

ACP • Projektmanagement GmbH • Bürger Landstraße 23a • 35745 Herborn

Vorab per Mail: [s.putz@leun.de](mailto:s.putz@leun.de)

Der Magistrat der Stadt Leun  
- Bauamt -  
z. Hd. Herr Stefan Putz  
Bahnhofstraße 25

35638 Leun (Lahn)



Projektsteuerung im Bauwesen • Projektleitung • Consulting  
Vertragsmanagement • Termin- und Kostencontrolling  
Projektentwicklung • Wertermittlung • Lebenszykluskostenermittlung nach DIN 18 960 • VgV Verfahren • Koordination für Sicherheits- und Gesundheitsschutz auf Baustellen

35745 Herborn, Bürger Landstraße 23a

Tel.: 0 27 72 - 57 43-24

Fax.: 0 27 72 - 57 43-25

E-Mail: [bernd.acker@acpmanagement.de](mailto:bernd.acker@acpmanagement.de)

Internet: [www.acpmanagement.de](http://www.acpmanagement.de)

Bearbeiter: Herr Hartmann

Datum: 13.04.2023

BV: Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV zum Neubau Feuerwehrrätehaus der Stadt Leun  
**LOS 2: Tragwerksplanung**  
Auswertung der Angebotsunterlagen nach VgV der Tragwerksplanung

Sehr geehrter Herr Putz,

nach Abschluss der Präsentationstermine am 13.04.2023 im Rathaus der Stadt Leun zum Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV zum LOS 2: Tragwerksplanung zum Neubau eines Feuerwehrrätehauses für die Ortsteile Biskirchen, Bissenberg und Stockhausen wurden die vorliegenden Honorarangebote der vorläufigen Wertung zugeführt.

Gemäß Ziffer IV.1.5) der Veröffentlichung kann der Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote vergeben werden, ohne Verhandlungen durchzuführen.

Mit Durchführung der eVergabe liegen die Honorarbestandteile digital vor. Zusammenfassend wollen wir die wesentlichen Bestandteile der Honorarangebote vorab der Übergabe der Verfahrensdokumentation (nach Bekanntmachung des vergebenen Auftrags), auf der folgenden Seite kurz zusammenfassen.

Neubau eines Feuerwehrgerätehauses:

Angebote zum 04.04.2023	
<b>Weber Ingenieure, Homburg</b>	
Honorarsatz	Von-Satz
Besondere Leistungen (konstr. BS)	0,0 %
Nebenkosten	5,0 %
Nachlass	30,0 %
Summe in brutto €	77.919,42 €

<b>Reichmann + Partner, Ehringshausen</b>	
Honorarsatz	Von-Satz
Besondere Leistungen (konstr. BS)	0,0 %
Nebenkosten	5,0 %
Nachlass	20,0 %
Summe in brutto €	89.050,77 €

<b>Roxeler Ingenieurgesellschaft, Münster</b>	
Honorarsatz	Von-Satz
Besondere Leistungen (konstr. BS)	3,0 % (2.672,59 € netto)
Nebenkosten	0,0 %
Nachlass	20,0 %
Summe in brutto €	87.354,56 €

<b>DBT Ingenieursozietät, Frankfurt am Main</b>	
Honorarsatz	Von-Satz
Besondere Leistungen (konstr. BS)	0,0 %
Nebenkosten	0,0 %
Nachlass	16,0 %
Summe in brutto €	89.050,77 €

Tabelle 1: Wertungsübersicht nach Angebotsprüfung

Zusammenfassend lässt sich feststellen, dass sich die Honorarangebote im Betrag für die geplante Neubaumaßnahme wie folgt darstellen (geprüfte Werte in brutto €):

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Weber Ingenieure, Homburg                | 77.919,42 € |
| 2. Roxeler Ingenieurgesellschaft, Münster   | 87.354,56 € |
| 3. Reichmann + Partner, Ehringshausen       | 89.050,77 € |
| 3. DBT Ingenieursozietät, Frankfurt am Main | 89.050,77 € |

