

## **Bericht des Bürgermeisters Stadtverordnetenversammlung 25.07.2022**

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,  
meine sehr geehrten Damen und Herren Stadtverordnete,  
liebe Zuhörerinnen und Zuhörer,

wie auch in den letzten Stadtverordnetenversammlungen möchte ich auf den noch immer andauernden Krieg in der Ukraine und dessen Auswirkungen eingehen.

Die Preissteigerungen den wir alle im privaten Bereich erleben betrifft natürlich auch die Stadt Leun. Die Energiepreise sind am Steigen und keiner weiß wie sich das weiterentwickeln wird. Wird es eine Knappheit an Energie geben und welche Auswirkungen das alles haben könnte, das möchte sich keiner vorstellen.

Inzwischen haben wir in der Stadt Leun **64** Personen die sich angemeldet haben und aus der Ukraine stammen. Überwiegend sind diese in Privatwohnungen untergekommen.

Der Arbeitskreis ist nach wie vor tätig und unterstützt wo Hilfe benötigt wird. Auch wurden schon Unternehmungen und Freizeitbeschäftigungen unterstützend angeboten. Vielen Dank nach wie vor an alle die die Geflüchteten privat untergebracht haben, sowie den Mitgliedern des Arbeitskreises. Es sind immer mal wieder Berichte von dem Arbeitskreis und dessen Aktivitäten in den Leuner Nachrichten zu lesen.

### **Corona-Pandemie**

Die Corona-Pandemie beschäftigt uns nach wie vor. In den letzten beiden Sommern waren die Zahlen eher rückläufig. In diesem Jahr geht man von einer Sommerwelle aus. Die aktuellen Fallzahlen im Lahn-Dill-Kreis vom vergangenen Freitag dem 22.07.2022 **1.822** aktive Corona Fälle. In Leun haben wir aktuell von Freitag 33 aktive Corona-Fälle.

### **Waldbegang 2022**

Vergangenen Samstag fand der diesjährige Waldbegang für unsere Gremienmitglieder in der Gemarkung Biskirchen statt. Vertreter von Hessen Forst gemeinsam mit unserem Förster sowie der Geschäftsführer der Holzvermarktungsorganisation Holzmarkt-Taunus-Westerwald erläuterten uns den Zustand des Waldes, die Wiederaufforstung und wie sich unser Wald auf Grund Dürre und deren Auswirkungen verändern wird und standen für Erläuterungen zur Verfügung. Das Handout was die Teilnehmer am Samstag erhalten haben wird im Nachgang den Stadtverordneten zur Verfügung gestellt

### **Stand Windkraft**

Bei unserem Waldbegang am Samstag sind wir auch auf der Fläche der zukünftigen Windkraftanlagen vorbeigekommen. Uns konnte kurzfristig Alexander Kern, Geschäftsführer der Hermann Hofmann Gruppe die als Projektierer der Firma Alterric tätig sind erste Einblicke in dieses Großprojekt geben.

Nachdem in diesem Sommer Wege und Kranstellflächen fertiggestellt werden, starten im Herbst 2022 die Errichtungsarbeiten für die zwei Windenergieanlagen. Der Baufortschritt ist wie folgt geplant: Im Herbst dieses Jahres starten die Arbeiten an den Fundamenten, im Frühjahr und Sommer 2023 sollen die Windenergieanlagen aufgebaut werden. Voraussichtlich im September 2023 gehen die Anlagen ans Netz, um die Region mit grünem Strom zu versorgen.

## **Pumpspeicherwerk**

Auch das wichtige Projekt Pumpspeicherwerk Leun wird weiterverfolgt. Nach Info der Hermann Hofmann Gruppe ist die Hürde der Alternativenprüfung beim RP Gießen kurz vor dem Abschluss. Dann wird wieder im Hauptverfahren eingestiegen und man hofft auf eine Genehmigung bis Ende 2024. In der jetzigen Situation ein nach wie vor wichtiges Projekt für Leun und für die ganze Region.

## **Kurzer Rückblick 50 Jahre Stadt Leun**

Die letzten Veranstaltungen im Rahmen 50 Jahre Stadt Leun fanden am letzten Juniwochenende statt. Der Samstagmorgen begann mit einem Sternmarsch und Samstagmittag fand die Stadtolympiade sowie eine Infobörse von Vereinen statt. Samstagabend war das Konzert der Band Otherside. Sonntag war dann der Bunte Nachmittag mit Gottesdienst unter Beteiligung verschiedener Vereine.

Vielen herzlichen Dank gilt denjenigen, die die Feierlichkeiten geplant und durchgeführt haben, sowie auch den städtischen Bediensteten für die Unterstützung. Auch möchte ich hier noch einmal ein besonderes Dankeschön allen Beteiligten Vereinen aussprechen.

## **Gründung Hochwasserzweckverband**

Die Satzung für den noch zu gründenden Hochwasserzweckverband soll bis Ende August 2022 fertig sein und es ist eine Vorstellung mit Vertretern der Arbeitsgruppe in den Gremien angedacht.

## **Starkregenanalyse**

Die für die Stadt Leun beauftragte Starkregenanalyse soll bis Ende des 3. Quartals 2022 fertiggestellt sein, so nach Auskunft des beauftragten Büros.

