

Kostenabschätzung für Baumaßnahmen

5714

Projekt: Erschließung Baugebiet "Nord-Ost" Leun, Bissenberg

08.09.2020

Einheitspreise: Ergebnisse vergleichbarer Maßnahmen
 Variante Trennsystem klassisch

	Menge	Einheit	Einheitspreis/ netto [€/Einheit]	Kosten [€]
1 Baustelleneinrichtung und räumung				
1.1	1,00	[psch]	5.000,00	5.000,00 ✓
1.2	1,00	[psch]	3.000,00	3.000,00 ✓
1.3	1,00	[psch]	5.000,00	5.000,00 ✓
1.4	nach weiterer Detaillierung			
1			Σ	X 13.000,00 ✓
2 Entwässerungsleitungen				
2.1	105,00	[m]	900,00	94.500,00
2.2	34,00	[m]	600,00	20.400,00
2.3	0,00	[Stck]	500,00	0,00
2.4	9,00	[Stck]	1.500,00	13.500,00
2			Σ	128.400,00 ✓
3 Wasserversorgungsleitungen				
3.1	105,00	[m]	250,00	26.250,00
3.2	9,00	[Stck]	1.750,00	15.750,00
3			Σ	42.000,00 ✓
4 Straßenbau				
4.1	1.025,00	[m²]	60,00	61.500,00
4.2	1.025,00	[m²]	65,00	(66.625,00)
4.3	1,00	[psch]	10.000,00	10.000,00
4			Σ	138.125,00 - 71.500,00
5 Sonstiges				
5.1	5,00	[Stck]	1.500,00	7.500,00
5.2	5,00	[Stck]	450,00	2.250,00
5.3	105,00	[m]	25,00	2.625,00
5.4	0,00	[m]	ggf. versorgerseitig	
5.5	0,00	[m]	ggf. versorgerseitig	
5.6	0,00	[m]	ggf. versorgerseitig	
5.7	0,00	[m]	ggf. versorgerseitig	
5			Σ	12.375,00 ✓
6 Diverse Kleinarbeiten				
	~10	[%]	Σ	33.390,00 15.000,00
Gesamtsumme Baukosten, netto				350.749,00 1.280.000,00
Baunebenkosten	15	[%]		(52.612,35) 53.200,00
Summe, netto				403.361,34
Mehrwertsteuer	19	[%]		76.638,66
Summe, brutto				480.000,00 1.335.000,00
Erschließungsfläche		[m²]		6.490
Erschließungskosten je m² erschlossener Fläche		[€/m²]		73,96

aufgestellt: Linden, 08.09.2020, LR

Beiblatt mit Anmerkungen zu Kostenabschätzungen

Mit den vorstehenden Unterlagen haben Sie eine Kostenabschätzung zu Baumaßnahmen erhalten. Sofern keine anderen Angaben zur Grundlage der Einheitspreise gemacht wurden, liegen Einheitspreise der letzten durch unser Büro begleiteten Ausschreibungen vor.

Es handelt sich um eine Kostenschätzung, die nur in Ihrer Gesamtheit Gültigkeit hat. Einzelne Abschnitte / Gewerke sind herausgelöst kostenmäßig neu zu bewerten.

Erst im Zuge einer konkreten Beplanung des Bereiches sind gemeinsam mit der Kommune und den Genehmigungsbehörden die Planungsparameter hinsichtlich der Erschließung zu definieren. Sind Entwässerungs- und Wasserversorgungsmaßnahmen beinhaltet, dann macht eine erforderliche Überprüfung der Leistungsfähigkeiten der anschließenden Kanal- und Wasserleitungsnetze und -anlagen u.U. bauliche Ergänzungen oder Veränderungen dieser Netze/ Anlagen erforderlich. In diesem Fall entstehen weitere Kosten, welche in der Aufstellung zum jetzigen Zeitpunkt nicht berücksichtigt werden können.

Für die Kostenschätzung wurde Boden der Klasse 3-5 angenommen. Ob ggf. Boden der Klassen 2, 6 oder 7 ansteht, sollte über ein Bodengutachten ermittelt werden. Darüber hinaus gibt dieses auch Aufschluss darüber, ob bzw. wie stark der anstehende Oberbau/Boden belastet und wie er zu behandeln und ggf. zu entsorgen ist. Resultierend aus den Erkenntnissen des Bodengutachtens (Bodenklasse, Kontamination) können weitere Kosten entstehen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht feststellbar sind und daher bei den o. a. Kostenansätzen nicht berücksichtigt werden konnten.