Für die abschließende Wertungsrangfolge haben sich mit Wertung der Angebotspräsentationen Änderungen der Rangfolge ergeben, so dass sich diese wie folgt feststellen lässt:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Weber Ingenieure, Homburg mit                | 88,0 Prozentpunkten |
| 2. Reichmann + Partner, Ehringshausen mit       | 86,2 Prozentpunkten |
| 3. DBT Ingenieursozietät, Frankfurt am Main mit | 80,9 Prozentpunkten |
| 4. Roxeler Ingenieurgesellschaft, Münster mit   | 70,2 Prozentpunkten |

Die Summenblätter der Wertungsmatrix sind diesem Schreiben nebst Prüfberechnung zu den Honorarangeboten zu Ihrer Kenntnisnahme beigelegt. Die Original-Unterlagen der gesamten Auswertung stellen wir Ihnen in einem Gesamtordner zur Dokumentation nach Abschluss des Beschaffungsverfahrens zusammen.

Zur Abstimmung der weiteren Verfahrensschritte (Zuschlagserteilung, Auftragsbekanntmachung, ...) kommen wir gesondert auf Sie zu.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

  
Dominic Härtmann

Anlage

Neubau Feuerwehrgerätehaus der Stadt Leun

Los 2: Tragwerksplanung gemäß Teil 4, Abschnitt 1, HOAI

Bieter: Weber Ingenieure, Homburg

Ermittlung Gesamtpunktzahl

Kriterium	Wichtung	Punktevergabe durch Bewertungsgremium			mittlere Basis-punktzahl	Faktor	Wertungs-punktzahl
		Herr BGM Hartmann	Herr Putz	Herr Carnetto			
1. Honorar (Teil B - IV)	45%	/	/	/	10,0	10	45,0
2. Angebotspräsentation (Teil B - I)	25%	6	8	8	7,3	10	18,3
3. Organisations-/Ablaufkonzept (Teil B - II)	20%	8	8	10	8,7	10	17,3
4. Gesamteindruck im Präsentationsgespräch	10%	6	8	8	7,3	10	7,3
	100%				/	/	/
Das Angebot wird bewertet mit Punkten von: (max. 100 Punkte)							88,0

Erläuterungen:

Die Punktevergabe für Honorar (maximal 45 Pkt.) erfolgt gemäß Blatt "Bewertung Honorarangebot".

Die Mittlere Punktezahl ergibt sich aus dem Mittelwert der Punkte der Mitglieder des Bewertungsgremiums. Die für das jeweilige Kriterium erzielte Basispunktzahl wird mit dem Prozentsatz der Gewichtung sowie zusätzlich mit einem Faktor 10 zur Wertungspunktzahl multipliziert.

Neubau Feuerwehrgerätehaus der Stadt Leun

Los 2: Tragwerksplanung gemäß Teil 4, Abschnitt 1, HOAI

Bewertung Honorarangebot des Büros:

Weber Ingenieure, Homburg

1. Honorarangebot

1.1 Honorarangebot des Bieters

Gesamthonorarsumme (inkl. NK, geprüft)	77.919,42 €
--	-------------

1.2 Maßgebliche Honorarabstufung

Honorarsumme preisgünstigstes Honorarangebot	77.919,42 €
Fiktives Angebot mit um 50 % höherer Honorarsumme	116.879,13 €

1.3 Lineare Punktevergabe des Honorarangebotes

	maximale Punkte	erzielte Punkte
Das preisgünstigste werkbare Honorar-Angebot erhält die volle Punktzahl (10,0 Punkte). Ein fiktives Angebot mit einer um 50 % höheren Honorarsumme erhält 50 % der Punkte (5 Punkte). Dazwischen erfolgt eine lineare Punktevergabe mit einer Nachkommastelle.		
<b>Wertungssumme</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>

Alle Angaben in brutto Euro

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Leun  
 Bauamt

Ingenieurgesellschaft: Weber Ingenieure, Homburg  
 Tragwerksplanung

zum Bauvorhaben: Neubau des Feuerwehrgerätehauses Biskirchen, Bissenberg, Stockhausen

