

ACP • Projektmanagement GmbH • Bürger Landstraße 23a • 35745 Herborn

Vorab per Mail: c.becker@leun.de

Der Magistrat der Stadt Leun
Fördermittelmanagement und Bauverwaltung
z. Hd. Frau Becker
Bahnhofstraße 25

35638 Leun (Lahn)

Projektmanagement im Bauwesen • Beschaffungsverfahren
von freiberuflichen Leistungen • Wettbewerbs- und
Verfahrenssteuerung • eVergabe • Fördermittelmanagement
Kosten- und Terminplanung • Ablaufsteuerung von Planung
und Ausführung • Lebenszykluskosten von Gebäuden

35745 Herborn, Bürger Landstraße 23a

Tel.: 0 27 72 - 57 43-21

Fax.: 0 27 72 - 57 43-25

E-Mail: justin.neumann@acpmanagement.de

Internet: www.acpmanagement.de

Bearbeiter: Herr Neumann

Datum: 06.07.2026

BV: Neubau Feuerwehrgerätehaus der Stadt Leun
Auswertung des Angebots der öffentlichen Erschließung

Sehr geehrte Frau Becker,

nach Angebotsaufforderung an 3 vorab ausgewählte geeignete Unternehmen liegen mit Frist-
ablauf zum 03.07.2026 Angebotsunterlagen von einem Ingenieurbüro elektronisch vor. Die
Angebotsunterlagen wurden gemeinsam via Webex-Videokonferenz eröffnet und wurden Ihnen
anschließend per Mail übersendet.

Gemäß erfolgter Schwellenwertermittlung und Festlegung des „20%-Kontingents“ nach § 3,
Abs. 9 VgV wurde für das Verfahren der öffentlichen Erschließung eine nationale Verhandlungs-
vergabe nach § 50 UVgO durchgeführt.

Die wesentlichen Bestandteile der Honorarangebote gemäß beigefügtem Wertungsergebnis
möchten wir auf den folgenden Seiten kurz zusammenfassen:

Neubau Feuerwehrgerätehaus – öffentliche Erschließung:

Angebote zum 03.07.2026	
HS Ingenieure GmbH, Gießen	
Honorarsatz	Von-Satz
Besondere Leistungen (örtliche Bauüberwachung)	0,0 %
Umbauzuschlag	0,0 %
Nebenkosten	5,0 %
Summe in brutto €	54.392,81 €

Tabelle 1: Wertungsübersicht der Honorarbestandteile

Im Ergebnis ist festzustellen, dass sich die Honorarangebote im Betrag für die geplante öffentliche Erschließung wie folgt darstellen lassen (*Werte in brutto € gem. Rangfolge*):

1. HS Ingenieure GmbH, Gießen 54.392,81 €

Gemäß Festlegung der Auswertungskriterien aus Angebotsanfrage vom 18.06.2026 wird das geprüfte Honorarangebot mit 60 % bei der Zuschlagsentscheidung gewichtet.

Weitere 40 % der Entscheidung werden durch die Bewertung des vorgesehenen Projektleiters nach Anlage 2 der Vergabeunterlagen (Formblatt zur Angabe von Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals) ermittelt.

Die abschließende Wertungsrangfolge lässt sich demnach unter Auswertung der vor genannten Honorare und der beigefügten Ergebnisse gem. Bewertungsbogen wie folgt feststellen:

1. HS Ingenieure GmbH, Gießen 94,0 Punkte

Wir bitten um Ihre Entscheidung und Zuschlagserteilung zum Verfahrensabschluss.

Das Vergabeverfahren ist damit abgeschlossen. Nach Zuschlagsentscheidung ist dem unterlegenen Bieter das Ergebnis des Verfahrens mitzuteilen und dem Bestbieter der Zuschlag zu erteilen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Justin Neumann

Anlage



Öffentliche Erschließung im Rahmen des Neubaus Feuerwehrgerätehaus Biskirchen, Bissenberg und Stockhausen
Objektplanung für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen nach HOAI, Teil 3, Abschnitte 3 und 4

Bewertungsbogen - Wertungsmatrix der Angebote

Name: HS Ingenieure GmbH, Gießen	Bieter-Nr.: 1
---	----------------------

Formale Prüfung: Ausschlusskriterien	Ja	Nein
--------------------------------------	----	------

Eingang der Unterlagen

Fristgerechter Eingang der Unterlagen	✓	
Formblätter Personal und Honorar vollständig	✓	

Angebot wertbar?	✓	
------------------	---	--

Bemerkungen:	Gesamtpunktzahl: (Von letzter Seite übertragen)	94,0
--------------	--	------



Öffentliche Erschließung im Rahmen des Neubaus Feuerwehrgerätehaus Biskirchen, Bissenberg und Stockhausen
Objektplanung für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen nach HOAI, Teil 3, Abschnitte 3 und 4