Ggf. gemachte Angaben zu Hausanschlussleitungen beinhalten eine Verlegung des Anschlusses bis etwa 1,0 m auf das jeweilige Neubaugrundstück bzw. bei Maßnahmen im Bestand bis an die Grenze heran.

Sollten Beweissicherungsmaßnahmen erforderlich werden, so fallen auch hierfür weitere gutachterliche Kosten an.

Für den Fall von Baugebieterschließungen: Weiterhin sind für die sonstige Versorgung des Gebietes Kosten zu erwarten, welche zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht genau abgeschätzt werden können. Eine weitere Abstimmung mit dem betreffenden Versorgungsunternehmen wird hierzu erforderlich. Hier sind insbesondere zu nennen: Beleuchtung öffentlicher Bereiche sowie zugehörige Kabelverlegung, Stromversorgung, Gas- oder Fernwärmeversorgung, teilweise Wasserversorgung (Netzertüchtigungen), Telekommunikationsanlagen oder sonstige Versorgung (beispielsweise Leerrohrverlegungen für zukünftigen Breitbandausbau).

Stand: Juni 2019

Hochbehälter Stockhausen

-

Grobe Kosteneinschätzung

Gemäß den Vorgaben der Schadensdiagnose ist eine grobe Kosteneinschätzung für die Behebung der Baumängel und die Sanierung des Trinkwasserbehälters aufgestellt worden. Es wird darauf hingewiesen, dass die tatsächlichen Sanierungskosten von den geschätzten Kosten abweichen können.

Gesamtfläche für Betonsanierung:

ca. 575 m²

Zu erwartende Kosten (netto):

Baustelleneinrichtung u. vorbereitende Arbeiten	psch	20.000,00 €
Sanierung der Wasserkammern:		
Wandflächen	285 m ² x 240 €/m ²	68.400,00 €
Bodenflächen	145 m ² x 210 €/m ²	30.450,00 €
Deckenflächen	145 m ² x 260 €/m ²	37.700,00 €
Kernbohrungen und Wanddurchführungen	psch	20.000,00 €
Schadstellensanierung/Risse/Fugen	psch	13.000,00 €
Reinigung und Desinfektion der Wasserkammern	psch	5.000,00 €
Betriebsgebäude innen:		
Oberflächenn/Einbauten mit Folie schützen	psch	3.000,00 €
Schadstellensanierung/Risse/Fugen	psch	5.000,00 €
Maurer-, Putz-, und Malerarbeiten	psch	8.000,00 €
Fliesenarbeiten in Kleinflächen	psch	5.000,00 €
Edelstahlarbeiten:		
Rohrleitungsarbeiten Wasserkammern + Betriebsgebäude	psch	42.000,00 €
Lüftungsanlagen	psch	18.000,00 €
Einstiegsleitern und Podeste	psch	10.000,00 €
Wasserkammerfenster	psch	8.700,00 €
Betriebsgebäude außen:		
Erdarbeiten	psch	8.000,00 €
Erneuerung Dachabdichtung inkl. Attika	psch	20.000,00 €
Grund- und Feinreinigung	psch	5.000,00 €
Sonstige Arbeiten	psch	2.950,00 €
Baunebenkosten	psch	46.800,00 €
Gesamtkosten (netto)		
		377.000,00 €
MwSt.:	19%	71.630,00 €
Gesamtkosten (brutto)		448.630,00 €