Grundlage der Ermittlung: Kostenobergrenze gem. Stadtverordnetenbeschluss vom 31.01.2022

Lph. 1-6

STAND DER BERECHNUNGEN	11.04.2023
Kostengruppe 300:	2.500.000,00 €
gem. § 50 (1) - 55% der KGR 300	1.375.000,00 €
Kostengruppe 400	590.000,00 €
gem. § 50 (1) - 10% der KGR 400	59.000,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto €	1.434.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto €	1.205.042,02 €

Vollhonorar HOAI § 52 - Zone III, Vonsatz 89.086,40 €

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	HOAI	Ansatz
1. Grundlagenermittlung	3%	3%	2.672,59 €	2.672,59 €
2. Vorplanung	10%	10%	8.908,64 €	8.908,64 €
3. Entwurfsplanung	15%	15%	13.362,96 €	13.362,96 €
4. Genehmigungsplanung	30%	30%	26.725,92 €	26.725,92 €
5. Ausführungsplanung	40%	40%	35.634,56 €	35.634,56 €
6. Vorbereitung der Vergabe	2%	2%	1.781,73 €	1.781,73 €
Honorar für Grundleistungen	100%	100%	89.086,40 €	89.086,40 €
Besondere Leistungen:				
Konstruktiver Brandschutz		0%		0,00 €
Zwischensumme I				89.086,40 €
Umbauzuschlag		0%		0,00 €
Zwischensumme II				89.086,40 €
Nebenkosten		5%		4.454,32 €
Zwischensumme III				93.540,72 €
Nachlass		-30%		-28.062,22 €
Honorarsumme netto				65.478,50 €
19 % Mwst €				12.440,92 €
Honorar einschl. MwSt.				77.919,42 €

Neubau Feuerwehrgerätehaus der Stadt Leun

Los 2: Tragwerksplanung gemäß Teil 4, Abschnitt 1, HOAI

Bieter:

Reichmann + Partner, Ehringshausen

Ermittlung Gesamtpunktzahl

Kriterium	Wichtung	Punktevergabe durch Bewertungsgremium			mittlere Basis-punktzahl	Faktor	Wertungs-punktzahl
		Herr BGM Hartmann	Herr Putz	Herr Carnetto			
1. Honorar (Teil B - IV)	45%	/	/	/	8,6	10	38,6
2. Angebotspräsentation (Teil B - I)	25%	10	8	8	8,7	10	21,7
3. Organisations-/Ablaufkonzept (Teil B - II)	20%	10	8	8	8,7	10	17,3
4. Gesamteindruck im Präsentationsgespräch	10%	10	8	8	8,7	10	8,7
	100%				/	/	/
Das Angebot wird bewertet mit Punkten von: (max. 100 Punkte)							86,2

Erläuterungen:

Die Punktevergabe für Honorar (maximal 45 Pkt.) erfolgt gemäß Blatt "Bewertung Honorarangebot".

Die Mittlere Punktezahl ergibt sich aus dem Mittelwert der Punkte der Mitglieder des Bewertungsgremiums. Die für das jeweilige Kriterium erzielte Basispunktzahl wird mit dem Prozentsatz der Gewichtung sowie zusätzlich mit einem Faktor 10 zur Wertungspunktzahl multipliziert.

Neubau Feuerwehrgerätehaus der Stadt Leun

Los 2: Tragwerksplanung gemäß Teil 4, Abschnitt 1, HOAI

Bewertung Honorarangebot des Büros:

Reichmann + Partner, Ehringshausen

1. Honorarangebot

1.1 Honorarangebot des Bieters

Gesamthonorarsumme (inkl. NK, geprüft)	89.050,77 €
--	-------------

1.2 Maßgebliche Honorarabstufung

Honorarsumme preisgünstigstes Honorarangebot	77.919,42 €
Fiktives Angebot mit um 50 % höherer Honorarsumme	116.879,13 €

