



Stadt Leun

B E S C H L U S S

aus der 8. Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 19.01.2022

öffentliche Sitzung

- 2. Bauleitplanung der Stadt Leun, Stadtteil Leun** **VL-3/2022**
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur
Teil-Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Dollberg“
Gemarkung Leun

Beschluss:

- 1.** Die Stadtverordnetenversammlung beschließt

zu a:

Den Beschlussempfehlungen auf den verkleinerten Stellungnahmen, lfd. Nr. 1 - 6, wird zugestimmt.

- 2.** Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung der unten aufgeführten Punkte b+c auf März zu verschieben, sofern bis dahin der städtebauliche Vertrag abgeschlossen wurde.

zu b:

1. Oben genannter Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird unter Beachtung des unter Punkt a gefassten Beschlusses als Satzung beschlossen.
2. Die zum Bebauungsplan gehörige Begründung wird gebilligt.
3. Der Flächennutzungsplan wird auf dem Wege der Berichtigung gem. § 13a (2) Nr. 2 BauGB angepasst.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen mit Anregungen während der öffentlichen Auslegung abgegeben haben, werden über das Ergebnis der Abwägung unterrichtet.
5. Der Magistrat wird beauftragt, den Bebauungsplan gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung zur Rechtskraft zu bringen.

zu c:

1. Die Festsetzung nach § 91 (3) HBO i.V.m § 9 (4) BauGB wird als Orts- und Gestaltungssatzung beschlossen.
2. Der Magistrat wird beauftragt, die vorstehende Satzung durch ortsübliche Bekanntmachung zur Rechtskraft zu bringen.

Abstimmungsergebnis:

Zu 1. mit Punkt a)

7 ja-Stimmen

Zu 2. mit Punkt b+c

7 ja-Stimmen