Auflistung im Haushalt

450.000,00 €

08.08.2022

gez. Putz

Kostenberechnung nach DIN 276

Renaturierung Iserbach im Stadtgebiet von Leun

Kostengruppe	Menge	EP	GP
110	Grundstückswert		
	Flächentausch/stadteigene Flächen	210,00 m ²	0,95 € 199,50 €
121	Vermessungsgebühren		
	Grenzvermessung	1,00 psch	5.000,00 € 5.000,00 €
	Kosten brutto		5.199,50 €
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
	Baufeldräumung	1.000,00 m ²	1,00 € 1.000,00 €
	Gehölzrodung Einzelbäume incl. Wurzelstock Durchmesser 10-30 cm	2,00 Stck	100,00 € 200,00 €
	Gehölzrodung Einzelbäume incl. Wurzelstock Durchmesser 30-70 cm	13,00 Stck	150,00 € 1.950,00 €
	Kosten netto		3.150,00 €
	MWST (19%)		598,50 €
	Kosten brutto		3.748,50 €
511	Geländebearbeitung (Boden + Oberboden, Profilierung)		
	Erdbewegung + Profilierung	1.000,00 m ²	1,00 € 1.000,00 €
	Oberbodenabtrag und Entsorgung	500,00 m ³	15,00 € 7.500,00 €
	Unterbodenabtrag und Entsorgung	500,00 m ³	20,00 € 10.000,00 €
	Schottertragschicht lösen, zwischenlagern und wieder einbauen	90,00 m ³	20,00 € 1.800,00 €
	Verlegung von Versorgungsleitungen	1,00 psch.	3.000,00 € 3.000,00 €
513	Sicherungsbauweisen (Wasserbausteine, Totholz)		
	Wasserbausteine CP 45/125	50,00 m ³	70,00 € 3.500,00 €
	Wasserbausteine LMB 5/40	70,00 m ³	80,00 € 5.600,00 €
	Wasserbausteine LMB 40/200	10,00 m ³	90,00 € 900,00 €
	Wasserbausteine LMB 60/300	20,00 m ³	90,00 € 1.800,00 €
	Einbau Totholz, Baumstümpfe	30,00 Stck	40,00 € 1.200,00 €
	Lieferung und Setzung von Holzpfählen zur Stabilisierung der Sohle	50,00 Stck	7,00 € 350,00 €
	Lieferung und Setzung von Holzpfählen zur Totholzicherung	60,00 Stck	7,00 € 420,00 €
	Baustahlmatte einbauen und befestigen	150,00 m ²	15,00 € 2.250,00 €
	Substrateinbau mit bauseits gelieferten Wasserbausteinen	40,00 m ³	60,00 € 2.400,00 €
515	Rasen (Hochstaudenfluren)		

	Uferböschungen mit Saatgutmischung einsäen	800,00 m ²	1,00 €	800,00 €
591	Baustelleneinrichtung	1,00 psch.	6.030,00 €	6.030,00 €
594	Abbruchmaßnahmen			
	Asphaltdeckschicht lösen laden und entsorgen	300,00 m ³	30,00 €	9.000,00 €
	Metallgeländer abbrechen und entsorgen	2,00 m ³	50,00 €	100,00 €
	Bauwerke aus Beton abbrechen und entsorgen	80,00 m ³	90,00 €	7.200,00 €
	Kosten netto			64.850,00 €
	MWST (19%)			12.321,50 €
	Kosten brutto			77.171,50 €
724	Landschaftsplanerische Leistungen			
	Vorprüfung der Umweltauswirkungen nach § 3c UVPG	1,00 psch	529,20 €	529,20 €
	Landschaftspflegerischer Begleitplan	1,00 psch	2.014,52 €	2.014,52 €
	Untersuchungen Fische/Krebse	1,00 psch	1.521,45 €	1.521,45 €
732	Ingenieurbauwerke			
	§ 43 HOAI Leistungsphasen 1-4	1,00 psch	3.928,18 €	3.928,18 €
	Hydraulische Berechnungen	1,00 psch	529,60 €	529,60 €
	Nachtrag vom 12.07.2017	1,00 psch	4.572,75 €	4.572,75 €
	§ 43 HOAI Leistungsphasen 5-8	1,00 psch	5.089,69 €	5.089,69 €
	Örtliche Bauüberwachung	1,00 psch	1.999,20 €	1.999,20 €
745	Ingenieurvermessung			
	Planungsbegleitende Vermessung gem. Nr. 1.4.4 Anlage 1 HOAI	1,00 psch	1.858,50 €	1.858,50 €
	Bauvermessung gem. Nr. 1.4.7 Anlage 1 HOAI	1,00 psch	2.649,64 €	2.649,64 €
760	Allgemeine Baunebenkosten			
	Vervielfältigung Genehmigungsplanung	1,00 psch	510,45 €	510,45 €
	Kosten netto			25.203,18 €
	MWST (19%)			4.788,60 €
	Kosten brutto			29.991,78 €
	Gesamtkosten brutto			116.111,28 €