1.3 Lineare Punktevergabe des Honorarangebotes

	maximale Punkte	erzielte Punkte
Das preisgünstigste wertbare Honorar-Angebot erhält die volle Punktzahl (10,0 Punkte). Ein fiktives Angebot mit einer um 50 % höheren Honorarsumme erhält 50 % der Punkte (5 Punkte). Dazwischen erfolgt eine lineare Punktevergabe mit einer Nachkommastelle.		
<b>Wertungssumme</b>	10,0	8,6

Alle Angaben in brutto Euro



Auftraggeber

Magistrat der Stadt Leun  
Bauamt

Ingenieurgesellschaft

Reichmann + Partner, Ehringshausen  
Tragwerksplanung

zum Bauvorhaben

Neubau des Feuerwehrgerätehauses Biskirchen, Bissenberg, Stockhausen

Grundlage der Ermittlung

Kostenobergrenze gem. Stadtverordnetenbeschluss vom 31.01.2022

Lph. 1-6

STAND DER BERECHNUNGEN

11.04.2023

Kostengruppe 300:	
gem. § 50 (1) - 55% der KGR 300	2.500.000,00 €
	1.375.000,00 €
Kostengruppe 400	
gem. § 50 (1) - 10% der KGR 400	590.000,00 €
	59.000,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto €	1.434.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto €	1.205.042,02 €

Vollhonorar HOAI § 52 - Zone III, Vonsatz 89.086,40 €

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	HOAI	Ansatz
1. Grundlagenermittlung	3%	3%	2.672,59 €	2.672,59 €
2. Vorplanung	10%	10%	8.908,64 €	8.908,64 €
3. Entwurfsplanung	15%	15%	13.362,96 €	13.362,96 €
4. Genehmigungsplanung	30%	30%	26.725,92 €	26.725,92 €
5. Ausführungsplanung	40%	40%	35.634,56 €	35.634,56 €
6. Vorbereitung der Vergabe	2%	2%	1.781,73 €	1.781,73 €
Honorar für Grundleistungen	100%	100%	89.086,40 €	89.086,40 €
Besondere Leistungen:				
Konstruktiver Brandschutz		0%		0,00 €
Zwischensumme I				89.086,40 €
Umbauzuschlag		0%		0,00 €
Zwischensumme II				89.086,40 €
Nebenkosten		5%		4.454,32 €
Zwischensumme III				93.540,72 €
Nachlass		-20%		-18.708,14 €
Honorarsumme netto				74.832,58 €
19 % Mwst €				14.218,19 €
Honorar einschl. MwSt.				89.050,77 €

Neubau Feuerwehrgerätehaus der Stadt Leun

Los 2: Tragwerksplanung gemäß Teil 4, Abschnitt 1, HOAI

Bieter:

Roxeler Ingenieurgesellschaft, Münster

Ermittlung Gesamtpunktzahl

Kriterium	Wichtung	Punktevergabe durch Bewertungsgremium			mittlere Basis-punktzahl	Faktor	Wertungs-punktzahl
		Herr BGM Hartmann	Herr Putz	Herr Carnetto			
1. Honorar (Teil B - IV)	45%				8,8	10	39,6
2. Angebotspräsentation (Teil B - I)	25%	4	6	6	5,3	10	13,3
3. Organisations-/Ablaufkonzept (Teil B - II)	20%	6	6	6	6,0	10	12,0
4. Gesamteindruck im Präsentationsgespräch	10%	4	6	6	5,3	10	5,3
	100%						
Das Angebot wird bewertet mit Punkten von: (max. 100 Punkte)							70,2

Erläuterungen:

Die Punktevergabe für Honorar (maximal 45 Pkt.) erfolgt gemäß Blatt "Bewertung Honorarangebot".

Die Mittlere Punktzahl ergibt sich aus dem Mittelwert der Punkte der Mitglieder des Bewertungsgremiums. Die für das jeweilige Kriterium erzielte Basispunktzahl wird mit dem Prozentsatz der Gewichtung sowie zusätzlich mit einem Faktor 10 zur Wertungspunktzahl multipliziert.

