

# 7. Sachstandsberichte

## **Top 7.1 Hessenkasse:**

Abgassauganlage:

Fertig installiert und in Betrieb genommen Ende Sep 2023. Projekt damit abgeschlossen

EKVO (Eigenkontrollverordnung):

Baumaßnahme Heinrich Zutt Str Biskirchen ist in Umsetzung. Hier werden die Kanäle und Wasserleitungen Grundhaft erneuert. Baufortschritt entspricht dem Bauzeitenplan. Jedoch weiße ich vorsorglich darauf hin, dass wir jetzt in die kalte Jahreszeit kommen und es da Witterungsbedingt zu Verzögerungen kommen kann. Wir Planen einen Abschluss der Maßnahme noch in diesem Jahr.

Hochbehälter Stockhausen:

Die Trinkwasserkammern sind jetzt getrennt so dass eine Entnahme zukünftig unabhängiger möglich sein wird bei technischen Störungen oder Reparaturen. Aktuell werden die Wände gestrahlt dann erfolgt der Rohrleitungsbau und die neue Beschichtung. Auch hier planen wir einen Bauabschluss noch in diesem Jahr.

LED Beleuchtung:

Herr Eidam (EAM) ist hier aktuell an der Auslegung welche Lampe welche Leistungsstärke erhält in Abhängigkeit vom Abstand der Straßenlampen. Diese Baumaßnahme wird erst in 2024 begonnen

## **Top 7.2 Radwegeanschluss:**

Die Asphaltierungsarbeiten im Bereich der Gärten im Bezirk Bornstück wurden im Juli 2023 abgeschlossen. Hier fehlen lediglich noch die Beschilderung und einseitige Durchfahrtsbegrenzung für PKWs.

Die Verlegung der Entwässerungsröhre und Asphaltierungsarbeiten oberhalb des Sportlerheims in Biskirchen wurde im August/September 2023 durchgeführt. Hier fehlen noch die feine Asphalttschicht, Beschilderung und Durchfahrtsperre für PKW. Auch wird es hier oberhalb des Sportlerheims ab Mitte Okt 23 zu Anschlussarbeiten bei den verlegten Entwässerungsröhren kommen. Hierzu wird wie bereits in der letzten Ortsbeiratssitzung Biskirchen mitgeteilt, weitere Baum und Heckenschnittarbeiten erforderlich sein um mit den Baufahrzeugen die recht großen und schweren Entwässerungsröhre oberhalb des Sportlerheims anbinden zu können.

Die Brückenbauarbeiten an allen drei Bauwerken sind soweit abgeschlossen, genauso wie die Verdichtungsarbeiten an der ehemaligen Bahntrasse. Der Haftgrund wurde letzte Woche aufgetragen und konnte über das Wochenende abbinden. In dieser Woche (KW42) werden die Asphaltierungsarbeiten in Richtung Outdoorcamp starten, wenn uns das Wetter noch ein paar gute Tage beschert.

Bei den unvorhersehbaren Mehrarbeiten in Form der zuvor erwähnten Verdichtungs- und Verfestigungsmaßnahmen im Bereich des ehemaligen Bahndamms geht es im Wesentlichen darum den groben Schotter im Randbereich zu sichern damit das Risiko zukünftiger Beschädigungen des Radweges beim queren größeren Lasten die z.B. bei Waldarbeiten durch Holzrückfahrzeuge reduziert wird. Auch sind Mehrkosten durch die nicht vorhersehbare Ableitung des Wassers zwischen Hollergewann und Sportlerheim entstanden.

Insgesamt ist die Einschätzung der ausführenden Firmen wie auch unseres Bauamtes das der Terminplan nach aktuellem Planungsstand gehalten werden kann und wir in im ersten

Quartal 24 die angemeldeten öffentlichen Förderungen wie auch die Schlussrechnung einreichen. Die offizielle Eröffnung zusammen mit der BGM Sander wird voraussichtlich Mitte November erfolgen. Das bedeutet nicht das dann auch jedes Schild / Geländer / Fahrbahnkennzeichnung oder Poller bereits an seinem Platz aufgestellt ist.

### **Top 7.3 Neubau Feuerwehrhaus:**

Hier fanden am 5.10.2023 mit dem Architekt Schmidt-Strack / Planungsbüro Weber-ingenieure und dem Haustechnik Planer Rehling-et und unserem Bauamt weiterführende Gespräche statt. Ziel der Gespräche war eine Vorabstimmung für die Entwurfskonzeption.

Hier sei mitgeteilt, dass die Bauverträge durch das Büro ACP ende September 23 den Planungsbüros zugestellt wurden. Die Rücksendung der Unterzeichneten Verträge steht noch aus.

