



## Vorlage

**Stadt Leun, Bahnhofstraße 25, 35638 Leun**

**Grundstücksangelegenheit Verkauf einer Teilfläche ca 2.194 m<sup>2</sup> im Gewerbegebiet Hollergewann Flurstück 203/10 an die Firma Haak**

Erstellt von:  
Stefan Putz

Datum:  
26.04.2022

Haushaltsmittel sind vorhanden:

ja

nein

entfällt

Beratungsfolge	Termin	TOP	Beratungsaktion
Magistrat der Stadt Leun	03.05.2022		beschließend
Bau- und Umweltausschuss	04.05.2022		vorberatend
Finanzausschuss	05.05.2022		vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun	16.05.2022		beschließend

### Sach- und Rechtslage:

Es liegt die beigefügte Kaufanfrage vom 07.02.2022 von der Firma Haak aus Biskirchen auf Kauf eines städtischen Teilgrundstückes mit der Größe von ca. 2.194 m<sup>2</sup> im Gewerbegebiet „Hollergewann“ im Stadtteil Biskirchen, vor. Der Käufer möchte auf diesem Grundstück ein Bürogebäude und Lagerhallen errichten.

Ein Plan mit dem eingezeichneten Teilgrundstück (lilagestreifter Bereich), für welches ein Kaufinteresse vorliegt, ist dieser Vorlage ebenfalls beigefügt. Die anzukaufende Teilgrundstücksfläche beträgt ca. 2.194 m<sup>2</sup>.

Das Teilgrundstück muss allerdings noch genau ein- bzw. vermessen werden.

Das Grundstück liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Hollergewann“.

„Am 13.11.2017 hat die Stadtverordnetenversammlung beschlossen, einem Kaufinteressenten, ein noch zu vermessendes Teilgewerbegrundstück für einen Kaufpreis von 36,00 €/m<sup>2</sup> Grundstücksfläche zu verkaufen.

Der Kaufpreis von 36,00 €/m<sup>2</sup> beinhaltet neben dem Bodenpreis, die Beiträge für Wasser und Abwasser gemäß der zurzeit gültigen Wasserversorgungssatzung und Entwässerungssatzung der Stadt Leun sowie dem naturschutzrechtlichen Ausgleich und wird mit dessen Bezahlung abgelöst. Zuzüglich zu dem Kaufpreis von 36,00 €/m<sup>2</sup> kommt die Vorausleistung für die Erschließungskosten in Höhe von 10,00 € je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche hinzu.

Die Kosten für die Vermessung zur Bestimmung der tatsächlichen Grundstücksgröße, die Kosten für die Herstellung von Wasser- und Kanal-Grundstücksanschlussleitungen, Notar und Gerichtsgebühren, alle Nebenkosten, die mit dem Abschluss des Kaufvertrages zusammenhängen, sind vom Käufer in voller Höhe zu tragen.

Gleiches gilt für die Grunderwerbssteuer sowie evtl. erforderliche Genehmigungen“

Der Kaufpreis beläuft sich bei ca. 2.194 m<sup>2</sup> (mit 46 €/m<sup>2</sup>) auf ca. 100.924,00 €.

Der vorstehende Kaufpreis beinhaltet sodann neben dem Bodenpreis, die Beiträge für Wasser und Abwasser gem. der zurzeit gültigen Wasserversorgungssatzung und Entwässerungssatzung der Stadt Leun, den naturschutzrechtlichen Ausgleich und den Erschließungsbeitrag (Erschließungskosten als Vorausleistung) gemäß der zurzeit gültigen Satzung der Stadt Leun.

Die Firma Haak muss laut Magistratsbeschluss einen Liquiditätsnachweis erbringen, bevor dem Verkauf zugestimmt werden kann.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Einnahme der Stadt Leun

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Magistrat zu ermächtigen, ein noch zu vermessendes Teilgewerbegrundstück von ca. 2.194 m<sup>2</sup> im Gewerbegebiet „Hollergewann“, Gemarkung Biskirchen, an die Firma Haak, Westerwaldring 30, 35638 Leun für den Kaufpreis von 100.924, 00 € zu verkaufen. Der vorstehende Kaufpreis beinhaltet sodann neben dem Bodenpreis, die Beiträge für Wasser und Abwasser gemäß der der zurzeit gültigen Wasserversorgungssatzung und Entwässerungssatzung der Stadt Leun, den naturschutzrechtlichen Ausgleich und den Erschließungsbeitrag (Erschließungskosten als Vorausleistung) gemäß der zurzeit gültigen Satzung der Stadt Leun.

Zuzüglich zu dem Kaufpreis (100.924,00 €) kommen die Kosten für die Vermessung, die Herstellung von Wasser- und Kanal-Grundstücksanschlussleistungen, Notar- und Gerichtsgebühren sowie alle Kosten, die mit dem Abschluss des Kaufvertrages zusammenhängen. Diese sind von dem Käufer in voller Höhe zu tragen.

Gleiches gilt für die Grunderwerbssteuer sowie evtl. erforderliche Genehmigungen.

Anlage(n):

1. Teilungsentwurf 4
2. Microsoft Outlook - Memoformat