## **Arbeiten auf dem Friedhof Biskirchen**

Die Arbeiten auf dem Friedhof Biskirchen bezüglich der Neugestaltung einer Urnenanlage sind am Laufen.

## **Klimaanlagen in den Kindertagesstätten**

Die Klimatisierung für das Zwergenland Bissenberg wurde am 20.07.2022 in Betrieb genommen. Ab 25.07.2022 werden die Arbeiten in der Kita Regenbogenland in Leun und in der Rappelkiste Leun sukzessive umgesetzt. Nach Inbetriebnahme dieser Anlagen wird mit den Arbeiten in der Kita Rabennest Biskirchen begonnen.

## **Ulmtalradweg**

Die Erstbegutachtung der Brücken wurde Hessen Mobil zur Verfügung gestellt. Es fand ein Ortstermin mit Vertretern von Hessenmobil und dem Ministerium statt. Die Brücken und die Möglichkeit der Sanierung und Teilerneuerung wurden besprochen.

Im Nachgang zum Ortstermin ist eine Info von Hessenmobil eingegangen. Bei ihrer Quartalsbesprechung im Ministerium wurde entschieden, dass unsere Maßnahme im Sonderprogramm „Stadt und Land“ enthalten bleibt. D.h. wir müssen bis Ende 2023 das

gesamte Projekt abschließen. Ausschreibungen für Ingenieurleistungen können bereits vor Erhalt des Bescheids getätigt werden (das wurde mit einer Justitiarin der Hessischen Vergabestelle durch das Bauamt geklärt), die Bauleistungen noch nicht. Kurzfristige Entscheidungen werden wohl anstehen. Die Bauabteilung hat Anfragen an Ingenieurbüros zur Abgabe von Angeboten getätigt. Bei Fragen steht Herr Putz unter dem späteren Tagesordnungspunkt zur Verfügung.

### **Erdgasbelieferung / gemeinsame Ausschreibung**

Eine gemeinsame Ausschreibung der Städte Braunfels (inkl. Stadtwerke), Leun und Solms zur Erdgasbelieferung unter Mitwirkung eines Ingenieurbüros wurde auf den Weg gebracht.

### **Schachtdeckelerneuerung**

Im Stadtgebiet Leun wurden 12 Schachtabdeckungen erneuert.

### **B 49 Fertigstellung Anschlussstelle Leun**

Die Anschlussstelle B49 Leun wurde vor rund 2 Wochen eröffnet. Die Vollsperrung sowie Umleitung ist aufgehoben. Morgen findet die offizielle Verkehrsfreigabe statt.

### **Neuverpachtung Zeltplatz Leun**

Eine Ausschreibung zur Verpachtung des Jugendzeltplatzes sowie der Wohnmobilstellplätze „Lahnwiese“ der Stadt Leun ist veröffentlicht. Bewerbungen sind mit einem Nutzungskonzept noch weiter möglich.

### **Seniorenheim Leun**

Nachdem ich in den Ausschusssitzungen berichtete, dass die SEWO Seniorenwohnen Baugesellschaft mbH mit Herrn Hügel plant das Grundstück als Projektpaket und dem Betreiber AWO zu verkaufen und ein Gesprächstermin stattfinden sollte, kann ich heute aus der E-Mail des Herrn Hügel berichten:

„Sehr geehrter Herr Bürgermeister Hartmann,

ich nehme Bezug auf unsere telefonische Unterredung in der ich Ihnen mitgeteilt hatte, dass sich die Geschäftsleitung der SEWO GmbH entschlossen hat Leun nicht selbst zu realisieren. Die Gründe dafür liegen hauptsächlich im Wegfall der KfW 40 Förderung für Neubauten, welche vom grünen Wirtschaftsminister von einem Tag auf den anderen ohne Vorwarnung verkündet wurde.

Die SEWO GmbH hat ein Kaufangebot einer Tochtergesellschaft der HP+P Gruppe aus Gießen vorliegen, das sie annehmen wird. Eine Unternehmensbroschüre der Gruppe finden Sie in der Anlage. Herr Peter ist damit einverstanden, dass Sie die Stadtverordnetenversammlung entsprechend informieren. Die SEWO GmbH hat sich für die HP+P Gruppe als Übernehmer entschieden, weil sie im Gegensatz zu einem anderen Interessenten bereit war den Mietvertrag mit der AWO zu übernehmen.

Die SEWO GmbH hat Herrn Peter ihre Unterstützung bis zur Erteilung der Baugenehmigungen zugesagt. Er wird in den nächsten Tagen auf Sie wegen des Abschlusses des Städtebaulichen Vertrags und des Erschließungsvertrages zukommen.

Nachdem ja bezüglich der Ableitung des Schmutz-/Regenwassers mit Hilfe der Stadt bereits eine für beide Seiten sinnvolle und auch wirtschaftliche Lösung gefunden wurde, dürfte dem kurzfristigen Abschluss der beiden Verträge m. E. nichts mehr im Wege stehen.

Ich wünsche Herrn Peter und seiner Gruppe, der AWO vertreten durch Herrn Neidhart und Ihnen sowie der Stadt Leun eine erfolgreiche Realisierung des Projekts, auch zum Wohle der gesamten Einwohnerschaft.“

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit.