



Vorlage

Stadt Leun, Bahnhofstraße 25, 35638 Leun

Beauftragung der Firma Welker Dachtechnik GmbH, Am Köppel 19, 35638 Dillenburg für die Sanierung des Daches am Rathaus

Erstellt von:
Stefan Putz

Datum:
19.06.2024

Haushaltsmittel sind vorhanden:

ja

nein

entfällt

Beratungsfolge	Termin	TOP	Beratungsaktion
Magistrat der Stadt Leun	25.06.2024		beschließend
Bau- und Umweltausschuss	26.06.2024		vorberatend
Finanzausschuss	27.06.2024		vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun	08.07.2024		beschließend

Sach- und Rechtslage:

Für die Sanierung des Rathausdaches wurden 5 Firmen angeschrieben und gebeten ein Angebot abzugeben.

Zur Submission am 30.04.2024 wurde nur ein Angebot von der Firma Welker abgegeben. Das Angebot der Firma Welker beläuft sich (nach Prüfung) auf 167.439,44 €.

Die Differenz von 16.302,53 EUR zum Protokollierten Endbetrag (151.136,91 EUR) ergibt sich aus einem Rechnungsfehler.

In der Planung für die Dachsanierung wurde der Rückbau einzelner Gauben berücksichtigt, um Kosten einzusparen.

Für die Sanierung wurde eine spezielle, dünne und leichte Dämmung vorgesehen, damit die Tragfähigkeit der Unterkonstruktion weiterhin gegeben ist. Der Hersteller dieser Dämmung hat der Bauverwaltung Firmen mitgeteilt, welche diese verarbeiten. Aufgrund dessen, wurden die Firmen ausgewählt, welche angeschrieben wurden, um ein Angebot abzugeben.

Eine PV-Anlage ist auf dem Rathausdach statisch grundsätzlich noch möglich, auch aufgrund der gewählten Eindeckung. Zur Bahnhofseite ist PV technisch nicht möglich, da die Schleppgaube beibehalten werden muss, zur Straßenseite hin ist es aufgrund der Beschattung durch die gegenüberliegenden Bäume nicht sinnvoll. Die PV-Anlage ist auf dem Dach des Bauhofgebäudes sinnvoller und technisch einfacher zu installieren.

Auf Basis des Submissionsergebnisses wurden vom Energieberater Fördermittel beantragt. Letzte Woche erhielt die Stadt Leun die Zusage für die Fördermittel.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten der Stadt Leun

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Firma Welker Dachtechnik aus Dillenburg mit der Sanierung des Rathausdaches für 167.439,44 € zu beauftragen.

Anlage(n):

1. Submissionsprotokoll Dachsanierung Rathaus