Bewertungsbogen - Wertungsmatrix der Angebote

Name:	Bieter-Nr.:
HS Ingenieure GmbH, Gießen	1

Inhaltliche Prüfung: Kriterienliste	maximale Punkte	erreichte Punkte	Bemerkungen
1. Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung betrauten Personals			

Projektleiter	40,0	34,0	
Berufliche Qualifikation des Projektleiters 8 Punkte: Ingenieur 10 Punkte: Ingenieur der Fachbereiche "Verkehr" oder "Wasser"	10,0	8,0	
Gesamtberufserfahrung des Projektleiters 7 Punkte: 1 - 4 Jahre 9 Punkte: 5 - 9 Jahre 10 Punkte: ab 10 Jahre	10,0	10,0	
Angabe von persönlichen Referenzen des vorgesehenen Projektleiters mit Projektkosten > 400 T€ brutto 2 Punkte: ab 1 angegebene Referenz	2,0	2,0	
Anzahl der federführend in den letzten 5 Jahren erbrachten OPL- Leistungen für Ing.-Bauwerke der Wasserver- bzw. Abwasserentsorgung (Anlage 12.2 HOAI, Gr. 1 & 2) 6 Punkte: unter 5 Projekte 7 Punkte: 6 - 12 Projekte 9 Punkte: 13 - 17 Projekte 10 Punkte: ab 18 Projekte	10,0	9,0	
Anzahl der federführend in den letzten 5 Jahren erbrachten OPL- Leistungen für Verkehrsanlagen des Straßenverkehrs (Anlage 13.2 HOAI, Ziffer a)) 5 Punkte: unter 5 Projekte 6 Punkte: 6 - 12 Projekte 7 Punkte: 13 - 17 Projekte 8 Punkte: ab 18 Projekte	8,0	5,0	



Öffentliche Erschließung im Rahmen des Neubaus Feuerwehrgerätehaus Biskirchen, Bissenberg und Stockhausen
Objektplanung für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen nach HOAI, Teil 3, Abschnitte 3 und 4

Bewertungsbogen - Wertungsmatrix der Angebote

Name:	Bieter-Nr.:
HS Ingenieure GmbH, Gießen	1

Inhaltliche Prüfung: Kriterienliste	maximale Punkte	erreichte Punkte	Bemerkungen
2. Honorar / Preis			

Das preisgünstigste wertbare Honorarangebot beider Planungsdisziplinen erhält die volle Punktzahl (60,0 Punkte). Ein fiktives Honorar mit einer um 50 % höheren Honorarsumme erhält 50 % der Punkte (30,0 Punkte). Dazwischen erfolgt eine lineare Punktevergabe mit einer Nachkommastelle.	60,0	60,0	
2.1 Geprüftes Honorarangebot des Bieters (inkl. Zu-/Abschläge + NK)			45.708,24 €
2.2 Preisgünstigster wertbarer Honorarwert			45.708,24 €
2.3 Fiktives Honorar mit um 50 % höherer Angebotssumme			68.562,36 €

		erreichte Punktzahl:
Gesamtpunktzahl	100,0	94,0

geprüft (Datum, Unterschrift):

ACIP Projektmanagement GmbH
06.07.2026, J. Neumann
Bauwirtschaftliche Abteilung
urger Landstraße 23a • 35140 Harborn
Tel. 0 27 72/57 43-0 • Fax 0 27 72/57 43-25

Auftraggeber	Der Magistrat der Stadt Leun Fördermittelmanagement & Bauverwaltung, Leun
Ingenieure	HS Ingenieure GmbH, Colemanstraße 5, 35394 Gießen Objektplanung für Ingenieurbauwerke Wasser- und -entsorgung gem. § 41 HOAI
zum Bauvorhaben	Öffentliche Erschließung im Rahmen des Neubaus eines Feuerwehrgerätehauses für die Stadt Leun
Grundlage der Ermittlung	Kostenberechnung S&S Architekten vom 03.02.2025

Lph. 1-8

STAND DER BERECHNUNGEN

03.07.2026

Kostengruppe 200 - Herrichten und Erschließen	370.000,00 €
Schmutzwasser & Regenwasser	75.000,00 €
Wasserversorgung	115.000,00 €
Verkehrerschließung (Anbindung an Kreisstraße)	70.000,00 €
Verlegung der Hochspannungsleitung	110.000,00 €
Kostengruppe 300 - Bauwerk - Baukonstruktion	2.734.792,95 €
Bauwerk - Baukonstruktion	2.734.792,95 €
Kostengruppe 400 - Bauwerk - Technische Ausrüstung	985.702,72 €
Bauwerk - Technische Ausrüstung	985.702,72 €
Kostengruppe 500 - Außenanlage	600.732,50 €
Außenanlage	600.732,50 €

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 200	190.000,00 €
Kostengruppe 300	0,00 €
Kostengruppe 400	0,00 €
mit 25 % der sonstigen anr. Kosten zu 100 %	0,00 €
mit 50 % mit der um 25 % der sonstigen anr. Kosten übersteigenden Betrag	0,00 €
anrechenbare Baukosten in netto €	190.000,00 €