Neubau Feuerwehrgerätehaus der Stadt Leun

Los 2: Tragwerksplanung gemäß Teil 4, Abschnitt 1, HOAI

Bewertung Honorarangebot des Büros:

Roxeler Ingenieurgesellschaft, Münster

1. Honorarangebot

1.1 Honorarangebot des Bieters

Gesamthonorarsumme (inkl. NK, geprüft)	87.354,56 €
--	-------------

1.2 Maßgebliche Honorarabstufung

Honorarsumme preisgünstigstes Honorarangebot	77.919,42 €
Fiktives Angebot mit um 50 % höherer Honorarsumme	116.879,13 €

1.3 Lineare Punktevergabe des Honorarangebotes

	maximale Punkte	erzielte Punkte
Das preisgünstigste wertbare Honorar-Angebot erhält die volle Punktzahl (10,0 Punkte). Ein fiktives Angebot mit einer um 50 % höheren Honorarsumme erhält 50 % der Punkte (5 Punkte). Dazwischen erfolgt eine lineare Punktevergabe mit einer Nachkommastelle.		
<b>Wertungssumme</b>	10,0	8,8

Alle Angaben in brutto Euro

Auftraggeber	Magistrat der Stadt Leun Bauamt
Ingenieurgesellschaft	Roxeler Ingenieurgesellschaft, Münster Tragwerksplanung
zum Bauvorhaben	Neubau des Feuerwehrgerätehauses Biskirchen, Bissenberg, Stockhausen
Grundlage der Ermittlung	Kostenobergrenze gem. Stadtverordnetenbeschluss vom 31.01.2022

## Lph. 1-6

STAND DER BERECHNUNGEN	11.04.2023
Kostengruppe 300:	2.500.000,00 €
gem. § 50 (1) - 55% der KGR 300	1.375.000,00 €
Kostengruppe 400	590.000,00 €
gem. § 50 (1) - 10% der KGR 400	59.000,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto €	1.434.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto €	1.205.042,02 €

Vollhonorar HOAI § 52 - Zone III, Vonsatz 89.086,40 €

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	HOAI	Ansatz
1. Grundlagenermittlung	3%	3%	2.672,59 €	2.672,59 €
2. Vorplanung	10%	10%	8.908,64 €	8.908,64 €
3. Entwurfsplanung	15%	15%	13.362,96 €	13.362,96 €
4. Genehmigungsplanung	30%	30%	26.725,92 €	26.725,92 €
5. Ausführungsplanung	40%	40%	35.634,56 €	35.634,56 €
6. Vorbereitung der Vergabe	2%	2%	1.781,73 €	1.781,73 €
Honorar für Grundleistungen	100%	100%	89.086,40 €	89.086,40 €
Besondere Leistungen:				
Konstruktiver Brandschutz		3%		2.672,59 €
Zwischensumme I				91.758,99 €
Umbauzuschlag		0%		0,00 €
Zwischensumme II				91.758,99 €
Nebenkosten		0%		0,00 €
Zwischensumme III				91.758,99 €
Nachlass		-20%		-18.351,80 €
Honorarsumme netto				73.407,19 €
19 % MwSt €				13.947,37 €
Honorar einschl. MwSt.				87.354,56 €

Neubau Feuerwehrgerätehaus der Stadt Leun

Los 2: Tragwerksplanung gemäß Teil 4, Abschnitt 1, HOAI

Bieter:

DBT Ingenieursozietät, Frankfurt/Main

Ermittlung Gesamtpunktzahl

Kriterium	Wichtung	Punktevergabe durch Bewertungsgremium			mittlere Basis-punktzahl	Faktor	Wertungs-punktzahl
		Herr BGM Hartmann	Herr Putz	Herr Carnetto			
1. Honorar (Teil B - IV)	45%	/	/	/	8,6	10	38,6
2. Angebotspräsentation (Teil B - I)	25%	8	6	8	7,3	10	18,3
3. Organisations-/Ablaufkonzept (Teil B - II)	20%	8	8	10	8,7	10	17,3
4. Gesamteindruck im Präsentationsgespräch	10%	6	6	8	6,7	10	6,7
	100%				/	/	/
Das Angebot wird bewertet mit Punkten von: (max. 100 Punkte)							80,9

Erläuterungen:

Die Punktevergabe für Honorar (maximal 45 Pkt.) erfolgt gemäß Blatt "Bewertung Honorarangebot".

