



Stadt Leun

B E S C H L U S S

aus der 10. Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 04.05.2022

öffentliche Sitzung

Grundstücksangelegenheiten

**3.2 Grundstücksangelegenheit Verkauf einer Teilfläche ca VL-111/2022
4.668 m² im Gewerbegebiet Hollergewann Flurstück
203/10 an die Firma Schöffler Metallbau**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Magistrat zu ermächtigen, ein noch zu vermessendes Teilgewerbegrundstück von ca. 4.668 m² im Gewerbegebiet „Hollergewann“, Gemarkung Biskirchen, an die Firma Schöffler Metallbau, Herbornerstr. 7-9, 35764 Sinn für den Kaufpreis von 214.728, 00 € zu verkaufen. Der vorstehende Kaufpreis beinhaltet sodann neben dem Bodenpreis, die Beiträge für Wasser und Abwasser gemäß der der zurzeit gültigen Wasserversorgungssatzung und Entwässerungssatzung der Stadt Leun, den naturschutzrechtlichen Ausgleich und den Erschließungsbeitrag (Erschließungskosten als Vorausleistung) gemäß der zurzeit gültigen Satzung der Stadt Leun. Zuzüglich zu dem Kaufpreis (214.728,00 €) kommen die Kosten für die Vermessung, die Herstellung von Wasser- und Kanal-Grundstücksanschlussleistungen, Notar- und Gerichtsgebühren sowie alle Kosten, die mit dem Abschluss des Kaufvertrages zusammenhängen. Diese sind von dem Käufer in voller Höhe zu tragen. Gleiches gilt für die Grunderwerbssteuer sowie evtl. erforderliche Genehmigungen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen (einstimmig)