In dem gemeinsamen Termin wurde dem Bauamt seitens des Architekten mitgeteilt das die ursprünglich in Q4/2018 veranschlagten 4.5 Mio EUR bei der aktuellen Inflation, gesetzlichen Auflagen für Klimatisierung und Heizung und den gestiegenen Preisen nicht mehr zu halten sind. Seitens des Planers werden die Neubaukosten aktuell in einer Höhe von 6.5 Mio EUR geschätzt.

Damit das weitere Vorgehen abgestimmt werden kann wurde die Baukommission wie auch die Feuerwehrkommission für den 6.11.2023 durch den 1. Stadtrat in Abstimmung mit dem Stadtverordnetenvorsteher einberufen. Ich verweise hier auf den Stadtverordnetenbeschluss aus Anfang 2022 in dem eine Kostenobergrenze von 4.5 Mio Eur festgeschrieben wurde. Das weitere Vorgehen in diesem Projekt ist durch die Stadtverordneten neu zu definieren.

Ich weise schon mal vorsorglich darauf hin, dass die Ertüchtigung der existieren Feuerwehrhäuser schwierig werden wird vor dem Hintergrund der notwendigen Zustimmungen seitens Unfallkasse Hessen, Technischen Prüfdienst dem KPI (Kreisbrandinspektor) auf den vorhandenen Gelände.

### **Top 7.4 Seniorenheim Leun:**

Der Vertragsentwurf ist am 16.10.2023 eingegangen und wird durch das Bauamt an Herrn Carnetto und Karl Günther Süß verteilt. Danach erfolgt die Unterzeichnung voraussichtlich in der ersten November Woche weil aktuell Kral Günther Süß im Urlaub ist und erst dann fairer Weise mit einer Rückmeldung zu rechnen ist

### **Top 7.5 Hollergewann:**

Hier gibt es im Wesentlichen 2 Neuigkeiten.

- A) Zum einen wurde die Stadt Leun über den Kaufmännischer Leiter der Firma LuxZaun Herrn Andreas Wiedemann in einem persönlichen Gespräch gefolgt von einem offiziellen Termin mit den verantwortlichen des LDK angefragt ob die Stadt Leun eine Aufstellung eines Containerdorfes im Hollegewann auf dem Gelände der Firma LuxZaun für bis zu 90 Menschen zustimmt.  
Wir haben diese Anfrage in der Ortsbeiratssitzung Biskirchen Donnerstag den 28.09.23 weitergegeben. Der Ortsbeirat hat sich Mehrheitlich dafür ausgesprochen. Das Thema wurde dann anschließend in der gemeinsamen Ausschusssitzung am 04.10.2023 diskutiert und heute unter Sachstandsberichte Hollergewann erörtert und ich denke im Laufe der Stadtverordnetensitzung unter Flüchtlingsfrage Leun im Weiteren diskutiert.
- B) Die Firma Schoeffler-Metallbau vertreten durch Frau Sibille und Tobias Giesemann hat die Stadt Leun am Mittwoch den 4. Oktober 2023 informiert das Sie von dem

Grundstückskauf im Hollergewann zurück tritt. Als Gründe hierfür haben sie die gestiegene Inflation, gestiegene Zinsen und Baustoffpreise, Rückgang von Fördermitteln sowie die allgemeine Verschlechterung der Auftragslage im Hochbau aufgeführt

Die nächsten Schritte sind hier die bisherigen Kaufinteressenten die nicht zum Zuge kamen erneut anzusprechen ob noch Kaufinteresse besteht aber auch neue Interessenten in ein Bewerbungsverfahren einzubinden. Hier sei schon mal gesagt das bereits 2 neue Kaufinteressenten Kontakt mit der Verwaltung aufgenommen haben.

### **Top 7.6 Zielentwicklung Dorfmoderation:**

Frau Henriette Klinkhart hat am 25.09.23 in mehreren Folien das Ergebnis der Dorfmoderation vorgestellt in denen es um das zukünftige Leitbild der Stadt Leun in Form der Zielformulierungen geht. Hierbei wurden unter Beteiligung der Bevölkerung insgesamt 32 Entwicklungsziele in 5 Handlungsfeldern und einem Querschnittsthema definiert. Als sozusagen "Nebenprodukt" entstanden 101 Projektideen die aber vorerst mehrheitlich wirklich reine Ideen sind und nicht weiter konkretisiert wurden.

Das Wesentliche sind die sechs Folien mit der Überschrift "Für die Zukunft nehmen wir uns vor..." – Die Stadtverordneten finden diese in der Präsentation auf den Folien 9,11,13,15,17 und 19).

Nun sind sie aufgefordert an dem Leitbild und den Themen die wir uns für die Zukunft vornehmen wollen zu arbeiten und diese zu Priorisieren.