



# Stadt Leun

## B E S C H L U S S

aus der 10. Sitzung  
des Bau- und Umweltausschusses  
am Mittwoch, 04.05.2022

---

### öffentliche Sitzung

#### Grundstücksangelegenheiten

**3.3 Grundstücksangelegenheit Verkauf einer Teilfläche ca 2.194 m<sup>2</sup> im Gewerbegebiet Hollergewann Flurstück 203/10 an die Firma Haak VL-112/2022**

#### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Magistrat zu ermächtigen, ein noch zu vermessendes Teilgewerbegrundstück von ca. 2.194 m<sup>2</sup> im Gewerbegebiet „Hollergewann“, Gemarkung Biskirchen, an die Firma Haak, Westerwaldring 30, 35638 Leun für den Kaufpreis von 100.924, 00 € zu verkaufen. Der vorstehende Kaufpreis beinhaltet sodann neben dem Bodenpreis, die Beiträge für Wasser und Abwasser gemäß der der zurzeit gültigen Wasserversorgungssatzung und Entwässerungssatzung der Stadt Leun, den naturschutzrechtlichen Ausgleich und den Erschließungsbeitrag (Erschließungskosten als Vorausleistung) gemäß der zurzeit gültigen Satzung der Stadt Leun. Zuzüglich zu dem Kaufpreis (100.924,00 €) kommen die Kosten für die Vermessung, die Herstellung von Wasser- und Kanal-Grundstücksanschlussleistungen, Notar- und Gerichtsgebühren sowie alle Kosten, die mit dem Abschluss des Kaufvertrages zusammenhängen. Diese sind von dem Käufer in voller Höhe zu tragen. Gleiches gilt für die Grunderwerbssteuer sowie evtl. erforderliche Genehmigungen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen (einstimmig)