abs. 2 BauNVO sind allgemein zulässig:
 - Land- und forstwirtschaftliche Betriebe sowie Gartenbaubetriebe mit einem dazugehörigen Betriebsleitergebäude,
 - Einzelhandelsbetriebe (ortstypischer Dorfladen, Verköstigung regionaler Produkte als Außengastronomie).

1.2 Die sonst allgemein nach § 5 Abs. 2 und die nach § 5 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Anlagen und Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Bebauungsplans.

IV. Verfahrensvermerke:

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 91 HBO erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am _____

Die Bekanntmachungen erfolgten in den „Leuner Nachrichten“

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Leun, den _____

Bürgermeister _____

Rechtskraftvermerk:

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: _____

Leun, den _____

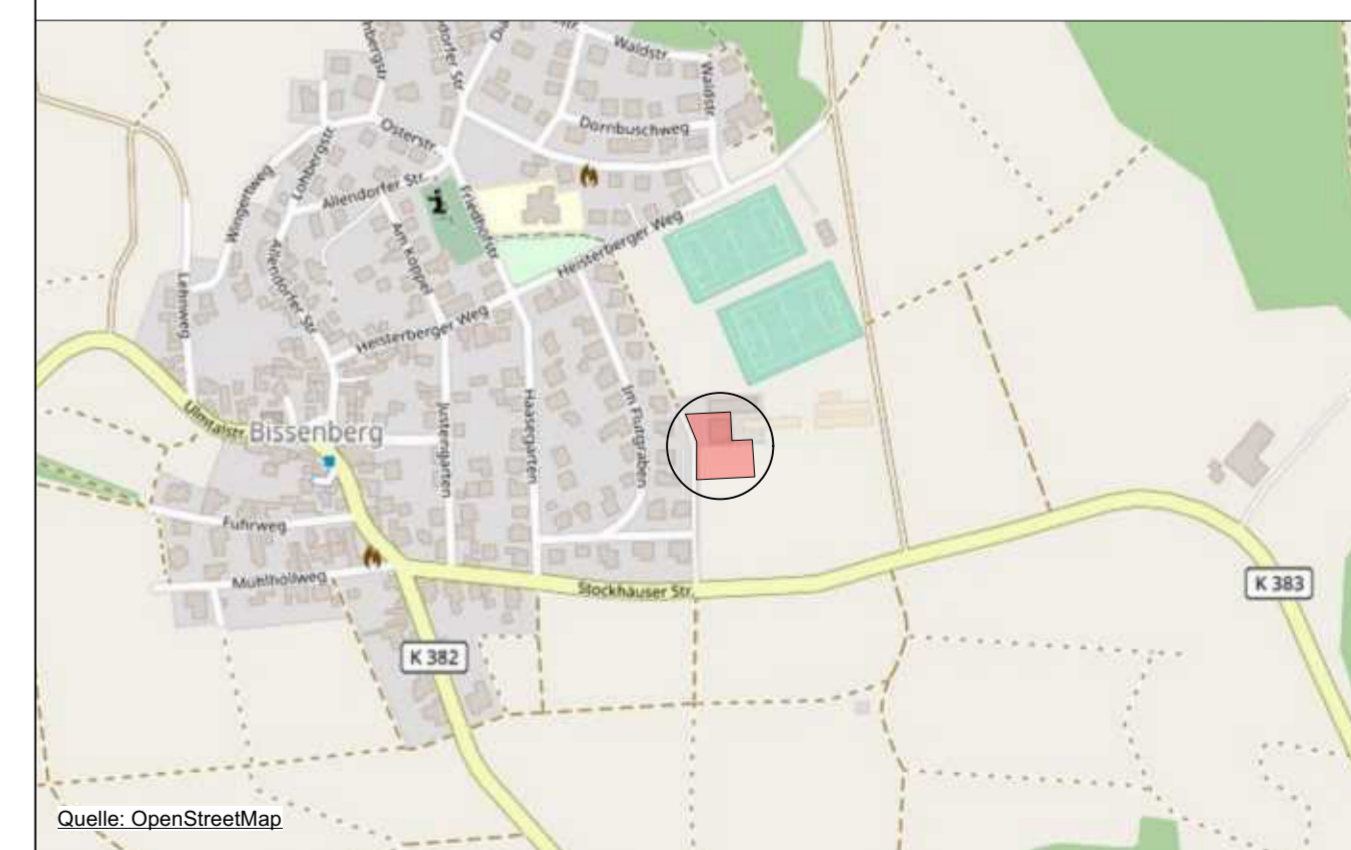
Bürgermeister _____



Stadt Leun, Stadtteil Bissenberg

Bebauungsplan Nr. 2 "Bissenberg - Ost", 1. Ergänzung

Einfacher Bebauungsplan gem. § 30 (3) BauGB

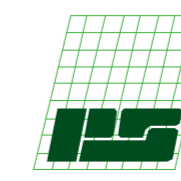


Quelle: OpenStreetMap

Übersichtskarte 1 : 10.000

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

	Format	60 x 60	Maßstab	1 : 500
Art der Änderung / Planstand	Datum		Bearbeiter	/digit. Bearbeiter
Entwurf	16.03.2022		H. Christophel / L. Kuhlmann	
Satzung	06.07.2022		H. Christophel / A. West	


PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
 Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung
 Breiter Weg 114,
 35440 Linden-Leihgestern
 www.seifert-plan.com

Tel. 06403/ 9503 - 12
 Fax 06403/ 9503 - 30
 e-mail: hendrik.christophel@seifert-plan.com