



## Vorlage

**Stadt Leun, Bahnhofstraße 25, 35638 Leun**

### **Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss Flächennutzungsplanänderung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 3a „Wackenbach“ – 1. Änderung und Erweiterung**

Erstellt von:  
Stefan Putz

Datum:  
06.02.2024

Haushaltsmittel sind vorhanden:

ja

nein

entfällt

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>TOP</b>	<b>Beratungsaktion</b>
Magistrat der Stadt Leun	05.03.2024		beschließend
Bau- und Umweltausschuss	06.03.2024		vorberatend
Finanzausschuss	07.03.2024		vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun	18.03.2024		beschließend

### **Sach- und Rechtslage:**

Laut dem Aufstellungsbeschluss vom 27.03.2023 wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes im o.g. Bereich beschlossen.

Die Änderung wurde durchgeführt.

Nach Rückmeldung und Abwägung muss jetzt der Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss erfolgen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

### **Beschlussvorschlag:**

#### **Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss**

(1) Nach ausführlicher Erläuterung und Diskussion werden die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB und im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zur Kenntnis genommen und die vom Planungsbüro Fischer aus 35435 Wettenberg empfohlenen Beschlussempfehlungen beschlossen.

(2) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun billigt den gemäß (1) zu überarbeitenden Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und beschließt den **Entwurf** und dessen Offenlage gemäß § 3 Abs.2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB.

Anlage(n):

1. Abw\_3141\_FNPÄ\_Wackenbach 1ÄuE