SPD–FRAKTION LEUN

SPD Soziale Politik für Dich.

Herrn Stadtverordnetenvorsteher

Kim Robert Trapp

Josua Carnetto

Telefon: 06473 – 91050
Josua.Carnetto@spd-leun.de
www.spd-leun.de

26. Oktober 2026

Betr.: *Antrag für die Stadtverordnetenversammlung am 09.11.2026*

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher Trapp,

für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 09.11.2026 bitte ich - im Namen der SPD Fraktion Leun - folgenden Tagesordnungspunkt zur Beschlussfassung aufzunehmen:

Verbesserung der Vermarktung und Vermietung städtischer Gebäude

Antrag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

a) Die Stadt Leun soll die Vermietungsmöglichkeiten der folgenden städtischen Gebäude auf ihrer Webseite stärker bewerben:

- Dorfgemeinschaftshaus im Stadtteil Biskirchen
- Dorfgemeinschaftshaus im Stadtteil Bissenberg
- Haus der Begegnung im Stadtteil Leun
- Turn- und Mehrzweckhalle im Stadtteil Leun
- Dorfgemeinschaftshaus im Stadtteil Stockhausen

Hierzu sollen aussagekräftige Bilder der jeweiligen Räumlichkeiten auf der Webseite der Stadt Leun veröffentlicht werden. Idealerweise sollten die Räume bei Gelegenheit fotografiert werden, wenn sie von Mieterinnen und Mietern für eine Feierlichkeit dekoriert wurden. So können sich Interessierte einen besseren Eindruck von den Nutzungsmöglichkeiten verschaffen. Ergänzend sollen die jeweiligen Bestuhlungspläne und Mietpreise auf der Webseite veröffentlicht werden.

b) Auf der Webseite der Stadt Leun soll für die genannten Gebäude ein Belegungskalender eingerichtet werden, über den Interessierte die Verfügbarkeit der Räumlichkeiten einsehen können.

c) Die Einführung eines digitalen Reservierungstools soll geprüft und implementiert werden, über das Interessierte die Räumlichkeiten direkt online anfragen bzw. reservieren können.

Begründung:

Zu a) und b):

In der heutigen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung wird über eine Anpassung der Gebührenordnung für die Nutzung städtischer Gebäude entschieden. Gleichzeitig wird im Haushaltssicherungskonzept (HSK) 2027 ein Fehlbedarf für die DGHs in Höhe von 165.741 Euro ausgewiesen.

Um den langfristigen Erhalt und Betrieb unserer Dorfgemeinschaftshäuser und weiteren städtischen Veranstaltungsräume sicherzustellen, sollte neben der Anpassung der Gebühren auch eine bessere Auslastung der Gebäude angestrebt werden.

Aus unserer Sicht besteht hier die Möglichkeit, mit vergleichsweise geringem finanziellem Aufwand die Attraktivität und Sichtbarkeit der städtischen Räumlichkeiten zu erhöhen. Eine ansprechende Präsentation auf der städtischen Webseite kann dazu beitragen, zusätzliche Interessierte auf die Vermietungsmöglichkeiten aufmerksam zu machen und damit die Auslastung sowie die Mieteinnahmen zu steigern.

Zu b) und c):

Ein öffentlich einsehbarer Belegungskalender würde es potenziellen Mieterinnen und Mietern erleichtern, sich frühzeitig über freie Termine zu informieren. Dadurch könnten vermeidbare Rückfragen an die Stadtverwaltung reduziert werden.

Ein ergänzendes digitales Reservierungstool könnte den Buchungsprozess der Räumlichkeiten für Mieterinnen und Mieter erleichtern und zugleich den damit verbundenen Verwaltungsaufwand verringern.

Allgemein:

Insgesamt soll der Antrag dazu beitragen, die vorhandenen städtischen Räumlichkeiten besser auszulasten, zusätzliche Einnahmen zu generieren und damit einen Beitrag zum langfristigen Erhalt unserer Dorfgemeinschaftshäuser und Veranstaltungsräume zu leisten.

Mit freundlichen Grüßen,

Josua Carnetto

SPD Fraktion Leun