

## **Bericht des Bürgermeisters zur Stadtverordnetenversammlung 11.12.2023**

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,  
meine sehr geehrten Damen und Herren Stadtverordnete,  
liebe Zuhörerinnen und Zuhörer,

Seit der letzten Stadtverordnetenversammlung am 13.11.2023 sind gerade mal 4 Wochen vergangen. Die Mitarbeiter der Verwaltung, Kindergärten und des Bauhofes hatten am 01.12.2023 ihre gemeinsame Weihnachtsfeier auf dem Bolzplatz in Stockhausen gefeiert. Hierzu war auch der neu gewählte Bürgermeister Herrn Alexander Schneider eingeladen und anwesend. Bevor wir bei reichlich Essen und guter Musik den Abend ausklingen ließen war ein Rundgang unter Führung des Heimatkundlers Mario Zutt bei kaltem aber trockenem Wetter angesagt. Ein schöner Abend bei dem ca 50 Mitarbeiter anwesend waren.

Herr Schneider hat im Rahmen seiner Einarbeitung am Seminar „Wahl gewonnen, so geht's weiter“ ende Nov 2023 organisiert von der Freiherr von Stein Kommunal Beratung teilgenommen. Auch hat er an zahlreichen internen Terminen in der Verwaltung soweit es ihm sein Berufsalltag erlaubte teilgenommen. Dabei ist besonders zu erwähnen das er die Haushaltsverhandlungen in den letzten Wochen als Zuhörer begleitet hat und somit in den teils zähen und harten Verhandlungen Erfahrungen sammeln konnte für sein tun ab März 2024. Wir sind somit auf einem guten Weg ordentlich und strukturiert die Amtsgeschäfte Ende Februar 24 zu übergeben.

### **Zur Flüchtlingssituation / Ukraine Krieg**

Hier gab es in den zurückliegenden 4 Wochen keine neuen Zuweisungen seitens des Lahn Dill Kreises erhalten. Von daher ist der Stand in unseren öffentlichen Unterkünften incl Hellweg in Leun weitgehend unverändert.

<b>Gebäude</b>	<b>Belegt</b>	<b>Frei</b>
Haus der Begegnung Leun	3 voraussichtlich ab 13.12.2023 keine untergebrachten Personen mehr im HDB	8
DGH Bissenberg	12	1
DGH Stockhausen	10	5 Am 12.12.2023 Verlegung zwei Personen vom HDB Leun nach Stockhausen
Alte Schule Bissenberg	0	13
Hellweg	0	12
Gesamt	25	39

Zusammenfassend hat die Stadt Leun damit ab Dezember 2023 eine Kapazität von 39 freien Plätzen die für die erwarteten Delegationen Anfang 2024 vorerst ausreichend sind.

## **Zu den laufenden Baumaßnahmen**

### Seniorenwohnheim Leun

Die von mir in meiner letzten Rede des Bürgermeisters angekündigte Unterzeichnung des Vertragsentwurfes am 30.11.2023 mit dem Eigentümer bzw Investor fand leider nicht statt. Der Termin mit dem Notar war terminiert zwischen den Notaren beider Seiten und dem Sekretariat der Stadt Leun. Stadtrat Linke von der CDU und ich als 1 Stadtrat waren schon fast unterwegs zu dem anberaumten Termin als uns am Donnerstag gegen 12 Uhr folgende Nachricht von der HP & P Gruppe abgesendet durch Herrn Peter persönlich per Mail ereilte :

*....Wir wissen von keinem Termin heute Abend wegen der Unterschrift des Erschließungsvertrages. Zumal wir den Erschließungsvertrag nebst Anlagen in der letzten Fassung überhaupt noch nicht vorliegen haben.*

*Des Weiteren überlegen wir gerade, ob wir von dem Gesamtvertrag mit Herrn Hügel zurücktreten, da er bis heute noch nicht Grundstückseigentümer geworden ist und wir aufgrund der allgemeinen Situation bei dem Projekt auch gegenüber unserem Mieter keine Fristen mehr einhalten können.*

*..... Wir werden das noch einmal mit unserem Notar besprechen und melden uns bezüglich der weiteren Vorgehensweise bei Ihnen.*

Seitens der Verwaltung haben wir Herrn Peter dann am 5.12.2023 die uns vorliegende letzte Version von den Notaren zugesendet damit wir alle die gleiche Informationsbasis haben.

Die letzte Nachricht vom 07.12.2023 der HP & P Gruppe lautet:

*Herrn Peter lässt ausrichten, dass er circa 8-10 Tage bräuchte, bis er eine Rückmeldung geben kann.*

Also noch keine Absage!