Die Mittlere Punktezahl ergibt sich aus dem Mittelwert der Punkte der Mitglieder des Bewertungsgremiums. Die für das jeweilige Kriterium erzielte Basispunktzahl wird mit dem Prozentsatz der Gewichtung sowie zusätzlich mit einem Faktor 10 zur Wertungspunktzahl multipliziert.

# Neubau Feuerwehrgerätehaus der Stadt Leun

## Los 2: Tragwerksplanung gemäß Teil 4, Abschnitt 1, HOAI

Bewertung Honorarangebot des Büros:

DBT Ingenieursozietät, Frankfurt/Main

### 1. Honorarangebot

#### 1.1 Honorarangebot des Bieters

Gesamthonorarsumme (inkl. NK, geprüft)	89.050,77 €
--	-------------

#### 1.2 Maßgebliche Honorarabstufung

Honorarsumme preisgünstigstes Honorarangebot	77.919,42 €
Fiktives Angebot mit um 50 % höherer Honorarsumme	116.879,13 €

#### 1.3 Lineare Punktevergabe des Honorarangebotes

	maximale Punkte	erzielte Punkte
Das preisgünstigste wertbare Honorar-Angebot erhält die volle Punktzahl (10,0 Punkte). Ein fiktives Angebot mit einer um 50 % höheren Honorarsumme erhält 50 % der Punkte (5 Punkte). Dazwischen erfolgt eine lineare Punktevergabe mit einer Nachkommastelle.		
<b>Wertungssumme</b>	10,0	8,6

Alle Angaben in brutto Euro

Auftraggeber **Magistrat der Stadt Leun  
Bauamt**

Ingenieurgesellschaft **DBT Ingenieursozietät, Frankfurt am Main  
Tragwerksplanung**

zum Bauvorhaben **Neubau des Feuerwehrgerätehauses Biskirchen, Bissenberg, Stockhausen**

Grundlage der Ermittlung **Kostenobergrenze gem. Stadtverordnetenbeschluss vom 31.01.2022**

Lph. 1-6

STAND DER BERECHNUNGEN	11.04.2023
Kostengruppe 300:	2.500.000,00 €
gem. § 50 (1) - 55% der KGR 300	1.375.000,00 €
Kostengruppe 400	590.000,00 €
gem. § 50 (1) - 10% der KGR 400	59.000,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto €	1.434.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto €	1.205.042,02 €

**Vollhonorar HOAI § 52 - Zone III, Vonsatz 89.086,40 €**

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	HOAI	Ansatz
1. Grundlagenermittlung	3%	3%	2.672,59 €	2.672,59 €
2. Vorplanung	10%	10%	8.908,64 €	8.908,64 €
3. Entwurfsplanung	15%	15%	13.362,96 €	13.362,96 €
4. Genehmigungsplanung	30%	30%	26.725,92 €	26.725,92 €
5. Ausführungsplanung	40%	40%	35.634,56 €	35.634,56 €
6. Vorbereitung der Vergabe	2%	2%	1.781,73 €	1.781,73 €
<b>Honorar für Grundleistungen</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>89.086,40 €</b>	<b>89.086,40 €</b>
Besondere Leistungen:				
Konstruktiver Brandschutz		0%		0,00 €
<b>Zwischensumme I</b>				<b>89.086,40 €</b>
Umbauzuschlag		0%		0,00 €
<b>Zwischensumme II</b>				<b>89.086,40 €</b>
Nebenkosten		0%		0,00 €
<b>Zwischensumme III</b>				<b>89.086,40 €</b>
Nachlass		-16%		-14.253,82 €
<b>Honorarsumme netto</b>				<b>74.832,58 €</b>
19 % Mwst €				14.218,19 €
<b>Honorar einschl. MwSt.</b>				<b>89.050,77 €</b>