



# Stadt Leun

## B E S C H L U S S

aus der 4. Sitzung  
der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun  
am Montag, 06.09.2021

---

### **öffentliche Sitzung**

#### **Dollberg**

##### **9.1 Städtebaulicher Vertrag**

#### **Beschluss:**

##### **Punkt a:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dem Antrag der SeWo Seniorenwohnen Baugesellschaft mbH Offenburg vom 01.09.2021 auf Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet „Dollberg“ in Leun bzgl. Änderung der bisherigen Festsetzung als Sondergebiet „Zeltplatz“ in ein Sonderbaugebiet „Seniorenzentrum“ gemäß §11 Abs. 2 BauGB sowie in einem Teilbereich als allgemeines Wohngebiet gem. §4 BauNVO unter Berücksichtigung der geänderten Bebauung gemäß den nun vorliegenden Plänen, zuzustimmen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

21 Ja-Stimmen (einstimmig)

##### **Punkt b:**

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat der Stadt Leun – mit dem Investor - einen städtebaulichen Vertrag gem. § 11 BauGB zu schließen. In diesem Vertrag muss festgehalten werden, dass sämtliche Kosten für die Aufstellung und Umsetzung des Bebauungsplanes, sowie alle Erschließungskosten (z.B. Kanal, Wasser, Straße...) der Antragsteller in vollem Umfang zu übernehmen hat. Es ist sicherzustellen, dass auf die Bürger und auf die Stadt Leun keine Kosten zukommen

Beide Punkte sind parallel abzarbeiten.

##### **Abstimmungsergebnis:**

21 Ja-Stimmen (einstimmig)