Vollhonorar HOAI §44 - Zone III, Von-Satz

22.849,20 €

Zonierung gem. HOAI Anlage 12.2 - Objektlisten: "einfache Leitungsnetze mit mehreren Verknüpfungen"

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	HOAI	Ansatz
1. Grundlagenermittlung	2%	2%	456,98 €	456,98 €
2. Vorplanung	20%	20%	4.569,84 €	4.569,84 €
3. Entwurfsplanung	25%	25%	5.712,30 €	5.712,30 €
4. Genehmigungsplanung	5%	0%	1.142,46 €	0,00 €
5. Ausführungsplanung	15%	15%	3.427,38 €	3.427,38 €
6. Vorbereitung der Vergabe	13%	13%	2.970,40 €	2.970,40 €
7. Mitwirkung der Vergabe	4%	4%	913,97 €	913,97 €
8. Bauoberleitung	15%	15%	3.427,38 €	3.427,38 €
9. Objektbetreuung	1%	0%	228,49 €	0,00 €
Honorar für Grundleistungen	100%	94%	22.849,20 €	21.478,25 €
Besondere Leistungen:				
vollständige örtliche Bauüberwachung gem. Anlage 12.1 HOAI		2,9%		5.510,00 €
Zwischensumme I				26.988,25 €
Umbauzuschlag		0%		0,00 €
Zwischensumme II				26.988,25 €
Nebenkosten		5%		1.349,41 €
Honorarsumme netto				28.337,66 €
19 % MwSt €				5.384,16 €
Honorar einschl. MwSt.				33.721,82 €

Auftraggeber

Der Magistrat der Stadt Leun
Fördermittelmanagement & Bauverwaltung, Leun

Ingenieure

HS Ingenieure GmbH, Colemanstraße 5, 35394 Gießen
Objektplanung für Verkehrsanlagen
Anlagen des Straßenverkehrs gem. § 45 HOAI

zum Bauvorhaben

Öffentliche Erschließung im Rahmen des Neubaus eines
Feuerwehrgerätehauses für die Stadt Leun

Grundlage der Ermittlung

Kostenberechnung S&S Architekten vom 03.02.2025

Lph. 1-8

STAND DER BERECHNUNGEN

03.07.2026

Kostengruppe 200 - Herrichten und Erschließen	370.000,00 €
Schmutzwasser & Regenwasser	75.000,00 €
Wasserversorgung	115.000,00 €
Verkehrerschließung (Anbindung an Kreisstraße)	70.000,00 €
Verlegung der Hochspannungsleitung	110.000,00 €
Kostengruppe 300 - Bauwerk - Baukonstruktion	2.734.792,95 €
Bauwerk - Baukonstruktion	2.734.792,95 €
Kostengruppe 400 - Bauwerk - Technische Ausrüstung	985.702,72 €
Bauwerk - Technische Ausrüstung	985.702,72 €
Kostengruppe 500 - Außenanlage	600.732,50 €
Außenanlage	600.732,50 €

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 200	180.000,00 €
Kostengruppe 300	0,00 €
Kostengruppe 400	0,00 €
mit 25 % der sonstigen anr. Kosten zu 100 %	0,00 €
mit 50 % mit der um 25 % der sonstigen anr. Kosten übersteigenden Betrag	0,00 €
anrechenbare Baukosten in netto €	180.000,00 €

Vollhonorar HOAI §48 - Zone III, Von-Satz

23.109,00 €

Zonierung gem. HOAI Anlage 13.2 - Objektlisten: "Außerörtliche Straßen mit besonderen Zwangspunkten"

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	HOAI	Ansatz
1. Grundlagenermittlung	2%	0%	462,18 €	0,00 €
2. Vorplanung	20%	0%	4.621,80 €	0,00 €
3. Entwurfsplanung	25%	5%	5.777,25 €	1.155,45 €
4. Genehmigungsplanung	8%	0%	1.848,72 €	0,00 €
5. Ausführungsplanung	15%	15%	3.466,35 €	3.466,35 €
6. Vorbereitung der Vergabe	10%	10%	2.310,90 €	2.310,90 €
7. Mitwirkung der Vergabe	4%	4%	924,36 €	924,36 €
8. Bauüberleitung	15%	15%	3.466,35 €	3.466,35 €
9. Objektbetreuung	1%	0%	231,09 €	0,00 €
Honorar für Grundleistungen	100%	49%	23.109,00 €	11.323,41 €
Besondere Leistungen:				
vollständige örtliche Bauüberwachung gem. Anlage 13.1 HOAI		2,9%		5.220,00 €
Zwischensumme I				16.543,41 €
Umbauzuschlag		0%		0,00 €
Zwischensumme II				16.543,41 €
Nebenkosten		5%		827,17 €
Honorarsumme netto				17.370,58 €
19 % MwSt €				3.300,41 €
Honorar einschl. MwSt.				20.670,99 €