



## Vorlage

**Stadt Leun, Bahnhofstraße 25, 35638 Leun**

### **Teil-Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Dollberg“, Stadt Leun**

**a) Aufstellungsbeschluss gem §2 (1) BauGB**

**b) Beschluss über die Öffentliche Auslegung gemäß §3(2) BauGB**

Erstellt von:  
Stefan Putz

Datum:  
09.08.2021

Haushaltsmittel sind vorhanden:

ja

nein

entfällt

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>TOP</b>	<b>Beratungsaktion</b>
Magistrat der Stadt Leun	24.08.2021	12.	beschließend
Bau- und Umweltausschuss	01.09.2021	2.2	vorberatend
Finanzausschuss	02.09.2021	2.2	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun	06.09.2021	9.2	beschließend

### **Sach- und Rechtslage:**

Im Bebauungsplan Nr. 6 „Dollberg“, genehmigt am 04.02.1972, ist ein Sondergebiet „Campingplatz“ festgesetzt. Diese Nutzung wurde bereits vor Jahren aufgegeben.

Durch die Teil-Änderung des Bebauungsplanes soll der Bedarf an Alten- und Pflegeheimen sowie an weiteren sozialen Einrichtungen gedeckt werden.

Bei den weiteren sozialen Einrichtungen handelt es sich um seniorengerechte Wohnungen, die im Allgemeinen Wohngebiet errichtet werden sollen.

Da der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB aufgestellt wird, wird der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung gemäß §13a (2) Nr. 2 BauGB angepasst. Ein Verfahren für die Flächennutzungsplan-Änderung ist nicht erforderlich.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

### **Beschlussvorschlag:**

zu a)

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Bebauungsplan Nr. 6 „Dollberg“ teilweise zu ändern, damit u.a. ein Seniorenwohn- und Pflegeheim errichtet werden kann.

zu b)

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den o.g. Bebauungsplan einschl. Begründung zum Entwurf zu erheben und diesen öffentlich auszulegen sowie die Behörden und Nachbarkommunen von der Auslegung zu benachrichtigen.

Anlage(n):

1. textliche Festsetzungen Änderung BPlan Nr. 6 Dollberg
2. B-Plan
3. AF - Leun - Dollberg - Pflegeeinrichtung mit Betreutem Wohnen - 09.06.2021