### Hollergewann

Wie vor gut 4 Wochen von mir im Bericht des Bürgermeisters erwähnt, ist das Grundstück der Firma BFT an die Firma Prime Immobilien verkauft worden. Ein Vor Ort Termin mit dem Käufer fand Ende Nov 2023 statt. Die begonnene Halle soll im Frühjahr 2024 fertiggestellt werden. Das gesamte Grundstück soll gemäß Information der Eigentümer weiterentwickelt werden. Die Idee ist mittelfristig mehrere kleinere Unternehmen auf dem Gelände anzusiedeln und bis zu 5 Gewerbehallen zur Vermietung zu errichten, zusätzlich zu dem bereits fertiggestellten Bürogebäude. Jede der Hallen soll eine Fläche zwischen 1.200 und 4.000 m<sup>2</sup> haben. Den Mietern könnten dann flexible Mietoptionen mit Büroflächen, Sanitärbereich, Parkplätzen und den Gewerbehallen angeboten werden, so die Eigentümer. Seitens der Verwaltung wird diese Idee unterstützt und wir wünschen dem Investor viele gute und Erfolgreiche Jahre im Hollergewann.

### EKVO (Eigenkontrollverordnung)

Die grundhafte Erneuerung der Kanäle und Wasserleitungen in der Heinrich Zutt Str und in der Ostlandstrasse in Biskirchen sind in den Entzügen. Leider kamen wir Wetterbedingt nicht so schnell voran wie gewünscht.

### Hochbehälter Stockhausen:

Die Trinkwasserkammern sind technisch getrennt, so dass eine Entnahme zukünftig unabhängiger möglich sein wird bei technischen Störungen oder Reparaturen. Die Wände sind gestrahlt, der Rohrleitungsbau und die neue Beschichtung sind in Bearbeitung gemäß Plan. Ein Abschluss der Fertigstellung ist bis März 2024 angedacht.



## **Zu den am 16.10.2023, pünktlich von der Verwaltung und dem Magistrat eingebrachten Haushalt**

Die sich über fast 2 Monate hinziehenden Beratungen in den Ausschüssen zu dem am 16.10.2023 eingebrachten Haushaltsentwurf 2024 fanden am 02.11., 29.11 und 07.12.2023 statt. Sie waren geprägt von sehr intensiven und zähen Verhandlungen und letztendlich dem Ringen um Einzelpositionen. Leider wird es uns trotz des deutlich „enger geschnallten Ausgabengürtels“ nicht möglich sein von dem stark defizitär geprägten Haushalt für das kommende Jahr abzurücken. Den Haushalt 2024 retten die nicht verbrauchten Mittel aus den Jahren 2019 bis 2023 und die geplanten Einnahmenerhöhungen, die aber noch im speziellen in Satzungen und Bescheide umzusetzen sind. Eine Genehmigung des Haushaltes 2024 der Stadt Leun wird damit keine Selbstverständlichkeit werden, sondern ein genaues Abwägen der Aufsichtsbehörde nach sich ziehen und größere Investitionen wie z.B. der Neubau des Feuerwehrhauses unter Einzelgenehmigung stellen. Einnahmenerhöhung werden ggf über ein Haushaltssicherungskonzept fixiert werden müssen.

Zusammenfassend stellt sich das Ergebnis der Haushaltsverhandlungen wie folgt dar:

Im Ergebnishaushalt Fehlbedarf von -1.526.555

Im Finanzhaushalt ist ein Finanzmittelfehlbedarf von -1.573.127 €.

Auf unseren neuen Bürgermeister wird damit eine undankbare Aufgabe gleich zu Beginn seiner Amtszeit zurollen. Ein mögliches Ziel könnte hier sein, die möglichen Steueranpassungen zum 01.01.2025 und die Satzungsanpassungen zum 01.07.2024 umzusetzen.

Im Idealfall, wird wie im letzten Haushaltsjahr, vor Beginn des neuen Haushaltsjahres 2024 ein genehmigter Haushalt vorliegen. Andernfalls ist bis zum Inkrafttreten eines genehmigten Haushalts nur eine vorläufige Haushaltsführung mit vielen Einschränkungen möglich, ähnlich der letzten Woche durch die Presse mitgeteilten Situation beim Bundeshaushalt.

Darüber hinaus ist zu berichten das wir auf die E-Mail des Abwasserverbandes vom 07.11.2023 reagiert haben, in dem wir den Vorstand des Abwasserverbandes um Beschlussfindung gebeten haben, ob die unerwartet hohe Nachzahlung die sich für die Stadt Leun aus der Prüfung der Jahresabschlüsse für die Jahre 2013 bis 2016 ergeben hat, in Raten zu je 66.597 Euro/Jährlich getilgt werden kann. Eine Rückmeldung hierzu seitens des Vorstandes des Abwasserverbandes steht noch aus. Unser Ziel ist hier diese Außergewöhnlichen Belastungen auf mehrere Haushaltsjahre zu verteilen.

Damit wäre ich am Ende meines heutigen Berichtes

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit.

Thorsten Keller